

**Внесение изменений в документацию по планировке
территории объекта**

«Строительство и реконструкция автомобильной дороги
М-8 «Холмогоры» – от Москвы через Ярославль, Вологду до Архангельска.
Строительство автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» Москва –
Ярославль – Вологда – Архангельск на участке км 448+000 – км 468+400,
Вологодская область»,

утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства
от 12.09.2017 г. № 2507- р
(в редакции от 10.10.2019 № 2838-р)

*в части отображения объектов дорожного сервиса
на ПК28+000 – ПК33+000*

Проект планировки территории

Проект планировки территории (основная часть)

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

ДПТ-ППТ-ОЧ-1.2

Том 1.2



ООО Компания «ЛЕОН»

ООО «Газпромнефть-Центр»

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта

«Строительство и реконструкция автомобильной дороги
М-8 «Холмогоры» – от Москвы через Ярославль, Вологду до Архангельска.
Строительство автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль –
Вологда – Архангельск на участке км 448+000 – км 468+400, Вологодская область»,
утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства
от 12.09.2017 г. № 2507-р
(в редакции от 10.10.2019 № 2838-р)

*в части отображения объектов дорожного сервиса
на ПК28+000 – ПК33+000*

Проект планировки территории

Проект планировки территории (основная часть)
Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

ДПТ-ППТ-ОЧ-1.2
Том 1.2

Директор



Е.Л. Кудрявцева

№ тома	Обозначение	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Проект планировки территории (основная часть)		
1.1	ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
1.2	ДПТ-ППТ-ОЧ-1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»
Проект планировки территории (материалы по обоснованию)		
1.3	ДПТ-ППТ-МО-1.3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
1.4	ДПТ-ППТ-МО-1.4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Проект межевания территории (основная часть)		
2.1	ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
2.2	ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
Проект межевания территории (материалы по обоснованию)		
2.3	ДПТ-ПМТ-МО-2.3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
2.4	ДПТ-ПМТ-МО-2.4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Согласовано	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ-СД			
Разработал		Кукина Е. Н.		<i>Кукина</i>	11.2022	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Латышева И.А.		<i>Лат</i>	11.2022		Р	1	1
							ООО «Компания «ЛЕОН»		

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В данном томе представлена основная часть проекта планировки территории, которая включает в себя следующие разделы:

- раздел «Проект планировки территории. Графическая часть»;
- раздел «Положение о размещении линейного объекта».

Раздел «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: чертеж красных линий, объединенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:2000.

Графическая часть проекта планировки территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о Заказчике работ:

ООО «Газпромнефть-центр»
117246, г. Москва, Научный проезд, дом 17, эт. 12
e-mail: gpn-center@gazprom-neft.ru

Сведения об Исполнителе работ:

ООО Компания «ЛЕОН»
160000, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Челюскинцев, д.3, оф.514
e-mail: oooleon@list.ru.

Внесение изменений в документацию по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск, выполнено в соответствии с требованиями действующего законодательства, а именно:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;

Ивл.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ДПТ-ППТ-ОЧ-1.2-ПЗ							
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		
			Разработал	Кукина Е. Н.	<i>Кукина</i>	11.2022	Положение о размещении линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Латышева И.А.	<i>Лат</i>	11.2022		Р	1	14
								ООО Компания «ЛЕОН»		

- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;
- Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объектов инфраструктуры, определяются утвержденной документацией по планировке территории таких объектов инфраструктуры»;
- Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2016 г. №20»;
- Постановления Правительства РФ от 01.10.2020 № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Инв.№ орг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ДПТ-ППТ-ОЧ-1.2-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

- Приказа Минтранса РФ от 25.12.2020 №573 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- Приказа Минтранса РФ от 18.08.2020 №313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;
- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказа Минстроя от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказа Минстроя от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Генерального плана Спасского сельского поселения, утвержденного решением Совета Спасского сельского поселения Вологодского района от 28.12.2012 №170;
- Правил землепользования и застройки Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области, утвержденных Постановлением Правительства Вологодской области от 11.11.2019 № 1057.

а) Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов дорожного сервиса

Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования должно осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории (проектом межевания территории), с учетом категории автомобильной дороги.

