



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014
телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71
E-mail: info@voloblgaz.ru
ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

Начальнику управления имущественных
отношений
Администрации Вологодского муниципального
округа

Т.Н. Костроминой

неугодно

30.05.2023 № ВП-08/53713

на № _____ от _____

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Наименование объекта капитального строительства:

объект капитального строительства

Адрес объекта газификации:

Вологодская обл, Вологодский р-н, з/у к.н. 35:25:0701036:790

Максимальный часовой расход газа: 7 м³/час.

Техническая возможность подключения имеется от межпоселкового газпровода п.Семенково-2 - Фофанцево - Дорожный(высокое давление 2 категории диаметром 273 мм).

Правообладатель земельного участка может обратиться в АО «Газпром газораспределение Вологда» в течение трех месяцев с даты подписания данной информации с заявкой о заключении договора о подключении к газораспределительной сети в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547.

Заместитель главного инженера

[Подпись]

А.Н. Волков

Администрация
Вологодского округа
МВХ 7853 /28

05.06.2023

**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное учреждение
"Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения по
г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области"
(ФГБУ «УПРАВЛЕНИЕ «ЛЕНМЕЛИОВОДХОЗ»)

197342, Санкт-Петербург,
ул. Старобельская, 4, лит. Б помещение 23 Н
тел./факс: (812) 492-56-90
E-mail: info@lenmel.ru
<http://www.lenmel.ru>

Начальнику управления
имущественных отношений
Администрации Вологодского
муниципального района
Костроминой Т.Н.

160011 г. Вологда, ул. Герцена, 63а

«30» 05 2023 г. № 6-3/425

ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз» сообщает, что в соответствии с данными паспортизации мелиоративных систем и учета мелиорированных земель земельный участок с кадастровым номером 35:25:0701036:790 и земельный участок с кадастровым номером 35:25:0701036:1006 расположены на немелиорированных землях.

Заместитель директора



В.А. Царегородцев

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОЛОГДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»**



(АО «Вологдаоблэнерго», АО «ВОЭК»)
ОГРН 1163525064955, ИНН 3525372678, КПП 352501001
р/с № 40602810084000000013,
к/с № 30101810200000000704, БИК 044030704
Банк: филиал ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге
160014, г. Вологда, ул. Горького, д. 99,
тел.: (8172) 550-711, (8172) 550-770, (8172) 550-880,
факс: (8172) 550-792, email: info@vologda.energy
от 10.08.2023 г. № 7-4/ 07026

Начальнику управления имущественных
отношений Администрации Вологодского
муниципального округа Вологодской области

Т.Н. Костроминой
160011, г. Вологда,
ул. Герцена, д. 63а,
тел. (8172) 72-34-20

на № 24-03/2949 от 19.07.2023 г.

Ответ на обращение

Уважаемая Татьяна Николаевна!

АО «Вологодская Областная Энергетическая Компания» (далее – Общество) в ответ на Ваше обращение сообщает следующее.

С 01.09.2021 ч. 7 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) утратила силу.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения регулируется положениями ст. 52.1 ГрК РФ.

Согласно п. 1 ст. 52.1 ГрК РФ подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи, определение платы за такое подключение (технологическое присоединение) осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, о теплоснабжении, о газоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, о связи с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей. Указанные особенности не применяются в случаях технологического присоединения объектов электроэнергетики к электрическим сетям.

В соответствии с п. 2 ст. 52.1 ГрК РФ технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования, определяются в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения соответствующего вида, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и являются обязательными приложениями к договорам о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения соответствующего вида, заключаемым лицом, указанным в части 5 или 6 настоящей статьи, с лицом, владеющим соответствующей сетью на праве собственности или ином законном основании.

Согласно ч.3 ст.52.1 ГрК РФ технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) без взимания платы в течение семи рабочих дней по запросам лиц, указанных в части 5.2 статьи 48 настоящего Кодекса, частях 5 и 6 настоящей статьи, **за исключением случаев технологического присоединения к электрическим сетям.**

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован

Правилами технологического присоединения, утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее - Правила)

АО «Вологдаоблэнерго» (далее - Общество) Иванов, Заместитель
начальника центра технологического присоединения

15.08.23 10:52
(MSK)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Сертификат 0152A4D3003BAF23BB4FF13BB73D3E4211

В соответствии с Правилами для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя.

В ответ на заявку со стороны сетевой организации будет подготовлен и направлен в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, включающий технические условия как неотъемлемое приложение к договору.

В связи с вышеизложенным у Общества отсутствуют основания для подготовки технических условий возможности подключения к электрическим сетям указанного в Вашем письме объекта капитального строительства.

