



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014  
телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71  
E-mail: info@voloblgaz.ru  
ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

31.05.2023 № ВД-08/53784

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Исх. №*

**Начальнику  
Управления имущественных отношений  
Администрации Вологодского  
муниципального округа**

**Т.Н. Костроминой**

**Уважаемая Татьяна Николаевна!**

В ответ на запрос от 30.05.2023 г. № 24-03/2301 АО «Газпром газораспределение Вологда» сообщает, что вблизи земельного участка с кадастровым номером 35:25:0105037:75 газораспределительные сети отсутствуют.

**Заместитель главного инженера**

**А.Н. Волков**

*28.06.2023*

№ МР2/2-2/15/ *2931*

На № 24-03/2304

От 30.05.2023

О технологическом  
присоединении

Начальнику управления  
имущественных отношений  
администрации Вологодского МО  
Т.Н. Костроминой

160000, г. Вологда, ул. Герцена, д.63а  
[torgi@volraion.ru](mailto:torgi@volraion.ru)

Уважаемая Татьяна Николаевна!

На Ваш запрос о возможности технологического присоединения участка с кадастровым номером 35:25:0105037:75 сообщая, что технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад» будет производиться, только после заключения договора технологического присоединения на основании заявки от собственника или арендатора земельного участка и в строгом соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

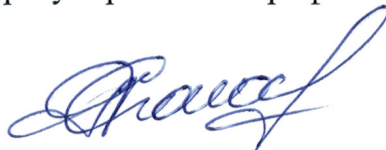
Электроснабжение территории предполагается выполнить с учетом реконструкции ВЛ-0,4кВ Линия, КТП-100кВА Плющево, ВЛ-10кВ Березники.

При этом строительство и реконструкция линий предполагает прохождение и использование для этого земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Стоит отметить, что использование земель или земельных участков, осуществляется на основании выданного разрешения уполномоченного органа на использование земельного участка без предоставления.

Соответственно исполнение договорных отношений в части технологического присоединения участка к электрическим сетям, возможно только в случае наличия на местности земельного участка, необходимого для строительства объекта электросетевого комплекса и выданного уполномоченным органом разрешения на использование земельного участка без предоставления.

Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с действующим документом органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Директор



А.А. Копосов

*28.06.2023*



**МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(Минсельхоз России)

**ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ**  
(Депмелиорация)

федеральное государственное бюджетное учреждение  
"Управление мелиорации земель и  
сельскохозяйственного водоснабжения по  
г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области"  
(ФГБУ «УПРАВЛЕНИЕ «ЛЕНМЕЛИОВОДХОЗ»)

197342, Санкт-Петербург,  
ул. Старобельская, 4, лит. Б помещение 23 Н  
тел./факс: (812) 492-56-90  
E-mail: info@lenmel.ru  
http://www.lenmel.ru

Начальнику управления  
имущественных отношений  
Администрации Вологодского  
муниципального района  
**Костроминой Т.Н.**

160011 г. Вологда, ул. Герцена, 63а

« 8 » 06 2023 г. № 6-3/444  
На № 24-03230 от 30.05.2023

**Информация о наличии мелиорированных  
земель.**

ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз» сообщает, что в соответствии с  
данными паспортизации мелиоративных систем и учета мелиорированных  
земель земельный участок с кадастровым номером 35:25:0105037:75 на  
территории Новленского с.п. Вологодского района располагается на  
немелиорированных землях.

Заместитель директора



В.А. Царегородцев

Ведущий инженер-мелиоратор, Грушина Галина Алексеевна, тел. 8172(72-41-63).

**УТВЕРЖДАЮ**  
**И.о. руководителя направления технических условий**  
**и согласований Северо-Запад**  
**Управления технических условий и согласований**  
**проектов на инженерных сетях**  
**Центра технического учета**  
**Департамента технического учета**  
**Корпоративного центра**  
**ПАО «Ростелеком»**

**Л.В. Турлаева**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/13947/23**  
на подключение (технологическое присоединение) к сетям связи объекта: Земельный  
участок с кадастровым номером 35:25:0105037:75

