

**Внесение изменений в документацию по планировке
территории объекта**

«Строительство и реконструкция автомобильной дороги
М-8 «Холмогоры» – от Москвы через Ярославль, Вологду до Архангельска.
Строительство автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» Москва –
Ярославль – Вологда – Архангельск на участке км 448+000 – км 468+400,
Вологодская область»,

утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства
от 12.09.2017 г. № 2507- р
(в редакции от 10.10.2019 № 2838-р)

*в части отображения объектов дорожного сервиса
на ПК28+000 – ПК33+000*

Проект межевания территории

Проект межевания территории (основная часть)

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.2

Том 2.2



ООО Компания «ЛЕОН»

ООО «Газпромнефть-Центр»

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта

«Строительство и реконструкция автомобильной дороги

М-8 «Холмогоры» – от Москвы через Ярославль, Вологду до Архангельска.

Строительство автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск на участке км 448+000 – км 468+400, Вологодская область»,

утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства

от 12.09.2017 г. № 2507-р

(в редакции от 10.10.2019 № 2838-р)

*в части отображения объектов дорожного сервиса
на ПК28+000 – ПК33+000*

Проект межевания территории

Проект межевания территории (основная часть)

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.2

Том 2.2

Директор



Е.Л. Кудрявцева

| № тома | Обозначение | Наименование |
|--|----------------|--|
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | | |
| Проект планировки территории (основная часть) | | |
| 1.1 | ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1 | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» |
| 1.2 | ДПТ-ППТ-ОЧ-1.2 | Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта» |
| Проект планировки территории (материалы по обоснованию) | | |
| 1.3 | ДПТ-ППТ-МО-1.3 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» |
| 1.4 | ДПТ-ППТ-МО-1.4 | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» |
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | |
| Проект межевания территории (основная часть) | | |
| 2.1 | ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.1 | Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» |
| 2.2 | ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.2 | Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» |
| Проект межевания территории (материалы по обоснованию) | | |
| 2.3 | ДПТ-ПМТ-МО-2.3 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» |
| 2.4 | ДПТ-ПМТ-МО-2.4 | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| ДПТ-СД | | | | | |
|------------|--------|---------------|-------|---------------|---------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| Разработал | | Кукина Е. Н. | | <i>Кукина</i> | 11.2022 |
| Проверил | | Латышева И.А. | | <i>Лат</i> | 11.2022 |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | |
|---|--------|------|--------|
| Состав документации по планировке территории | Стадия | Лист | Листов |
| | Р | 1 | 1 |
| ООО «Компания «ЛЕОН» | | | |

| Обозначение | Наименование | Страница |
|--|---|----------|
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | |
| Проект межевания территории (основная часть) | | |
| Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» | | |
| ДПТ-СД | Состав документации по планировке территории | 2 |
| ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.2-С | Содержание | 3 |
| | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса | 4 |
| | Перечень земельных участков, в отношении которых планируется установление сервитута для строительства и эксплуатации объектов дорожного сервиса | 6 |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------|------------------|--------|----------------|---------------|---------|--------------|---------------------|------|--------|--|--|
| Инва. № ориг. | Подпись и дата | | | | | Взам. инв. № | | | | | |
| | ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.2-С | | | | | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | | |
| | Разработал | | Кукина Е.Н. | <i>Кукина</i> | 11.2022 | | Стадия | Лист | Листов | | |
| | Проверил | | Латышева И. А. | <i>Лат</i> | 11.2022 | | Р | 1 | 1 | | |
| | | | | | | | Содержание тома | | | | |
| | | | | | | | ООО Компания «ЛЕОН» | | | | |

**Перечень координат характерных точек границ сервитута,
планируемого к установлению в целях строительства и эксплуатации
объектов дорожного сервиса**

| Система координат МСК-35 | | |
|--|-----------|-----------------------|
| Обозначение сервитута, планируемого к установлению в целях строительства и эксплуатации объекта дорожного сервиса - автозаправочная станция (справа) | | 35:25:0706071:2394/C1 |
| Площадь, кв. м | | 4000 кв. м |
| Координаты характерных точек границ сервитута, планируемого к установлению в целях строительства и эксплуатации объекта дорожного сервиса | | |
| 1 | 344159,48 | 2327347,71 |
| 2 | 344151,41 | 2327494,89 |
| 3 | 344093,38 | 2327491,71 |
| 4 | 344095,06 | 2327458,48 |
| 5 | 344111,95 | 2327459,38 |
| 6 | 344120,90 | 2327457,44 |
| 7 | 344131,14 | 2327451,49 |
| 8 | 344137,32 | 2327443,99 |
| 9 | 344140,62 | 2327435,60 |
| 10 | 344143,95 | 2327388,34 |
| 11 | 344140,98 | 2327378,04 |
| 12 | 344134,65 | 2327368,43 |
| 13 | 344135,88 | 2327346,42 |
| 1 | 344159,48 | 2327347,71 |
| Обозначение сервитута, планируемого к установлению в целях строительства и эксплуатации объекта дорожного сервиса - пункт общественного питания (справа) | | 35:25:0706071:2394/C2 |
| Площадь, кв. м | | 2000 кв. м |
| Координаты характерных точек границ сервитута, планируемого к установлению в целях строительства и эксплуатации объекта дорожного сервиса | | |
| 4 | 344095,06 | 2327458,48 |
| 3 | 344093,38 | 2327491,71 |
| 14 | 344034,49 | 2327488,48 |
| 15 | 344035,32 | 2327456,28 |
| 16 | 344041,24 | 2327454,62 |
| 4 | 344095,06 | 2327458,48 |

