**Информация**

по результатам проверок изменения тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения Вологодского муниципального района за декабрь 2011г. – январь 2012г.

Контрольной комиссией Вологодского муниципального района по поручению Контрольно-счетной палаты Вологодской области от 19.01.2012 №1-18/41 проведена проверка изменения тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения и мониторинг изменения размера платы населения за жилищно-коммунальные услуги за декабрь 2011г. – январь 2012года в 31 организации.

На территории Вологодского муниципального района по состоянию на 01.01.2012 года находится 31 организация обслуживающая жилищный фонд, в том числе:

1. Жилищно-строительные кооперативы (ЖСК) - 2;
2. Управляющие компании - 10;
3. Товарищества собственников жилья (ТСЖ) – 19.

Тарифы на коммунальные услуги на 2011-2012 годы в Вологодском муниципальном районе утверждены и введены в действие в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», постановлениями РЭК Вологодской области; решениями Советов сельских поселений и прочими нормативно-правовыми документами.

Анализ платежей граждан за коммунальные услуги показал, что в целом по Вологодскому муниципальному району, согласно представленным квитанциям, при начислении потребителям платы за коммунальные услуги за декабрь 2011г. и январь 2012г. произведены расчеты и применены тарифы, утвержденные в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», постановлениями РЭК области, решениями Советов сельских поселений и пр. Не обоснованного повышения платы за коммунальные услуги на территории Вологодского муниципального района не установлено.

Анализ платежей граждан за содержание и ремонт жилого помещения показал следующее:

Стоимость затрат по содержанию жилья в Вологодском муниципальном районе формируются по методике «Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов», разработанной на основании Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Размер месячного тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов Вологодского муниципального района утверждается на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования. Расчет составляется путем деления стоимости затрат по содержанию жилья (тыс. руб.) на обслуживаемую площадь (м2) и на 12 месяцев.

Необоснованного изменения стоимости содержания и ремонта жилого помещения и нарушения постановления Правительства РФ от 13.08.2006 №491, в организациях находящихся на территории Вологодского муниципального района не установлено.