К объектам дорожного сервиса относятся здания и сооружения, расположенные в пределах полосы отвода и предназначенные для обслуживания участников дорожного движения (остановочные пункты автобусов, в том числе с павильонами, площадки для кратковременной остановки транспортных средств, площадки для отдыха со стоянками транспортных средств, устройства аварийно-вызывной связи и иные сооружения).

В документации по планировке территории предусмотрены зоны размещения объектов дорожного сервиса (автозаправочная станция, пункт общественного питания).

Автозаправочная станция - имущественный комплекс, предназначенный для приема, хранения и выдачи топлива транспортным средствам (кроме гусеничного транспорта), а также зарядки электротранспорта.

Пункт общественного питания - имущественный комплекс, предназначенный для производства, реализации и (или) организации потребления продукции общественного питания.

Площадки для размещения автозаправочных станций (Газпромнефть) и пунктов общественного питания (кафе «Баранка») находятся в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск, на земельном участке с кадастровым номером 35:25:0706071:2394, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и

Ивв.№ орг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ДПТ-ППТ-ОЧ-1.2-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - автомобильный транспорт.

Автозаправочная станция (далее – АЗС) осуществляет технологические операции по приему, хранению и заправке транспортных средств жидким моторным топливом (ЖМТ).

Здание автозаправочной станции предназначено для размещения персонала АЗС, проведения расчетно-кассовых операций по отпуску нефтепродуктов и торговли сопутствующими товарами.

Пункт общественного питания предназначен для размещения посетителей в универсальном обеденном зале, персонала, занимающегося подготовкой полуфабрикатов к употреблению в пищу.

Проектируемое здание кафе одноэтажное, прямоугольное в плане. Функциональное назначение - придорожное кафе на 48 мест.

В границах размещения кафе и АЗС дополнительно планируется устройство зон сервиса, в состав которых входит беседки (зоны отдыха и приема пищи).

б) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса

Система координат МСК-35		
Обозначение зоны планируемого размещения объекта дорожного сервиса – автозаправочная станция (справа)		35:25:0706071:2394/АЗС1
Площадь зоны планируемого размещения объекта дорожного сервиса, кв. м		4000 кв. м
Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта дорожного сервиса		
1	344159,48	2327347,71
2	344151,41	2327494,89
3	344093,38	2327491,71
4	344095,06	2327458,48
5	344111,95	2327459,38
6	344120,90	2327457,44
7	344131,14	2327451,49
8	344137,32	2327443,99
9	344140,62	2327435,60
10	344143,95	2327388,34
11	344140,98	2327378,04
12	344134,65	2327368,43
13	344135,88	2327346,42
1	344159,48	2327347,71
Обозначение зоны планируемого размещения объекта дорожного сервиса – пункт общественного питания (справа)		35:25:0706071:2394/ПП1
Площадь зоны планируемого размещения объекта дорожного сервиса, кв. м		2000 кв. м
Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта дорожного сервиса		
4	344095,06	2327458,48
3	344093,38	2327491,71

Ив.№ орг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ-ППТ-ОЧ-1.2-ПЗ	Лист
							4

14	344034,49	2327488,48
15	344035,32	2327456,28
16	344041,24	2327454,62
4	344095,06	2327458,48
Обозначение зоны планируемого размещения объекта дорожного сервиса – автозаправочная станция (слева)		35:25:0706071:2394/А3С2
Площадь зоны планируемого размещения объекта дорожного сервиса, кв. м		4000 кв. м
Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта дорожного сервиса		
21	343838,58	2327477,82
22	343837,81	2327529,45
23	343838,14	2327565,04
24	343841,08	2327574,51
25	343847,91	2327582,94
26	343858,04	2327589,50
27	343868,22	2327591,94
20	343880,87	2327592,07
19	343880,44	2327628,03
28	343822,79	2327627,75
29	343823,52	2327477,75
21	343838,58	2327477,82
Обозначение зоны планируемого размещения объекта дорожного сервиса – пункт общественного питания (слева)		35:25:0706071:2394/ПП2
Площадь зоны планируемого размещения объекта дорожного сервиса, кв. м		2000 кв. м
Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта дорожного сервиса		
17	343936,09	2327592,30
18	343936,41	2327628,30
19	343880,44	2327628,03
20	343880,87	2327592,07
17	343936,09	2327592,30