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	Администрации Вологодского муниципального округа Вологодской области
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на получение технических условий № 24-03/2303 от 30.05.2023 г. (вх. №0202/03/2934/23 от 05.06.2023)
3. Адрес и наименование объекта	Вологодская обл., Вологодский муниципальный округ. Земельный участок с кадастровым номером 35:25:0105037:75
4. Местоположение точки присоединения	Проектируемая кабельная опора на границе земельного участка
5. Подключение объекта к сети ПАО «Ростелеком»	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Подключение объекта предусмотреть по технологии ФТТВ по топологии «звезда».</li><li>2. От ближайшей существующей опоры ПАО «Ростелеком» предусмотреть строительство трассы до объекта. Способ прокладки и трассу определить проектом.</li><li>3. Предусмотреть организацию кабельного ввода в здание.</li><li>4. От 22_АТС-77 Новленское (с. Новленское, ул. Советская, д. 8) по существующей и проектируемой трассе проложить волоконно-оптический кабель расчетной емкости до проектируемого оборудования ФТТВ на объекте.</li><li>5. Для размещения проектируемого оборудования ФТТВ на объекте использовать шкаф повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованный сейфовым замком и вентиляционными отверстиями.</li><li>6. Точное место установки оборудования ФТТВ определить на этапе проектирования при согласовании с Сервисным центром (СЦ) Вологодский район ПАО «Ростелеком»: г. Вологда, ул. Гиляровского, д. 54, тел. 8(8172) 27-43-01.</li><li>7. Предоставляемое для размещения оборудования место, должно соответствовать следующим требованиям:<ul style="list-style-type: none"><li>– площадь не менее 1 кв. м, из расчета на единицу размещаемого оборудования телекоммуникационного центра;</li><li>– расположение на технических этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями;</li><li>– со свободным доступом для представителей Оператора;</li></ul></li></ol>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>– наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания;</li> <li>– обеспечение в месте установки оборудования устройства мультисервисного доступа по технологии FTTB наличия напряжения ~220В 50 Гц, мощностью согласно проектного решения;</li> <li>– для организации функционирования на объекте сетей и систем связи собственнику (застройщику) необходимо внести в проектную документацию в части электроснабжения здания точку присоединения к электрическим сетям данного здания однофазным электропитанием ~220В 50 Гц. Собственник (застройщик) передает согласованный с Электросетевой организацией экземпляр проекта в СЦ Вологодский район ПАО «Ростелеком».</li> </ul> <p>8. Для организации сети передачи данных необходимо в проектируемом шкафу на объекте установить управляемый коммутатор 2-го уровня.</p> <p>9. Распределительную сеть здания объекта выполнить путём установки распределительного устройства. Проложить кабель типа «витая пара» категории не ниже 5е (UTP-Cat5e/Cat6) от шкафа до абонентской КРТ по проектируемым/существующим закладным элементам здания.</p> <p>10. Все подключаемые помещения должны быть оборудованы закладными устройствами с маркировкой для скрытой проводки в каждое помещение с целью сокращения случаев несанкционированного доступа к сооружениям связи.</p>
6. Телефонизация	Строительство сети передачи данных позволяет предоставить в здание клиента наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского роутера/маршрутизатора с портами FXS.
7. Интернет	Предоставление абоненту услуги широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB.
8. Телевидение (IP TV)	Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB (IP TV) в каждое помещение. Телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), по технологии Ethernet включаемого в коммутатор доступа/роутер. Количество устанавливаемых Set Top Box должно соответствовать количеству ТВ-приемников. Для питания декодера необходимо наличие электрической розетки на расстоянии не более 1 метра от устройства STB. Потребляемая мощность составляет не более 20 Вт.
9. Проектирование	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать проект на предоставление комплекса услуг связи проектируемому объекту.</li> <li>2. Проектной документацией предусмотреть: <ul style="list-style-type: none"> <li>– строительство трассы прокладки кабеля;</li> <li>– обеспечить наличие технологических коммуникаций;</li> <li>– использование только сертифицированного не поддерживающего горение ВОК;</li> </ul> </li> </ol>



