



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014
телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71
E-mail: info@voloblgaz.ru
ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

07.12.2022 № ВЛ-08/50953

на № _____ от _____

**Начальнику отдела
земельных отношений
Управления имущественных отношений
Администрации Вологодского
муниципального района**

С.Н. Романенко

Уважаемая Светлана Николаевна!

В ответ на запрос от 29.11.2022 г. № б/н, полученный 25.11.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» сообщает, что вблизи земельного участка с кадастровым номером 35:25:0505050:1239 газораспределительные сети отсутствуют.

**Главный инженер – первый заместитель
генерального директора**

А.С. Власов

14.12.2022

**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

**Федеральное государственное бюджетное
учреждение**

**«Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения
по Вологодской области»**

(ФГБУ «Управление «Вологдамелиоводхоз»)

160000, г. Вологда, ул. Предтеченская, 31
Телефон: (817-2) 72-11-42; факс: (817-2) 72-25-58
E-mail: vodhoz@vologda.ru

«24» 03 2023 г. № 6-3/264

На № 6/№ от 29.11.2022 г.

Начальнику
отдела земельных отношений
управления имущественных
отношений
Администрации Вологодского
муниципального района
Романенко С.Н.

160000 г. Вологда, ул. Пушкинская, д.24

О наличии мелиорированных земель на территории Майского с.п. Вологодского района .

ФГБУ «Управление «Вологдамелиоводхоз» сообщает:

в соответствии с данными паспортизации и учёта мелиорированных земель рассмотренный земельный участок с кадастровым номером 35:25:0505050:1239 в д.Обсаково Майского с.п. располагается на немелиорированных землях.

Директор

 В.А.Царегородцев

Ведущий инженер-мелиоратор Грушина Галина Алексеевна, тел.8172(72-41-63)

АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛОГДСКОГО ОКРУГА
№ ВЛ 4310 123

03.04.2023

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель направления технических
условий и согласований Северо-Запад
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
ПАО «Ростелеком»

Е.С. Кичёва

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ 01/17/4685/22

на предоставление комплекса услуг связи (технологическое присоединение) объекту:
«Вологодская область, Вологодский район с кадастровым номером
35:25:0505050:1239»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	Администрация Вологодского района. Управление имущественных отношений.
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий (технологическое присоединение) № б/н от 29.11.2022.
3. Адрес и наименование объекта	Вологодская область, Вологодский район земельный участок с кадастровым номером 35:25:0505050:1239.
4. Местоположение точки подключения	22_LS № 3 Молочное, с. Молочное (ул. Ленина, 5А).
5. Подключение объекта к сети ПАО «Ростелеком»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подключение объекта предусмотреть по технологии GPON (пассивные оптические сети). 2. Установить опоры, ОРШ, ОРК, сплиттеры 1-2-го уровней. Определить проектом. 3. От ближайшего существующего кабельного колодца ПАО «Ростелеком» предусмотреть строительство трассы до объекта. Способ прокладки и трассу определить проектом. 4. От 22_LS № 3 Молочное, (ул. Ленина, д. 5А) до ОРШ, ОРК по существующей кабельной канализации и проектируемой трассе проложить волоконно-оптический кабель расчетной емкости. 5. От ОРШ до оптической распределительной коробки (ОРК), устанавливаемой для телефонизируемого объекта проложить оптический кабель необходимой емкости в соответствии с проектом, согласованным с ПАО «Ростелеком». 6. Обеспечить техническую возможность прокладки оптического патч-корда от ОРК до оконечного оборудования GPON (ONT) в помещении на объекте. 7. Предусмотреть прокладку абонентского оптического кабеля от ОРК, до помещений, с установкой настенной абонентской оптической розетки.

ПАО «Ростелеком»

	8. В телефонизируемых помещениях, предусмотреть место размещения оконечного оборудования GPON (ONT), и его энергоснабжение. Для энергоснабжения ONT требуется электропитание 220V AC. Потребляемая мощность ONT – 14 Вт.
6. Телефонизация	Строительство сети передачи данных позволяет предоставить в здание наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского ONT с портами FXS.
7. Интернет	Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии GPON. Интерфейс доступа в сеть Интернет – порты FE/GE (100/1000 Мбит/с) оконечного устройства сети доступа по технологии GPON (ONT).
8. Телевидение (IP TV)	Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии GPON (IP TV) в каждое помещение. Телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), включаемого в ONT по технологии Ethernet (к одному ONT возможно подключить до трех Set Top Box). Количество устанавливаемых Set Top Box должно соответствовать количеству ТВ-приемников. Для питания декодера необходимо наличие электрической розетки на расстоянии не более 1 метра от устройства STB. Потребляемая мощность составляет не более 20 Вт.
9. Проектирование	<p>1. Разработать проект на предоставление комплекса услуг связи проектируемому объекту.</p> <p>2. Проектной документацией предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство ВЛС от существующей опоры до здания с устройством воздушного (кабельного) ввода; – прокладку ВОК по существующей ВЛС; – прокладку ВОК в существующей кабельной канализации; – использование только сертифицированного не поддерживающего горение ВОК; – обеспечить наличие технологических коммуникаций; – рекомендации по сплиттерованию уточнить при проектировании; – использовать ОРК-С для установки сплиттеров второго уровня (1:4, 1:8), тип ОРК-С и сплиттера второго уровня; - Коэффициент разветвления - 1:64 по каскадной схеме: – 1:4 или 1:8 (второй уровень ветвления) – в ОРК-8С или ОРК-16С. <p>Разветвители:</p> <ul style="list-style-type: none"> – кратности 1:16, 1:8, 1:4 оконцованные SC/APC для установки в ОРШ и ОРК-С. <p>3. Марки и модели активного оборудования необходимо</p>