На основании изложенного предлагаем правообладателям земельных участков направить в адрес АО «Вологодская Областная Энергетическая Компания» заявки на технологическое присоединение для заключения договоров. Для удобства оформления заявок рекомендуем воспользоваться "Личным кабинетом" на сайте организации - <https://lk.vologda.energy/>

Заместитель начальника Центра технологического
присоединения

Д.В. Пельшмяков

УТВЕРЖДАЮ
И.о. руководителя направления технических условий
и согласований Северо-Запад
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра
ПАО «Ростелеком»

Л.В. Турлаева

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/13794/23
на подключение (технологическое присоединение) к сетям связи объекта: Земельный
участок с кадастровым номером 35:25:0701036:790

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	Администрации Вологодского муниципального округа Вологодской области
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на получение технических условий № 24-03/2213 от 24.05.2023 г. (вх. №0202/03/2866/23 от 01.06.2023)
3. Адрес и наименование объекта	Вологодская обл., Вологодский муниципальный округ. Земельный участок с кадастровым номером 35:25:0701036:790
4. Местоположение точки присоединения	Проектируемая кабельная опора на границе земельного участка
5. Подключение объекта к сети ПАО «Ростелеком»	<p>1. Подключение объекта предусмотреть по технологии ФТТВ по топологии «звезда».</p> <p>2. От ближайшей существующей опоры ПАО «Ростелеком» предусмотреть строительство трассы до объекта. Способ прокладки и трассу определить проектом.</p> <p>3. Предусмотреть организацию кабельного ввода в здание.</p> <p>4. От АТС-55 Дорожный (п. Дорожный, д. 13) по существующей и проектируемой трассе проложить волоконно-оптический кабель расчетной емкости до проектируемого оборудования ФТТВ на объекте.</p> <p>5. Для размещения проектируемого оборудования ФТТВ на объекте использовать шкаф повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованный сейфовым замком и вентиляционными отверстиями.</p> <p>6. Точное место установки оборудования ФТТВ определить на этапе проектирования при согласовании с Сервисным центром (СЦ) Вологодский район ПАО «Ростелеком»: г. Вологда, ул. Гиляровского, д. 54, тел. 8(8172) 27-43-01.</p> <p>7. Предоставляемое для размещения оборудования место, должно соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь не менее 1 кв. м, из расчета на единицу размещаемого оборудования телекоммуникационного центра; – расположение на технических этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями; – со свободным доступом для представителей Оператора;

	<ul style="list-style-type: none"> – наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания; – обеспечение в месте установки оборудования устройства мультисервисного доступа по технологии FTTB наличия напряжения ~220В 50 Гц, мощностью согласно проектного решения; – для организации функционирования на объекте сетей и систем связи собственнику (застройщику) необходимо внести в проектную документацию в части электроснабжения здания точку присоединения к электрическим сетям данного здания однофазным электропитанием ~220В 50 Гц. Собственник (застройщик) передает согласованный с Электросетевой организацией экземпляр проекта в СЦ Вологодский район ПАО «Ростелеком». <p>8. Для организации сети передачи данных необходимо в проектируемом шкафу на объекте установить управляемый коммутатор 2-го уровня.</p> <p>9. Распределительную сеть здания объекта выполнить путём установки распределительного устройства. Проложить кабель типа «витая пара» категории не ниже 5е (UTP-Cat5e/Cat6) от шкафа до абонентской КРТ по проектируемым/существующим закладным элементам здания.</p> <p>10. Все подключаемые помещения должны быть оборудованы закладными устройствами с маркировкой для скрытой проводки в каждое помещение с целью сокращения случаев несанкционированного доступа к сооружениям связи.</p>
6. Телефонизация	Строительство сети передачи данных позволяет предоставить в здание клиента наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского роутера/маршрутизатора с портами FXS.
7. Интернет	Предоставление абоненту услуги широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB.
8. Телевидение (IP TV)	Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB (IP TV) в каждое помещение. Телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), по технологии Ethernet включаемого в коммутатор доступа/роутер. Количество устанавливаемых Set Top Box должно соответствовать количеству ТВ-приемников. Для питания декодера необходимо наличие электрической розетки на расстоянии не более 1 метра от устройства STB. Потребляемая мощность составляет не более 20 Вт.
9. Проектирование	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать проект на предоставление комплекса услуг связи проектируемому объекту. 2. Проектной документацией предусмотреть: <ul style="list-style-type: none"> – строительство трассы прокладки кабеля; – обеспечить наличие технологических коммуникаций; – использование только сертифицированного не поддерживающего горение ВСК;