	<p>– емкость ВОК определить проектным решением.</p> <p>3. В проекте предусмотреть специальные меры по сохранности оборудования. Активное оборудование устанавливать в ящике повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованном сейфовым замком и вентиляционными отверстиями.</p> <p>4. Активное оборудование подключать от распределительного щита, устанавливаемого в специально выделенном помещении, по отдельной кабельной линии, с установкой автоматов защиты в распределительном щите и в проектируемом металлическом шкафу.</p> <p>5. Номинальный ток защитных автоматов необходимо определять исходя из значений потребляемых электрических мощностей.</p> <p>6. Электропитание коммутатора организовать по первой категории надежности с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220В в течение 4-х часов.</p> <p>7. Марки и модели активного оборудования необходимо согласовать на этапе проектирования с ПАО «Ростелеком».</p> <p>8. Нумерацию ВОК запросить в Управлении паспортизации объектов связи, Направление паспортизации Северо-Запад по тел. 8(8112) 62-10-99, e-mail: Elena.Pimanova@nw.rt.ru; тел. 8(81664) 44-420, e-mail: Svetlana.Klimanova@nw.rt.ru.</p> <p>9. Проектную документацию представить на согласование в Направление технических условий и согласований Северо-Запад Управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях Центра технического учета Департамента технического учета ПАО «Ростелеком», контактный телефон 8(495)9937267, и.о. руководителя Направления технических условий и согласований Северо-Запад Турлаева Людмила Вячеславовна.</p>
10. Порядок выполнения работ и заключения договоров	<p>1. Оформить разрешительные документы и согласования, а при необходимости и договорные отношения с собственниками земельных участков, зданий и иных объектов для строительства ВОЛС по выбранной трассе.</p> <p>2. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации.</p> <p>3. Для получения разрешения на производство работ в соответствии с согласованным проектом оформить допуск в установленном в Вологодском филиале ПАО «Ростелеком» порядке.</p> <p>4. Участие ПАО «Ростелеком» в проектировании и строительстве ВОЛС для объекта, может быть определено при заключении специального договора.</p>
11. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ	<p>1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»,</li> <li>– ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи»,</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>– СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»,</li> <li>– ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования».</li> </ul> <p>2. Проект строительства кабельной канализации должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– общие данные;</li> <li>– ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000;</li> <li>– план трассы кабельной канализации, выполненный в масштабе 1: 500;</li> <li>– продольный профиль;</li> <li>– спецификация оборудования изделий и материалов.</li> </ul> <p>3. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи сети ФТТВ должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– общие данные.</li> <li>– ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000.</li> <li>– план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1: 500.</li> <li>– схемы разварки муфт и кроссов.</li> <li>– схемы размещения оборудования и устройств в шкафах.</li> <li>– план расположения сети связи в здании.</li> <li>– план расположения оборудования в помещениях телекоммуникационных, выполненный в масштабе 1:50.</li> <li>– схема электропитания активного оборудования.</li> <li>– спецификация оборудования изделий и материалов.</li> </ul> <p>4. Проектная документация должна состоять из отдельно выпущенных проектов на прокладку ВОЛС и строительство ДРС.</p> <p>5. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющих аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>6. Обеспечение технического надзора за строительством и прокладкой кабеля связи.</p> <p>7. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Сервисного центра Вологодского района ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации. Состав исполнительной документации уточнить на сайте ПАО «Ростелеком» по ссылке: <a href="https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/">https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/</a>.</p> <p>8. Исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе + 1 экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в Сервисный центр Вологодский район по адресу: г. Вологда, ул. Гиляровского, д. 54, тел. 8(8172) 27-43-01, 72-51-37. Директор СЦ Вологодский район Федоров Евгений Владимирович.</p>
12. Требования к проектируемому строительному объекту	В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства работ на объекте, предусмотреть вынос/защиту ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТУ ПАО «Ростелеком».

13. Срок действия настоящих технических условий	<p>Срок действия технических условий – 3 года. В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается.</p> <p>Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.</p>
---	---

Беляева Елена Валентиновна  
(8172)27-83-30  
Elena.V.Belyaeva@nw.rt.ru

ТУ № 01/17/13947/23  
ПАО «Ростелеком»

Подписано	<p>Турлаева Людмила Вячеславовна Сертификат № 01C5EECB00CFAF7CAC4F50B22D2F3ED7F7 Действителен с 24.03.2023 по 24.06.2024</p>
-----------	--