| | | |
|---|-----------|-----------------------|
| Обозначение сервитута, планируемого к установлению в целях строительства и эксплуатации объекта дорожного сервиса - пункт общественного питания (слева) | | 35:25:0706071:2394/С3 |
| Площадь, кв. м | | 2000 кв. м |
| Координаты характерных точек границ сервитута, планируемого к установлению в целях строительства и эксплуатации объекта дорожного сервиса | | |
| 17 | 343936,09 | 2327592,30 |
| 18 | 343936,41 | 2327628,30 |
| 19 | 343880,44 | 2327628,03 |
| 20 | 343880,87 | 2327592,07 |
| 17 | 343936,09 | 2327592,30 |
| Обозначение сервитута, планируемого к установлению в целях строительства и эксплуатации объекта дорожного сервиса - автозаправочная станция (слева) | | 35:25:0706071:2394/С4 |
| Площадь, кв. м | | 4000 кв. м |
| Координаты характерных точек границ сервитута, планируемого к установлению в целях строительства и эксплуатации объекта дорожного сервиса | | |
| 21 | 343838,58 | 2327477,82 |
| 22 | 343837,81 | 2327529,45 |
| 23 | 343838,14 | 2327565,04 |
| 24 | 343841,08 | 2327574,51 |
| 25 | 343847,91 | 2327582,94 |
| 26 | 343858,04 | 2327589,50 |
| 27 | 343868,22 | 2327591,94 |
| 20 | 343880,87 | 2327592,07 |
| 19 | 343880,44 | 2327628,03 |
| 28 | 343822,79 | 2327627,75 |
| 29 | 343823,52 | 2327477,75 |
| 21 | 343838,58 | 2327477,82 |

Перечень земельных участков, в отношении которых планируется установление сервитута для строительства и эксплуатации объектов дорожного сервиса

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид, номер, дата государственной регистрации права | Правообладатель земельного участка | Адрес (местоположение) | Категория земель (существующая) | Вид разрешенного использования (существующий) | Площадь, кв.м | Условный номер сервитута, подлежащего установлению | Площадь сервитута, кв.м | Цель установления сервитута |
|-------|--------------------------------------|--|---|---|---|---|---------------|--|-------------------------|---|
| 1 | 35:25:0706071:2394 | Собственность, № 35:25:0706071:2394-35/023/2018-2 от 09.02.2018/ Постоянное (бессрочное) пользование, № 35:25:0706071:2394-35/001/2018-4 от 20.06.2018 | Российская Федерация/ Федеральное казенное учреждение "Управление автомобильной магистрали Москва-Архангельск Федерального дорожного агентства" | Российская Федерация, Вологодская область, р-н Вологодский, с/п Спасское | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | автомобильный транспорт | 125397 | 35:25:0706071:2394/C1 | 4000 | размещение автозаправочной станции |
| 2 | 35:25:0706071:2394 | Собственность, № 35:25:0706071:2394-35/023/2018-2 от 09.02.2018/ Постоянное (бессрочное) пользование, № 35:25:0706071:2394-35/001/2018-4 от 20.06.2018 | Российская Федерация/ Федеральное казенное учреждение "Управление автомобильной магистрали Москва-Архангельск Федерального дорожного агентства" | Российская Федерация, Вологодская область, р-н Вологодский, с/п Спасское | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | автомобильный транспорт | 125397 | 35:25:0706071:2394/C2 | 2000 | размещение пункта общественного питания |
| 3 | 35:25:0706071:2394 | Собственность, № 35:25:0706071:2394-35/023/2018-2 от 09.02.2018/ Постоянное (бессрочное) пользование, № 35:25:0706071:2394-35/001/2018-4 от 20.06.2018 | Российская Федерация/ Федеральное казенное учреждение "Управление автомобильной магистрали Москва-Архангельск Федерального дорожного агентства" | Российская Федерация, Вологодская область, р-н Вологодский, с/п Спасское | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | автомобильный транспорт | 125397 | 35:25:0706071:2394/C3 | 2000 | размещение пункта общественного питания |
| 4 | 35:25:0706071:2394 | Собственность, № 35:25:0706071:2394-35/023/2018-2 от 09.02.2018/ Постоянное (бессрочное) пользование, № 35:25:0706071:2394-35/001/2018-4 от 20.06.2018 | Российская Федерация/ Федеральное казенное учреждение "Управление автомобильной магистрали Москва-Архангельск Федерального дорожного агентства" | Российская Федерация, Вологодская область, р-н Вологодский, с/п Спасское | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | автомобильный транспорт | 125397 | 35:25:0706071:2394/C4 | 4000 | размещение автозаправочной станции |