**Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме**

1.Администрация Вологодского муниципального округа Вологодской области. Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Пушкинская, д.24, официальный сайт: 35vologodskij.gosuslugi.ru, электронный адрес: [torgi@volraion.ru](mailto:torgi@volraion.ru), телефон/факс: 8(8172)75-90-49, контактное лицо: Жукова Александра Алексеевна.

1.2. Комитет по регулированию контрактной системы Вологодской области (далее – Комитет), 160000, г. Вологда, ул. Козленская, д. 8, телефон: 8 (8172) 23-01-60 (4393).

1.3. КУ ВО «Центр закупок», 160001, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 7, телефон: 8 (8172) 23-01-62 (4382) (обеспечивает разработку и размещение извещения и протоколов, составляемых   
в ходе проведения аукциона).

2. **Уполномоченный орган:** Администрация Вологодского муниципального округа Вологодской области, **реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление администрации Вологодского муниципального округа от 18.03.2024 № 1047-01 «О проведении аукционов в электронной форме по продаже земельных участков»

3. **Место проведения аукциона (место подачи заявок):**

Аукцион проводится на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (utp.sberbank-ast.ru), оператором которой является акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» (далее – электронная площадка).

**Дата и время начала приема заявок:** 08.05.2024 года в 00 часов 00 минут.

**Дата и время окончания приема заявок:** 06.06.2024 года в 08 часов 00 минут.

**Дата определения участников аукциона:** 07.06.2024 года.

**Дата и время проведения аукциона:** 10.06.2024 года в 08 часов 00 минут.

**Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Электронный аукцион по продаже земельных участков проводится на электронной площадке <http://www.utp.sberbank-ast.ru.>

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке <http://www.utp.sberbank-ast.ru.> в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**4.** **Предмет аукциона**.

**Предмет аукциона: Лот 1 -** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:25:0402042:357, площадью 1780 кв. м, разрешенное использование:   
для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Вологодский муниципальный округ, д. Филино.

**Объект аукциона** (сведения о земельном участке): земельный участок   
с кадастровым номером 35:25:0402042:357, площадью 1780 кв. м, разрешенное использование: для ведения для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Вологодский муниципальный округ, д. Филино.

**Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, Вологодский муниципальный округ, д. Филино.

**Площадь:** 1780 кв. м**.**

**Кадастровый номер:** 35:25:0402042:357.

**Права на земельный участок:** государственная собственность до разграничения.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства**.**

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** В соответствии с Правилами землепользования и застройки **Старосельского** сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 17.08.2020 года № 986: минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м., минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы –   
5 м; со стороны проезда – 3 м., предельное количество этажей (или предельная высота) –   
3 надземных этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20 %.

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** отсутствуют.

**Ограничения, обременения:** Отсутствуют.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий, (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):**

- газоснабжение – письмо от 30.01.2024 № ВП-08/57917АО «Газпром газораспределение Вологда»;

- электроснабжение – письмо от 05.02.2024 № МР2/2-2/15/488 ПАО «Россети»;

- связь – Технические условия ПАО «Ростелеком» от 02.02.2024 № 01/05/13481/24.

Сведения о предыдущих извещениях: ранее не выставлялся на торги.

**Начальная цена предмета аукциона**: 143 503,60 руб.

**Шаг аукциона:** 4 305,10 руб.

**Размер вносимого задатка:** 143 503,60 руб.

**Состав участников аукциона:** участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном [пунктом 7 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=878&field=134&date=03.04.2024) Земельного кодекса, могут являться только граждане.

**5.** **Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе:**

Заявка на участие в электронном аукционе подается путем подписания усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать   
от имени заявителя, ее электронной формы, размещенной на электронной площадке,   
и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки.

Для участия в аукционе заявители представляют документы, предусмотренные Земельным Кодексом РФ (в форме электронного документа):

1) заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) [копии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465174&dst=100008&field=134&date=02.04.2024) документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства   
в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если с заявкой на участие в Аукционе обращается представитель заявителя, предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок   
до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении. Заявки с прилагаемыми   
к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки   
с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки   
в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

**Прилагаемые к заявке документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя*.***

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобретать земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании заявителя участниками аукциона в электронной форме.

Информация о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (ГИС Торги).

**6. Порядок внесения задатка и его возврат**.

Для участия в Аукционе заявители перечисляют задаток в валюте Российской Федерации   
в установленном настоящим извещением размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, на банковские реквизиты Оператора ЭП:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия   
в аукционе в электронной форме (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя   
на ЭП не позднее 00 часов 00 минут (время Московское) дня определения участников торгов, указанного в данном извещении.

**Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя на ЭП составляет от 1 до 3 рабочих дней.**

**Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются   
на счет такого участника на ЭП.**

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок   
на участие в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки,

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок   
на участие в аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются   
в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона,

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается   
в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие   
в аукционе,

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии   
с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются   
в счет оплаты участка.

Задаток лица, не заключившего в установленный срок договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**7. Плата с победителя Аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии   
с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка либо договор аренды земельного участка, оператором ЭП не взимается.**

**8.** **Отмена аукциона, отказ от проведения аукциона**

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона   
об отказе в проведении аукциона.