в) Предельные параметры разрешенного строительства, объектов капитального строительства, в границах зон их планируемого размещения

Объекты дорожного сервиса допускается размещать в пределах границ полосы отвода автомобильных дорог общего пользования в соответствии с нормами отвода земель, необходимых для размещения на автомобильных дорогах производственных объектов, элементов обустройства и объектов дорожного сервиса, принятых на территории государств, но не ближе 25 м от кромки проезжей части (имеющие заглубленные (стационарные) фундаменты - не ближе 50 м).

Размещение и эксплуатация объектов дорожного сервиса должны осуществляться при соблюдении требований по обеспечению транспортной безопасности и безопасности дорожного движения, установленных законодательством государств.

Инва.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ДПТ-ППТ-ОЧ-1.2-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Объекты дорожного сервиса должны быть обеспечены безопасным и удобным доступом с устройством переходно-скоростных полос.

При размещении объектов дорожного сервиса в водоохранных зонах на их территории необходимо устройство очистки ливневых стоков.

Доступ к объектам сервиса на автомобильных дорогах в пределах населенных пунктов обустройства в соответствии с ГОСТ 33100, ГОСТ 33149.

Дорожную одежду площадок для кратковременной остановки транспортных средств капитального или облегченного типа необходимо рассчитывать на статическую нагрузку от наиболее тяжелого автомобиля при единичном нагружении в соответствии со строительными нормами государств.

Расположение автозаправочных станций следует предусматривать с подветренной стороны ветров преобладающего направления (по годовой «розе ветров») по отношению к зданиям и сооружениям, не относящимся к автозаправочным станциям.

При необходимости устройства на автозаправочных станциях ограждения, оно должно быть продуваемым и выполненным из негорючих материалов в соответствии с нормами пожарной безопасности

Движение транспортных средств по территории автозаправочных станций должно быть односторонним, с организацией отдельного въезда и выезда.

На территории автозаправочных станций для озеленения следует применять деревья и кустарники лиственных пород.

Пункты питания должны быть оборудованы парковками для транспортных средств с расчетной вместительностью, туалетами и мусоросборниками.

Пункты питания следует дополнительно оборудовать банкоматами и автоматами по оплате услуг связи.

г) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства и за пределами которых запрещено строительство таких объектов

Размещение объектов дорожного сервиса должно осуществляться с соблюдением следующих условий:

- размещение объектов дорожного сервиса должно обеспечивать возможность беспрепятственного выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;

- местоположение площадок размещения объектов дорожного сервиса должно соответствовать функциональному назначению возводимых на них сооружений, а размер и конфигурация обеспечивать размещение всех основных и подсобных помещений, оборудования, технологических линий и внутриплощадных проездов;

- выбор места размещения объектов дорожного сервиса должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги общего пользования;

- размещение объектов дорожного сервиса не должно противоречить режимам зон охраны памятников истории и культуры, зонам регулирования застройки и охраны ландшафта.

При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ

Ив.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ДПТ-ППТ-ОЧ-1.2-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

*Противопожарные расстояния от автозаправочных станций бензина
и дизельного топлива до граничащих с ними объектов*

Наименования объектов, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами, метры	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с надземными резервуарами, метры	
		общей вместимостью более 20 кубических метров	общей вместимостью не более 20 кубических метров
Производственные, складские и административно-бытовые здания и сооружения промышленных организаций	15	25	25
Лесничества с лесными насаждениями:			
хвойных и смешанных пород	25	40	30
лиственных пород	10	15	12
Жилые и общественные здания	25	50	40
Места массового пребывания людей	25	50	50
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	18	30	20
Торговые киоски	20	25	25
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части):			
I, II и III категорий	12	20	15
IV и V категорий	9	12	9
Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактной сети)	15	20	20
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки)	25	30	30
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к автозаправочным станциям	15	30	25
Технологические установки категорий АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности	-	100	-
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	20	40	30

д) Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах зоны планируемого размещения таких объектов

Автозаправочная станция

Для рациональной организации движения по территории АЗС транспортных средств территория зонирована по функциональному назначению:

- зона управления и сервисного обслуживания водителей и пассажиров;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ ориг.

