

**Годовой отчет
о реализации в 2021 году
муниципальной программы
«Управление муниципальной
собственностью Вологодского
муниципального района
на период 2015-2021 годы»**

Ответственный исполнитель администрация Вологодского муниципального района (управление имущественных отношений)

Соисполнители
ответственный за
подготовку годового отчета

начальник управления
имущественных отношений
Т.Н. Костромина, тел. 72-34-20

Начальник управления имущественных
отношений администрации района



Т.Н. Костромина

дата составления годового отчета
31 марта 2022 года

В 2021 году были внесены изменения в программу «Управление муниципальной собственностью Вологодского муниципального района на период 2015-2021 годы» на основании постановления администрации Вологодского муниципального района от 16.02.2021 № 30-02 «О внесении изменений в постановление администрации Вологодского муниципального района от 29.10.2014 № 618 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Вологодского муниципального района на период 2015-2021 годы». Изменения затрагивают объемы, источники финансирования муниципальной программы, показатели мероприятий на 2021 год.

Основная цель Программы:

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Вологодского муниципального района.

Задачи:

1.1. Оптимизация состава муниципальной собственности Вологодского муниципального района

1.2. Обеспечение сохранности, удовлетворительного технического состояния объектов, находящихся в муниципальной собственности Вологодского муниципального района.

2.1. Обеспечение оформления прав муниципальной собственности Вологодского муниципального района на земельные участки и их рациональное использование

3.1. Обеспечение поступления доходов в бюджет Вологодского муниципального района от реализации и использования муниципального имущества Вологодского муниципального района.

Результаты реализации основных мероприятий программы и их роль в решении задач программы

Всего по Программе в 2021 году было израсходовано 29041,5 тыс. рублей, в том числе:

- по подпрограмме 1 (управление и распоряжение имуществом) – 16690,0 тыс. рублей;

- по подпрограмме 2 (управление и распоряжение земельными ресурсами) – 12351,5 тыс. рублей;

- по подпрограмме 3 (обеспечивающая программа) – 0,0 тыс. рублей.

Таким образом, общие программные расходы по управлению имущественных отношений составили по состоянию на 31.12.2021 года 29041,5 тыс. рублей при плане 29631,0 тыс. рублей – 98,01 % освоения.

На выделенные средства в 2021 году проведены расходы по подпрограмме 1 (совершенствование системы учета, использования и распоряжения муниципальным имуществом Вологодского муниципального района) на следующие мероприятия:

1. Изготовление технических планов и кадастровых паспортов: 30 объектов муниципального имущества на сумму 71,0 тыс. рублей;

2. Оценка рыночной стоимости реализуемых объектов, годовой арендной платы, права на заключение договоров аренды и договоров безвозмездного пользования, публикация в СМИ информации о продаже объектов: 91 объект имущества на сумму 55,2 тыс. рублей;

3. Оплата коммунальных услуг пустующих жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Вологодского муниципального района – 7038,1 тыс. рублей – оплата коммунальных услуг жилого и нежилого фонда, в том числе судебные расходы;

4. Выполнение текущего и капитального ремонта, оплата услуг за содержание, взносов на капитальный ремонт объектов муниципального имущества, приобретение имущества для муниципальных нужд, оплата услуг по начислению и администрированию платежей за наем жилых помещений на сумму 9490,5 тыс. рублей.

5. Выполнение работ по реконструкции, перепрофилированию демонтажу, сносу объектов муниципальной собственности, переносу коммуникаций, организации охраны объектов муниципальной собственности, разработке и экспертизе проектно-сметной документации, страхованию муниципального имущества - страхование плотины на р. Поченьга 19,7 тыс. рублей. Техническое обслуживание газопроводов 15,5 тыс. рублей.

На выделенные средства в 2021 году проведены расходы по подпрограмме 2 (совершенствование системы учета, использования и распоряжения земельными ресурсами Вологодского муниципального района) на следующие мероприятия:

1. Организация топографической съемки, выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков ВМР: - межевание 12 земельного участка на сумму 39,9 тыс. рублей;

2. Оценка стоимости права на заключение договоров аренды, годовой арендной платы и рыночной стоимости земельного участка - 6 земельных участков на сумму 6,0 тысяч рублей;

3. Предоставление единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей – 54 выплаты на сумму 12305,6 тыс. рублей.

Всего в 2021 году в бюджет района поступило неналоговых доходов от использования муниципального и государственного имущества – 60573,1 тыс. рублей, в том числе:

- аренда земельных участков 13026,4 тыс. рублей,
- аренда имущества – 15197,2 тыс. рублей,
- реализация земли – 28495,2 тыс. рублей,
- реализация имущества – 3225,6 тыс. рублей,
- пени за несвоевременную оплату платежей – 395,8 тыс. рублей,
- плата по соглашениям об установлении сервитута - 43,6 тыс. рублей,
- дивиденды по акциям - 189,2 тыс. рублей.

На основании проведенного анализа муниципальная программа **«Управление муниципальной собственностью Вологодского муниципального района на период 2015-2021 годы»** в 2021 году признана высокоэффективной (расчет представлен в приложении 2).

