



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014  
телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71  
E-mail: info@voloblgaz.ru  
ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

Начальнику управления имущественных  
отношений  
Администрации Вологодского муниципального  
района

Т.Н. Костроминой

до 06.06.2023 № 52-08/54004

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

**Наименование объекта капитального строительства:**

объект капитального строительства

**Адрес объекта газификации:**

Российская Федерация, Вологодская область, Вологодский муниципальный район, Семеновское сельское поселение, д. Борилово 35:25:0505050:1226, з/у к.н. 35:25:0505050:1226

**Максимальный часовой расход газа:** 7 м<sup>3</sup>/час.

**Техническая возможность подключения имеется отгазопровода низкого давления диаметром 110 мм (Участок газораспределительной сети Вологодская область, Вологодский район, д. Борилово, до границы з/у с к.н. 35:25:0505050:738, код стр 19\14с-006790).**

Правообладатель земельного участка может обратиться в АО «Газпром газораспределение Вологда» в течение трех месяцев с даты подписания данной информации с заявкой о заключении договора о подключении к газораспределительной сети в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547.

Заместитель главного инженера

А.Н. Волков

**МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(Минсельхоз России)

**ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ**  
(Депмелиорация)

**ВОЛОГОДСКИЙ ФИЛИАЛ**  
федерального государственного бюджетного учреждения  
"Управление мелиорации земель и  
сельскохозяйственного водоснабжения по  
Северо-Западному федеральному округу"  
(ФГБУ «УПРАВЛЕНИЕ «СЕВЗАПМЕЛИОВОДХОЗ»)

160000 г Вологда, ул.Предтеченская,31,  
тел./факс: (817-2) 72-11-42; (817-2)72-25-58  
E-mail: vodhoz.vologda@yandex.ru

Начальнику управления  
имущественных отношений  
Администрации Вологодского  
муниципального района  
**Костроминой Т.Н.**  
160011 г. Вологда, ул. Герцена,63а

« 15 » 06 2023 г. № 6-3/453

Вологодский филиал ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз»  
сообщает, что в соответствии с данными паспортизации мелиоративных  
систем и учета мелиорированных земель земельные участки с кадастровыми  
номерами 35:25:0505050:748, 35:25:0505050:1226, 35:25:0505050:1227,  
35:25:0505050:1228 в д.Борилово Семеновского с.п. расположены на  
немелиорированных землях.

Директор



В.А. Царегородцев

Ведущий инженер-мелиоратор, Грушина Галина Алексеевна, тел.8172(72-41-63).



*04.07.2023*

№ МР2/2-2/15/ *3395*

На № 24-03/2496

От 14.06.2023

О технологическом  
присоединении

Начальнику управления имущественных  
отношений администрации  
Вологодского МО  
Т.Н. Костроминой  
160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, д.24

Уважаемая Татьяна Николаевна!

На Ваш запрос о возможности технологического присоединения участков с кадастровыми номерами 35:25:0505050:748, 35:25:0505050:1226, 35:25:0505050:1227, 35:25:0505050:1228, сообщаю, что технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад» будет производиться, только после заключения договора технологического присоединения на основании заявки от собственника или арендатора земельного участка и в строгом соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Электроснабжение территории предполагается выполнить:

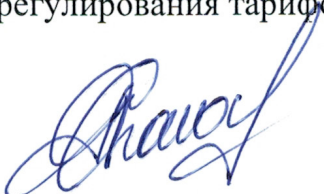
1. Для участка с кадастровым номером 35:25:0505050:748 от ВЛ-0,4кВ Борилово-1, КТП-100кВА Борилово-2, ВЛ-10кВ Красная звезда;
2. Для участков с кадастровыми номерами 35:25:0505050:1226, 35:25:0505050:1227 от ВЛ-0,4кВ Борилово-2, КТП-100кВА Борилово-2, ВЛ-10кВ Красная звезда;
3. Для участка с кадастровым номером 35:25:0505050:1228 с учетом реконструкции ВЛ-0,4кВ Борилово-2, КТП-100кВА Борилово-2, ВЛ-10кВ Красная звезда.

При этом строительство и реконструкция линий предполагает прохождение и использование для этого земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Стоит отметить, что использование земель или земельных участков, осуществляется на основании выданного разрешения уполномоченного органа на использование земельного участка без предоставления.

Соответственно исполнение договорных отношений в части технологического присоединения участка к электрическим сетям, возможно только в случае наличия на местности земельного участка, необходимого для строительства объекта электросетевого комплекса и выданного уполномоченным органом разрешения на использование земельного участка без предоставления.

Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с действующим документом органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Директор



А.А. Копосов



**УТВЕРЖДАЮ**  
**И.о. руководителя направления технических**  
**условий и согласований Северо-Запад**  
**Управления технических условий и согласований**  
**проектов на инженерных сетях**  
**Центра технического учета**  
**Департамента технического учета**  
**Корпоративного Центра**  
**ПАО «Ростелеком»**

**Л.В. Турлаева**

### **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/15885/23**

на предоставление комплекса услуг связи (технологическое присоединение) объектам  
капитального строительства Вологодская область, Вологодский район д. Борилово  
(Семенковское с/п) КН ЗУ 35:25:0505050:748; 35:25:0505050:1226;  
35:25:0505050:1227; 35:25:0505050:1228

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	Администрации Вологодского муниципального округа.
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. № 24-03/2495 от 14.06.2023 г. (вх. № 0202/03/3215/23 от 22.06.2023)
3. Адрес и наименование объекта	Объекты капитального строительства Вологодская область, Вологодский район д. Борилово (Семенковское с/п) КН ЗУ 35:25:0505050:748; 35:25:0505050:1226; 35:25:0505050:1227; 35:25:0505050:1228
4. Местоположение точки присоединения	Проектируемая опора на границе земельных участков объекта
5. Подключение объекта к сети ПАО «Ростелеком»	<p>1. Подключение объектов предусмотреть по технологии ФТТВ.</p> <p>2. От АТС-22_АТС-77 Семенково (Вологодский район, Семенковское МО, п. Семенко, ул. Первомайская, д. 9) проложить волоконно-оптический кабель расчетной емкости до проектируемого оборудования ФТТВ на объектах. Трассу и способ прокладки определить проектом.</p> <p>3. Для размещения проектируемого оборудования ФТТВ на объектах использовать шкафы повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями.</p> <p>4. Точное место установки оборудования ФТТВ определить на этапе проектирования при согласовании с ПАО «Ростелеком». Предоставляемое для размещения оборудования место, должно соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь не менее 1 кв.м, из расчета на единицу размещаемого оборудования телекоммуникационного центра;</li> <li>– расположение на технических этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями;</li> <li>– со свободным доступом для представителей Оператора;</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>– наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания;</li> <li>– обеспечение в месте установки оборудования устройства мультисервисного доступа по технологии FTTB наличия напряжения ~220В 50 Гц, мощностью согласно проектного решения;</li> <li>– для организации функционирования в здании сетей и систем связи собственнику (застройщику) необходимо внести в проектную документацию в части электроснабжения здания точку присоединения к электрическим сетям данного здания однофазным электропитанием ~220В 50 Гц, мощностью, рассчитанной по формуле <math>P = \text{количество офисных помещений} \times 0,02 \text{ кВт} / 24</math>. Собственник (застройщик) передает согласованный с Электросетевой организацией экземпляр проекта в Коми филиал ПАО «Ростелеком»;</li> </ul> <p>5. Для организации сети передачи данных необходимо в проектируемых шкафах здания установить управляемый(ые) коммутатор(ы) 2-го уровня. Количество коммутаторов определяется конкретной моделью и числом подключаемых клиентов.</p> <p>6. Распределительную сеть проектируемого здания выполнить путём установки на каждом этаже зданий в каждом слаботочном стояке этажных абонентских патч-панелей (этажных распределительных устройств). Проложить кабели типа «витая пара» категории не ниже 5е (UTP-Cat5e/Cat6) от патч-панелей, размещаемых в шкафах, до этажных абонентских патч-панелей по проектируемым/существующим закладным элементам здания.</p> <p>7. Все подключаемые помещения должны быть оборудованы закладными устройствами с маркировкой для скрытой проводки в каждое помещение с целью сокращения случаев несанкционированного доступа к сооружениям связи.</p> <p>8. Предусмотреть прокладку не менее 2-х ПВХ труб диаметром 50мм в слаботочных отсеках этажных шкафов от цокольного до технического этажа в каждом подъезде строящегося объекта (объектов) (для прокладки кабелей распределительной и абонентской проводки в зданиях выше 1 этажа). При проектировании нескольких слаботочных ниш в одном подъезде предусмотреть прокладку не менее 2-х ПВХ труб диаметром 50мм в каждой нише для обеспечения возможности подключения 100% помещений.</p>
6. Телефонизация	<p>Для организации телефонной сети необходимо выполнить следующее:</p> <p>1. В 19" стойке проектируемого здания разместить голосовой VoIP-шлюз, стационарный и линейный кроссы с количеством портов, равным количеству абонентов.</p> <p>2. Голосовой VoIP-шлюз с поддержкой протокола SIP, имеющий аналоговые выходные порты с электрическим интерфейсом FXS (количество портов определяется количеством абонентов в проектируемом здании), подключить к комбинированному порту управляемого коммутатора 2-го уровня.</p> <p>3. Предусмотреть прокладку кабелей категории 5Е/6 от проектируемых телекоммуникационных шкафов с установкой распределительных коробок типа КРН, с обеспечением 100% телефонизации помещений.</p>