											Лист
											7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ-ППТ-ОЧ-1.2-ПЗ					

- зона приема и хранения нефтепродуктов;
- площадка для автоцистерны с оборудованием для слива топлива;
- заправочные островки с ТРК ЖМТ, размещенные под навесом.

В части автоматизации АЗС выполнен комплекс мер, обеспечивающий контроль параметров технологического процесса, сигнализацию отклонения параметров от их нормальных значений, автоматическое и дистанционное управление исполнительными механизмами, систему противоаварийной защиты и сигнализации.

Для временного складирования отходов предусматривается хозяйственная площадка в ограждении с установленными на ней контейнерами, обеспеченная подъездом для автотранспорта, осуществляемого вывоз содержимого контейнеров.

Для участка с нулевыми уклонами водоотвод предусмотрен в дождеприемнике колодцы, расположенные в конце участка в пониженных частях.

Вертикальная планировка АЗС с учетом существующего рельефа и размещения на его территории здания и сооружений и исключают возможность растекания аварийного пролива как на территории АЗС, так и за ее пределами.

Дождевые стоки с площадки собираются в очистные сооружения через дождеприемные колодцы, расположенные под навесом и на въезде-выезде, и систему закрытой ливневой канализации.

На территории АЗС предусмотрено устройство искусственного освещения согласно СНиП 23-05-95. Для визуальной ориентации при подъезде к АЗС и на ее территории устанавливаются указатели въезда, выезда и дополнительных услуг, а также информационное табло.

Внутриплощадочные проезды запроектированы с учетом технологических связей между зданиями и сооружениями и противопожарных требований. Генеральный план разработан с учетом габаритов транспортных средств, заезжающих на заправку.

Движение автотранспорта по территории АЗС и на прилегающих участках автодороги регламентировано дорожными знаками. На выезде на заправку установлен стенд «Схема движения транспорта».

Пункт общественного питания

Архитектурно-планировочные решения приняты в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»; СанПиН (СП) 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья»; Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Конструктивная схема - металлический каркас с облицовкой сэндвич-панелями. Фундаменты железобетонная плита.

Витражное остекление выполнено из алюминиевого профиля, оконный блок - ПВХ. Наружные двери металлические, цвет - 7004. Кровля плоская, малоуклонная, мембранная кровля по утеплителю.

Главный вход в здание ориентирован на асфальтированную площадку для подъезда и разворота транспортных средств. Крыльцо запроектировано с учетом требований доступности

Ив.№ орг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ДПТ-ППТ-ОЧ-1.2-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

маломобильных групп населения - в виде пандуса. Загрузка продуктов осуществляется с дворового фасада.

Разработка архитектурного облика соответствует функциональному назначению здания. В наружной отделке использованы облицовочные материалы, обладающие высокой устойчивостью к атмосферному воздействию и обладающие высокими декоративными качествами.

Архитектурный облик здания и его цветовое решение определено в четких графических формах, акцентированных вертикальных и горизонтальных линиях, выделенных в плоскости фасада клинкерная плитка на панели и композитная фасадная кассета на подвесной фасадной системе, витража и фоновом материала – сэндвич-панели с фактурой (мелкая волна) цвета RAL 7024. Применением сочетания материала стены и применения элементов заполнения дверных проемов и витража.

Для создания индивидуального облика сети кафе «Баранка» на фасаде применены «МАРКИЗЫ», имеющие чередование рисунка в виде вертикальных чередующихся полос оранжевого и белого цвета, закрепленных на шарнирном металлическом каркасе с возможностью изменения положения.

Для выделения средств визуальной информации на фасаде применены объемные буквы над парапетом на металлическом каркасе и Логотип сети «Баранка» на фоне навесного фасада из композитных фасадных кассет RAL7016, на клинкерной плитке размещена дополнительная текстовая информация.

е) Требования к объемно – пространственным, архитектурно – стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию

Автозаправочная станция

Объемно-планировочные и конструктивные решения комплекса зданий и сооружений АЗС приняты из условий их соответствия функциональному назначению, блокировки основных, вспомогательных и подсобных помещений, с учетом нормативных требований к устройству въездов и выездов на территорию АЗС, а также с учетом требований каталога промышленных стандартов сети АЗС ПАО «Газпромнефть».