Приложения:

1. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы.
2. Расчет эффективности реализации муниципальной программы.
3. Отчет о реализации муниципальной программы Вологодского муниципального района «Управление муниципальной собственностью Вологодского муниципального района на период 2015-2021 годы» за 2021 год.

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы
«Управление муниципальной собственностью Вологодского муниципального района на период 2015-2021 годы»
 постановление администрации Вологодского муниципального района от 29.10.2014 № 618
 (дата и номер акта утверждения)

тыс. руб.

Источники финансирования и направления расходования средств	Объемы финансирования по мероприятиям программы на весь период ее реализации	Фактически профинансировано с начала реализации программы				Финансирование в текущем году	
		2021 год	в том числе по годам реализации			предусмотрено программой	фактические расходы
			2020	2019	2018		
Районный бюджет, всего	209307,6	29041,5	60126,1	55685,4	16470,7	29631,04	29041,5
в том числе:							
капитальные расходы							
текущие расходы	209307,6	29041,5	60126,1	55685,4	16470,7	29631,04	29041,5
Справочно:							
федеральный бюджет, всего							12244,6
областной бюджет, всего							16796,9
бюджет поселения, всего							-

Расчет
оценки эффективности реализации муниципальной программы
«Управление муниципальной собственностью Вологодского муниципального
района на период 2015-2021 годы»

Степень соответствия фактических расходов запланированному уровню расходов по программе:

$$KO_{\text{пл}} = 29041,4/29631,0=0,98$$

Таблица 1

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Единица измерения	План 2021	Факт 2021	$KBI_{\text{пл}}$	Факт 2020	$KP_{\text{пл}}$
1.	Доля объектов муниципального имущества, назначение которого не обеспечивает исполнение полномочий района, в общем количестве объектов, находящихся в собственности Вологодского муниципального района.	%	3	3	1	4	1,33
2.	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории Вологодского муниципального района.	%	40	53,0	1,33	39,75	1,33

$$\mathcal{E}P_{\text{пл}} = \frac{0,98 + \frac{\left(\frac{1+1,33}{2} + 1,33\right)}{2}}{2} = 1,1$$

Подпрограмма 1. Совершенствование системы учета, использования и распоряжения муниципальным имуществом Вологодского муниципального района.

Степень соответствия фактических расходов запланированному уровню расходов по подпрограмме 1:

$$KO_{\text{пл}1} = 16690,0/17230,6=0,97$$

Таблица 2

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Единица измерения	План 2021	Факт 2021	$KBI_{\text{пл}}$	Факт 2020	$KP_{\text{пл}}$
1.	Доля паспортизированных объектов в общем количестве объектов, находящихся в собственности ВМР	%	100	100	1	100	1
2.	Количество объектов, закрепленных за организациями и предоставленных в пользование гражданам	Ед.	350	350	1	302	1,16
3.	Отсутствие кредиторской задолженности по коммунальным услугам за жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности Вологодского муниципального района.	Да/нет	0	0	1	0	1
4.	Количество объектов муниципального имущества, приведенных в удовлетворительное техническое состояние.	Ед.	65	72	1,1	72	1
5.	Количество снесенных, реконструированных, перепрофилированных, обеспеченных охраной, застрахованных объектов	Ед.	55	40	0,73	55	0,73

$$\mathcal{E}P_1 = \frac{0,97 + \frac{\left(1 + \frac{1+1,16}{2} + 1 + \frac{1,1+1}{2} + 0,73\right)}{5}}{2} = 0,97$$

Подпрограмма 2. Совершенствование системы учета, использования и распоряжения земельными ресурсами Вологодского муниципального района.

Степень соответствия фактических расходов запланированному уровню расходов по подпрограмме 2:

$$KO_{\text{итт}} = 12351,4/12400,4=1,0$$

Таблица 3

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Единица измерения	План 2021	Факт 2021	KBP_{jn}	Факт 2020	KP_{jn}
1.	Доля земельных участков, право муниципальной собственности на которые оформлены, в общем количестве земельных участков, по которым необходимо оформление прав муниципальной собственности	%	100	100	1	100	1
2.	Количество земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Вологодского муниципального района, предоставленных в аренду, собственность, на основании оценки рыночной стоимости земельных участков	Ед.	25	25	1	25	1
3.	Количество единовременных денежных выплат многодетным семьям	Ед.	92	54	0,59	119	0,45

$$\mathcal{E}P_2 = \frac{1,0 + \frac{\left(1 + 1 + \frac{0,59 + 0,45}{2}\right)}{3}}{2} = 0,92$$

Общая оценка эффективности реализации муниципальной программы

$$\mathcal{E}P_{\text{общ}} = \frac{1,1 + \frac{(0,97 + 0,92)}{2}}{2} = 1,02$$

На основании проведенного анализа исполнения муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Вологодского муниципального района на период 2015-2021 годы», в соответствии со шкалой интегрального показателя общей эффективности реализации муниципальной программы (таблица 4), муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью Вологодского муниципального района на период 2015-2021 годы» в 2021 году признана высокоэффективной.