7. Интернет	Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB.
8. Проектирование	<p>1. Разработать проект на предоставление комплекса услуг связи проектируемому объекту.</p> <p>2. Проектной документацией предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– обеспечить наличие технологических коммуникаций;</li> <li>– использование только сертифицированного не поддерживающего горение ВОК;</li> <li>– емкость ВОК определить проектным решением.</li> </ul> <p>3. В проектах предусмотреть специальные меры по сохранности оборудования. Активное оборудование устанавливать в ящиках повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями.</p> <p>4. Активное оборудование подключать от распределительного щита, устанавливаемого в специально выделенном помещении, по отдельным кабельным линиям, с установкой автоматов защиты в распределительном щите и в проектируемых металлических шкафах.</p> <p>5. Номинальный ток защитных автоматов необходимо определять исходя из значений потребляемых электрических мощностей.</p> <p>6. Электропитание VoIP-шлюзов, коммутаторов, конвертеров IP/СПВ организовать по первой категории надежности с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220В в течение 4-х часов.</p> <p>7. Марки и модели активного оборудования необходимо согласовать на этапе проектирования с ПАО «Ростелеком».</p> <p>8. Нумерацию ВОК запросить в Управлении паспортизации объектов связи, Направление паспортизации Северо-Запад по тел. 8(8112)62-10-99, e-mail: Elena.Pimanova@nw.rt.ru; тел. 8(81664)44-420, e-mail: Svetlana.Klimanova@nw.rt.ru.</p> <p>9. Проектную документацию представить на согласование в Направление технических условий и согласований Северо-Запад Управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях Центра технического учета Департамента технического учета ПАО «Ростелеком», контактный телефон 8(495)993-72-67, И.о. руководителя направления технических условий и согласований Северо-Запад Турлаева Людмила Вячеславовна.</p>
9. Порядок выполнения работ и заключения договоров.	<p>1. Оформить разрешительные документы и согласования, а при необходимости и договорные отношения с собственниками земельных участков и иных объектов для строительства ВОЛС по выбранной трассе.</p> <p>2. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации.</p> <p>3. Для получения разрешения на производство работ в соответствии с согласованным проектом оформить допуск в установленном в Коми филиале ПАО «Ростелеком» порядке.</p> <p>4. Участие ПАО «Ростелеком» в проектировании и строительстве телекоммуникационных сетей связи для Объекты капитального строительства Вологодская область, Вологодский</p>



	<p>район д. Борилово (Семенковское с/п) КН ЗУ 35:25:0505050:748; 35:25:0505050:1226; 35:25:0505050:1227; 35:25:0505050:1228 будет определено при заключении специального договора о сотрудничестве.</p>
10. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ.	<p>1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;</li> <li>– ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи»;</li> <li>– СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;</li> <li>– ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования».</li> </ul> <p>2. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи сети ФТТВ должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– общие данные.</li> <li>– ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000.</li> <li>– план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1: 500.</li> <li>– схемы разварки муфт и кроссов.</li> <li>– схемы размещения оборудования и устройств в шкафах.</li> <li>– план расположения сети связи в здании.</li> <li>– план расположения оборудования в помещениях телекоммуникационных, выполненный в масштабе 1:50.</li> <li>– схема электропитания активного оборудования.</li> <li>– спецификация оборудования изделий и материалов.</li> </ul> <p>3. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющими аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>4. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи.</p> <p>5. Произвести маркировку проложенного ВОК полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе прокладки: на опорах.</p> <p>6. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Сервисного центра Вологодский район ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: <a href="https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/">https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/</a>.</p> <p>7. Исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе + 1 экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в Сервисный центр Вологодского района по адресу: г. Вологда, ул. Гиляровского, д. 54. Телефон директора СЦ Вологодский район – Фёдорова Евгения Владимировича: 8(8172)755-099.</p>

11. Требования к проектируемому строительному объекту.	В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства работ на объекте, предусмотреть вынос/защиту ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТУ ПАО «Ростелеком».
12. Срок действия настоящих технических условий	<p>Срок действия технических условий – 3 года. В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается.</p> <p>Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.</p>

Филатов Алексей Николаевич.  
8212322-844  
Aleksy.Filatov@nw.rt.ru