Проектируемое здание - одноэтажное, каркасного типа, в плане представляет прямоугольник.

Функционально здание разделено на 2 блока: блок хозяйственно-бытовых помещений и общественный блок. Общественный блок включает в себя площадь зала сервисного обслуживания водителей и пассажиров с расчетно-кассовой зоной, а так же зоной быстрого питания и санузлом для МГН и посетителей. Согласно планировочным решениям, тамбур перед санузлом для МГН составляет 1,5x1,0 м. Обеспечить минимальные параметры тамбура 1,5x1,5 м для самостоятельного въезда в санузел инвалида на кресле-коляске, не представляется возможным. Учитывая крайне редкое посещение АЗС инвалидами в креслах-колясках, проектом предусмотрены компенсирующие мероприятия. К требуемой нормами кнопке вызова оператора, устанавливаемой внутри санузла, установить дополнительную кнопку вызова оператора для помощи в открывании двери санузла.

Ив.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ДПТ-ППТ-ОЧ-1.2-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		9

Хозяйственно-бытовой блок включает в себя ряд технических помещений, подсобные помещения, помещения для персонала. Здание спроектировано так, что возможность пересечения клиентского потока с административно-обслуживающим сведена к минимуму.

Проектом предусмотрено размещение 3-х ТРК под навесом, выполненным в фирменном стиле «Газпромнефть».

Конструкция подъездов и съездов предусмотрена капитального типа с асфальтобетонным покрытием необходимой прочности.

Все проезды на площадки АЗС ограничены в пространстве бортовым камнем БР 100.30.15, а тротуары и площадки бортовым камнем БР 100.20.8.



Пункт общественного питания

При разработке архитектурных и объемно-планировочных решений административного здания учитывались действующие нормы и правила, рельеф, размер и форма отведенного участка под строительство.

Объемно-пространственная композиция здания продиктована требованиями по составу помещений и плановому положению структурных технологических единиц, размещаемых в проектируемом объеме.

Разработка архитектурного облика здания основывается на следующих принципах:

- соответствие функциональному назначению здания кафе;
- создание унифицированного индивидуального облика сети кафе «Баранка»;
- универсальное зонирование объемно-планировочных решений;

Объемно – планировочная структура здания предусматривает функциональное зонирование с разделением потоков передвижения посетителей и персонала.

Здание на основе металлического каркаса. Наружные ограждающие конструкции: стеновая сэндвич-панель толщиной 120 мм. Конструкция кровли: мембранная малоуклонная кровля по утеплителю.

На главном фасаде применен витраж на высоту 3,25 м с выделением в правой части входа в навесной части фасада композитными кассетами цвет RAL7016 с организацией козырька. Цвет витража RAL 7016. Боковые части фасада на длину 8 и 7,3 м также закрыты витражем.

Планировочным решением объем поделен на 2 части:

- универсальный обеденный зал;

Инв.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ДПТ-ППТ-ОЧ-1.2-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

- готовочные и подсобные помещения с санузлами для посетителей, маломобильных групп населения (МГН) и персонала.

Проектом предусматривается отделка интерьеров материалами с устойчивыми к влажному режиму характеристиками, обеспечивающим влажную уборку. Стены – витраж, шпаклевка и окраска акриловой краской светлых тонов по гипсокартону (у барной стойки – отделка плиткой белого цвета), внутренняя сторона сэндвич-панели – полимерное покрытие. Потолки – окраска темной фоновой краской по металлу (цвет – графит).



ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки корректировки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов дорожного сервиса

В зону планируемого размещения объектов дорожного сервиса попадает охранный зона линии электропередач ВЛ 10 кВ Чашниково.

Перечень мероприятий включает:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления

Инва.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ДПТ-ППТ-ОЧ-1.2-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также зданий, находящихся в зоне влияния нового строительства.

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов дорожного сервиса

На территории объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологические).

Территория объекта расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия. На территории планируемого размещения линейного объекта объекты культурного наследия отсутствуют, следовательно, нет необходимости в охранных мероприятиях.