Шкала интегрального показателя общей эффективности реализации
муниципальной программы ($\mathcal{E}P_{\text{общ}}$)

Численное значение интегрального показателя рейтинга в долях единицы	Качественная характеристика программы
$0,98 \leq \mathcal{E}P_{\text{общ}}$	программа высокоэффективна
$0,9 \leq \mathcal{E}P_{\text{общ}} < 0,98$	программа эффективна
$\mathcal{E}P_{\text{общ}} < 0,9$	программа низкоэффективна

Отчет
о реализации муниципальной программы Вологодского муниципального района
«Управление муниципальной собственностью Вологодского муниципального района на период 2015-2021 годы»
за 2021 год

Главный администратор (администратор) муниципальной программы Вологодского муниципального района - администрация Вологодского муниципального района

<u>Принятые обозначения и сокращения:</u>					
1. Программа - муниципальная программа Вологодского муниципального района					
2. Подпрограмма - подпрограмма муниципальной программы Вологодского муниципального района					
Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Результаты реализации программы в 2021 году			
		план	факт	коэффициент освоения бюджетных средств и достижения плановых значений показателей	причины отклонений от плана
Программа, всего	тыс. руб.	29631,0	29041,4	0,98	
в том числе:					
Цель программы: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами					
Показатель цели 1: Снижение доли объектов муниципального имущества, назначение которого не обеспечивает исполнение полномочий района, в общем количестве объектов, находящихся в собственности ВМР	%	-	-	-	
Показатель цели 2: Доля объектов муниципального имущества, назначение которого не обеспечивает исполнение полномочий района, в общем количестве объектов, находящихся в собственности ВМР	%	3,0	3,0	1,00	
Показатель цели 3: Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории ВМР	%	40,0	53,0	1,33	Увеличение связано с реализацией Федерального закона № 518-ФЗ от 30.12.2020 и работой с гражданами, разъяснением законодательства
Подпрограмма 1 «Совершенствование системы учета, использования и распоряжения муниципальным имуществом ВМР»	тыс. руб.	17230,6	16690,0	0,97	
Задача 1 подпрограммы 1. Оптимизация состава муниципальной собственности ВМР					
Показатель 1 мероприятия 1.1.1: Увеличение доли паспортизованных объектов в общем количестве объектов, находящихся в собственности ВМР	%	-	-	-	
Показатель 2 мероприятия 1.1.1: Доля паспортизованных объектов в общем количестве объектов, находящихся в собственности ВМР	%	100,0	100,0	1,00	
Показатель мероприятия 1.1.2: Количество объектов, закрепленных за организациями и предоставленных в пользование гражданам	единиц	350,0	350,0	1,00	
Задача 2 подпрограммы 1. Обеспечение сохранности, удовлетворительного технического состояния объектов, находящихся в муниципальной собственности ВМР					
Показатель мероприятия 1.2.1: Отсутствие кредиторской задолженности по коммунальным услугам за жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности ВМР	да/нет	0	0	1,0	
Показатель мероприятия 1.2.2: Количество объектов муниципального имущества, приведенных в удовлетворительное техническое состояние	единиц	65,0	72,0	1,11	
Показатель мероприятия 1.2.3: Количество снесенных, реконструированных, перепрофилированных, обеспеченных охраной, застрахованных объектов	единиц	55,0	40,0	0,73	Показатель снизился в связи с перевыполнением плана в 2019, 2020 гг по сносу муниципального имущества
Подпрограмма 2 «Совершенствование системы учета, использования и распоряжения земельными ресурсами ВМР»	тыс. руб.	12400,40	12351,40	1,00	
Задача 1 подпрограммы 2. Обеспечение оформления прав муниципальной собственности на земельные участки					
Показатель 1 мероприятия 2.1.1: Увеличение доли земельных участков, право муниципальной собственности на которые оформлены, в общем количестве земельных участков, по которым необходимо оформление прав муниципальной собственности Вологодского муниципального района	%	-	-	-	
Показатель 2 мероприятия 2.1.1: Доля земельных участков, право муниципальной собственности на которые оформлены, в общем количестве земельных участков, по которым необходимо оформление прав муниципальной собственности Вологодского муниципального района	%	100,0	100,0	1,00	
Показатель мероприятия 2.1.2: Количество земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Вологодского муниципального района, предоставленных в аренду, собственность, на основании оценки рыночной стоимости земельных участков	единиц	25,0	25,0	1,00	
Показатель мероприятия 2.1.3: Количество однократных денежных выплат многодетным семьям	единиц	92,0	54,0	0,59	В 2021 году заявлений от граждан о согласии на получение выплат поступило меньше запланированного

Основные результаты реализации муниципальной программы в отчетном финансовом году:

Коэффициент освоения средств муниципального бюджета: 0,98

Коэффициент общей эффективности реализации муниципальной программы: 1,02

Начальник комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Вологодского муниципального района

Т.Н. Костромина
(подпись)