Уполномоченный орган вправе отменить аукцион в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**9. Порядок проведения Аукциона.**

Аукцион проводится в указанные в извещении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более   
3 (трёх) процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.   
Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает возможность представления участникам предложений о цене предмета аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений   
о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором электронной площадки каждого   
из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

В ходе торговой сессии оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления   
и соответствующее информирование участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены   
в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену   
за земельный участок.

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона. В протоколе проведения аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор аукциона   
(КУ ВО «Центр закупок») в день проведения обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, который должен содержать:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем   
и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя   
и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета Аукциона (цена приобретаемого   
в собственность земельного участка/размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона (КУ ВО «Центр закупок»), размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания на электронной площадке и в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации   
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации   
о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение   
об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе   
и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона   
не присутствовал ни один из участников аукциона.

**Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте.**

**Приложение 1: проект договора купли продажи на 2 л.**

**Приложение 2: форма заявки на 1л.**

**Приложение 1**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №\_\_\_\_\_\_\_**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года г. Вологда

**Администрация Вологодского муниципального округа**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании статей 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления администрации Вологодского муниципального округа от 18.03.2024 № 1047-01 «О проведении аукционов в электронной форме по продаже земельных участков», протокола о результатах аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Протокол), заключили настоящий договор (далее – Договор)   
о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить   
по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, государственная собственность   
на который не разграничена, с кадастровым номером 35:25:0402042:357, площадью 1780 кв.м, находящийся на землях населенных пунктов, местоположение которого установлено: Российская Федерация, Вологодская область, Вологодский муниципальный округ, д. Филино, с разрешенным видом использования - для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок).

1.2. Ограничения (обременения): отсутствуют.

1.3. В случае неиспользования Участка в целях индивидуального жилищного строительства в течение 3 (трех) лет Участок может быть изъят в порядке, установленном статьей 284 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Участок» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности   
на «Участок» не оспаривается, «Участок» под арестом не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

1. **Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Начальная цена Участка при продаже на аукционе составляла **143 503,60 (сто сорок три тысячи пятьсот три) рубля, 60 копеек (НДС не облагается).**

Покупатель уплачивает Продавцу цену Участка в порядке, установленном пунктами 2.3-2.5 Договора.

2.2. Цена Участка, установленная по результатам аукциона, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, 00 копеек (НДС не облагается)**.

2.3. Сумма задатка в размере **143 503,60 (сто сорок три тысячи пятьсот три) рубля, 60 копеек,** внесенная Покупателем, засчитывается в сумму цены продажи Участка на момент заключения Договора.

2.4. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены Участка на момент заключения Договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_\_ копеек (НДС не облагается).**

2.5. Покупатель вносит подлежащую оплате оставшуюся часть цены Участка, указанную   
в пункте 2.4. Договора, единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора по следующим реквизитам: **УФК по Вологодской области (Администрация Вологодского муниципального округа), Отделение Вологда Банка России//УФК   
по Вологодской области, г. Вологда, р/с: 03100643000000013000, ИНН: 3525482222, КПП: 352501001, Корр.счет: 40102810445370000022, БИК: 011909101, ОКТМО: 19520000, КБК: 90111406012140000430.**

**3. Права и обязанности сторон**

*3.1. Продавец обязуется:*

3.1.1. Передать Покупателю «Участок» в надлежащем состоянии, пригодный для цели его использования, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых   
в момент заключения настоящего Договора Продавец не мог не знать.

*3.2. Покупатель обязуется:*

3.2.1. Оплатить цену Участка в размере, в сроки и в порядке, установленном в разделе   
2 Договора.

3.2.2. Подписать Договор в течение 30 дней с момента направления Договора Продавцом.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на «Участок» их представителей.

3.2.4. Обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (объекты инженерной инфраструктуры), которые существовали на Участке   
на момент его продажи, возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков   
и подъездов к ним, возможность доступа на «Участок» соответствующих служб для обслуживания, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры.

3.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии   
с законодательством Российской Федерации ограничений прав на «Участок» и сервитутов.

**4. Передача Участка и переход права собственности на Участок**

4.1. Переход права собственности на «Участок» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. Переход права собственности на «Участок» по настоящему Договору возникает после государственной регистрации права собственности Покупателя в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

4.3. Настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи «Участка».

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае нарушения установленного разделом 2 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Участка» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую   
в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Ответственность «Сторон», не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1.Обязанности «Сторон», не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются   
в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке, по месту исполнения Договора (месту нахождения земельного участка).

6.3. Расторжение настоящего Договора допускается исключительно по соглашению «Сторон» или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения «Сторонами» всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.5. Настоящий Договор составлен на 2 (двух) листах в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу у «Сторон».

**7. Адреса и реквизиты сторон**

**«Покупатель»**

(ФИО)

Адрес регистрации:

Паспорт

ИНН

Тел.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**«Продавец»**

**Администрация Вологодского муниципального округа**

160000, г. Вологда,

ул. Пушкинская, д. 24

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/

**Приложение 2**

**(форма заявки)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО, место жительств, паспортные данные; ИНН, адрес, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка,* ***e-mail****)*

(далее - Заявитель),

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(описание объекта аукциона: вид права, площадь, кадастровый номер, местоположение)*

изучив объект аукциона, условия проекта договора купли-продажи прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка и ознакомлен с документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию земельного участка, права на который передаются на аукционе, а также к технической документации к нему не имею, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

5. Настоящим выражаю согласие на обработку персональных данных согласно статье 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Приложение: **документы на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.**

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (ФИО)*

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. м.п.