	<p>согласовать на этапе проектирования с ПАО «Ростелеком».</p> <p>4. Нумерацию ВОК запросить в Направлении паспортизации СЗ ПАО «Ростелеком» тел. (811) 262-10-99 или (81664) 44-420.</p> <p>5. Проектную документацию согласовать с Управлением технических условий и согласований проектов на инженерных сетях Центра технического учета Департамента технического учета Корпоративного центра ПАО «Ростелеком», контактный телефон +7(911)5904539, Руководитель направления технических условий и согласований Северо-Запад Кичёва Елена Сергеевна.</p>
10. Порядок выполнения работ и заключения договоров.	<p>1. Оформить разрешительные документы и согласования, а при необходимости и договорные отношения с собственниками земельных участков и иных объектов для строительства ВОЛС по выбранной трассе.</p> <p>2. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации.</p> <p>3. Для получения разрешения на производство работ в соответствии с согласованным проектом оформить справку-допуск в установленном в Вологодском филиале ПАО «Ростелеком» порядке.</p> <p>4. Участие ПАО «Ростелеком» в проектировании и строительстве телекоммуникационных сетей связи для объекта может быть определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.</p>
11. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ.	<p>1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»; – ОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи»; – СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»; – ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования». <p>2. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи сети GPON должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; – план трассы ВЛС, выполненный в масштабе 1: 500; – схема разварки ОРК. – схемы размещения оборудования и устройств в ОРК. – расчет оптического бюджета. – план расположения сети связи в здании. – схема электропитания (при необходимости).

	<p>– спецификация оборудования изделий и материалов.</p> <p>3. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющими аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>4. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи.</p> <p>5. Произвести маркировку проложенного ВОК полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе прокладки на опорах.</p> <p>6. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Сервисного центра Вологодского района ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации. Состав исполнительной документации на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/.</p> <p>7. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном носителе + 1экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в Сервисный центр Вологодского района ПАО «Ростелеком»: г. Вологда, ул. Гиляровского, д. 54, тел. 8(8172) 75-50-99, 27-43-01. Директор центра Фёдоров Евгений Владимирович.</p>
12. Требования к проектируемому строительному объекту.	В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства работ на объекте, предусмотреть вынос/защиту ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТУ ПАО «Ростелеком».
13. Срок действия настоящих технических условий	Срок действия технических условий – 3 года.

Беляева Елена Валентиновна
(8172)27-83-30
Elena.V.Belyaeva@nw.rt.ru

ТУ № 01/17/4685/22
ПАО «Ростелеком»

Подписано	Кичёва Елена Сергеевна Сертификат № 4A4AA8004BAEB799493A81C5D91CCCE3 Действителен с 01.03.2022 по 01.06.2023
-----------	--

07.12.2022

№ МР2/2-2/15/ 6700

На № б/н

От 29.11.2022

О технологическом
присоединении

Начальнику управления
имущественных отношений
администрации Вологодского МР
Т.Н. Костроминой
160035, г. Вологда, ул. Пушкинская,
д.24

Уважаемая Татьяна Николаевна!

На Ваш запрос о возможности технологического присоединения участка с кадастровым номером 35:25:0505050:1239 сообщая, что технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад» будет производиться, только после заключения договора технологического присоединения на основании заявки от собственника или арендатора земельного участка и в строгом соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

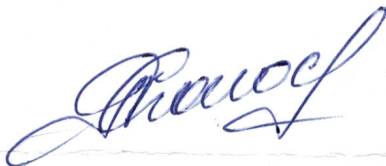
Электроснабжение территории предполагается выполнить с учетом реконструкции ВЛ-0,4кВ Обсаково, КТП-63кВА Обсаково, ВЛ-10кВ Красная Звезда.

При этом строительство и реконструкция линий предполагает прохождение и использование для этого земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Стоит отметить, что использование земель или земельных участков, осуществляется на основании выданного разрешения уполномоченного органа на использование земельного участка без предоставления.

Соответственно исполнение договорных отношений в части технологического присоединения участка к электрическим сетям, возможно только в случае наличия на местности земельного участка, необходимого для строительства объекта электросетевого комплекса и выданного уполномоченным органом разрешения на использование земельного участка без предоставления.

Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с действующим документом органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Директор



А.А. Копосов

14.12.2022