	<p>– емкость ВОК определить проектным решением.</p> <p>3. В проекте предусмотреть специальные меры по сохранности оборудования. Активное оборудование устанавливать в ящике повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованном сейфовым замком и вентиляционными отверстиями.</p> <p>4. Активное оборудование подключать от распределительного щита, устанавливаемого в специально выделенном помещении, по отдельной кабельной линии, с установкой автоматов защиты в распределительном щите и в проектируемом металлическом шкафу.</p> <p>5. Номинальный ток защитных автоматов необходимо определять исходя из значений потребляемых электрических мощностей.</p> <p>6. Электропитание коммутатора организовать по первой категории надежности с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220В в течение 4-х часов.</p> <p>7. Марки и модели активного оборудования необходимо согласовать на этапе проектирования с ПАО «Ростелеком».</p> <p>8. Нумерацию ВОК запросить в Управлении паспортизации объектов связи, Направление паспортизации Северо-Запад по тел. 8(8112) 62-10-99, e-mail: Elena.Pimanova@nw.rt.ru; тел. 8(81664) 44-420, e-mail: Svetlana.Klimanova@nw.rt.ru.</p> <p>9. Проектную документацию представить на согласование в Направление технических условий и согласований Северо-Запад Управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях Центра технического учета Департамента технического учета ПАО «Ростелеком», контактный телефон 8(495)9937267, и.о. руководителя Направления технических условий и согласований Северо-Запад Турлаева Людмила Вячеславовна.</p>
10. Порядок выполнения работ и заключения договоров	<p>1. Оформить разрешительные документы и согласования, а при необходимости и договорные отношения с собственниками земельных участков, зданий и иных объектов для строительства ВОЛС по выбранной трассе.</p> <p>2. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации.</p> <p>3. Для получения разрешения на производство работ в соответствии с согласованным проектом оформить допуск в установленном в Вологодском филиале ПАО «Ростелеком» порядке.</p> <p>4. Участие ПАО «Ростелеком» в проектировании и строительстве ВОЛС для объекта, может быть определено при заключении специального договора.</p>
11. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ	<p>1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», – ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи»,

	<ul style="list-style-type: none"> – СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования», – ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования». <p>2. Проект строительства кабельной канализации должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; – план трассы кабельной канализации, выполненный в масштабе 1: 500; – продольный профиль; – спецификация оборудования изделий и материалов. <p>3. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи сети ФТТВ должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общие данные. – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000. – план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1: 500. – схемы разварки муфт и кроссов. – схемы размещения оборудования и устройств в шкафах. – план расположения сети связи в здании. – план расположения оборудования в помещениях телекоммуникационных, выполненный в масштабе 1:50. – схема электропитания активного оборудования. – спецификация оборудования изделий и материалов. <p>4. Проектная документация должна состоять из отдельно выпущенных проектов на прокладку ВОЛС и строительство ДРС.</p> <p>5. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющих аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>6. Обеспечение технического надзора за строительством и прокладкой кабеля связи.</p> <p>7. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Сервисного центра Вологодского района ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации. Состав исполнительной документации уточнить на сайте ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/.</p> <p>8. Исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе + 1 экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в Сервисный центр Вологодский район по адресу: г. Вологда, ул. Гиляровского, д. 54, тел. 8(8172) 27-43-01, 72-51-37. Директор СЦ Вологодский район Федоров Евгений Владимирович.</p>
12. Требования к проектируемому строительному объекту	В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства работ на объекте, предусмотреть вынос/защиту ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТУ ПАО «Ростелеком».

<p>13. Срок действия настоящих технических условий</p>	<p>Срок действия технических условий – 3 года. В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается.</p> <p>Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.</p>
--	---

Беляева Елена Валентиновна
(8172)27-83-30
Elena.V.Belyaeva@nw.rt.ru

04.06.2023

№ МР2/2-2/15/ 2875

На № 24-03/2212

От 24.05.2023

О технологическом
присоединении

Начальнику управления
имущественных отношений
администрации Вологодского МР
Т.Н. Костроминой
160011, г. Вологда, ул. Герцена, д.63а

torgi@volraion.ru

Уважаемая Татьяна Николаевна!

На Ваш запрос о возможности технологического присоединения участков с кадастровыми номерами 35:25:0701036:790, 35:25:0701036:1006 сообщая, что технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад» будет производиться, только после заключения договора технологического присоединения на основании заявки от собственника или арендатора земельного участка и в строгом соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Электроснабжение территорий предполагается выполнить:

1. Для участка с кадастровым номером 35:25:0701036:790 ближайшие сети, обслуживаемые Вологодским филиалом ПАО «Россети Северо-Запад» находятся на расстоянии 1400м. На более близком расстоянии находятся сети АО «Вологодская Областная Энергетическая Компания» (АО «Вологдаоблэнерго»). На данном основании и в соответствии с п. 8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 рекомендуем Вам направить запрос об осуществлении технологического присоединения в акционерное общество «Вологодская Областная Энергетическая Компания» (АО «Вологдаоблэнерго»).

2. Для участка с кадастровым номером 35:25:0701036:1006 ближайшие сети, обслуживаемые Вологодским филиалом ПАО «Россети Северо-Запад» находятся на расстоянии 8000м по прямой.

При этом строительство и реконструкция линий предполагает прохождение и использование для этого земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Стоит отметить, что использование земель или земельных участков, осуществляется на основании выданного разрешения уполномоченного органа на использование земельного участка без предоставления.

Соответственно исполнение договорных отношений в части технологического

присоединения участка к электрическим сетям, возможно только в случае наличия на местности земельного участка, необходимого для строительства объекта электросетевого комплекса и выданного уполномоченным органом разрешения на использование земельного участка без предоставления.

Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с действующим документом органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Директор



А.А. Копосов

Инженер службы технологического присоединения и взаимодействия с клиентами
Добрынина Марина Александровна (8172)28 20 49