и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды. При этом должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности.

В процессе строительства на прилегающую территорию оказывает влияние шум от строительных механизмов и автотранспорта. Это воздействие, как и выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, является неизбежным и временным.

Применяемые механизмы должны быть обеспечены сертификатами, удостоверяющими безопасность по шумовым характеристикам.

Для въезжающего и выезжающего автотранспорта должно действовать ограничение скорости движения по территории до 5 км/час, которое обеспечивает частичное снижение шума.

В отношении воздействия электромагнитного излучения - потребители электроэнергии (освещение площадки, строительные механизмы, масляные обогреватели и т.п.) используют ток традиционной частоты, которым обеспечиваются жилье и общественные здания.

При проектировании объекта должны быть предусмотрены мероприятия, предотвращающие сброс загрязненных сточных вод и препятствующие непосредственному загрязнению подземных и поверхностных вод.

На строительной площадке необходимо организовать систему отвода дождевых стоков и талых вод в существующие сети ливневой канализации.

Ивв.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ДПТ-ППТ-ОЧ-1.2-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

к) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Автозаправочная станция

АЗС оснащена системами наружного пожаротушения и первичными средствами пожаротушения.

Помещения для приема, хранения и подготовки непродовольственных товаров оборудованы модулями автоматического пожаротушения в режиме самосрабатывания. В торговом зале на стеллажах размещены муляжи емкостей с ЛВЖ и ГЖ.

Для обеспечения нормируемого воздухообмена и поддержания оптимального температурного режима в помещениях здания сервисного обслуживания водителей и пассажиров запроектированы естественная и механическая приточно-вытяжная вентиляция и системы кондиционирования воздуха. Для обеспечения эвакуации людей из помещений здания на случай возникновения пожара предусматривается устройство вытяжной системы противодымной защиты. Система дымоудаления предусмотрена для помещения сервисного обслуживания водителей и пассажиров и состоит из люков дымоудаления с зубчато-реечным приводом, воздуховодов, решеток. Воздуховод противодымной вентиляции предусмотрен в сварном изготовлении, из листовой стали толщиной 2,0 мм.

Здание оборудовано охранно-пожарной сигнализацией в соответствии с действующими нормами и правилами.

При необходимости устройства на автозаправочных станциях ограждения, оно должно быть продуваемым и выполненным из негорючих материалов в соответствии с нормами пожарной безопасности.

Пункт общественного питания

Требования к системе пожарной безопасности зависят от расчетного количества посетителей:

- для кафе с количеством мест до 50 достаточно АПС (оповещения/сирены);
- для предприятия, обслуживающего 50-200 человек нужно установить АПС+СОУЭ (управление эвакуацией: таблички с подсветкой «выход», световые указатели);
- при обслуживании более 200 человек потребуется АПС, речевое оповещение, СОУЭ, система-автомат для тушения пожара.

Независимо от размеров заведения, в каждом из них должен быть цветной план эвакуации и средства первичного тушения пожара (противопожарный стенд/щит, песок, огнетушители в рабочем состоянии с инструкцией по их применению в формате А4, пожарные рукава). В каждом заведении ведется журнал учета средств пожаротушения и инструктажа персонала.

Ив.№ орг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ-ППТ-ОЧ-1.2-ПЗ	Лист
							13

Материалы, которые используются для отделки эвакуационных путей, помещений, предназначенных для клиентов, складских зон должны иметь минимальную горючесть.

Если при отделке помещений использовались полимеры, они должны соответствовать Госстандарту РФ и быть сертифицированными. В производственных помещениях кафе все перегородки выполняют из огнеупорного материала (бетон, кирпич).

Пути эвакуации не должны быть заставлены или заложены разными предметами, тарой, мебелью. Кафе должно иметь несколько выходов (причем отдельный для посетителей и для персонала). Габариты эвакуационных выходов зависят от расчетного количества посадочных мест.

Все вышеперечисленные мероприятия соответствуют действующим нормам, правилам и технико-эксплуатационной документации.

Инв.№ орг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ДПТ-ППТ-ОЧ-1.2-ПЗ						14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				