



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014
телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71
E-mail: info@voloblgaz.ru
ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

27.04.2023 № ВЛ-08/53225

на № _____ от _____

Об отсутствии газораспределительных
сетей

**И.о. начальника
управления имущественных
отношений
Администрации Вологодского
муниципального района**

Т.В. Ларионовой

Уважаемая Татьяна Владимировна!

В ответ на запрос от 25.04.2023 № 24-03/1789, АО «Газпром газораспределение Вологда» сообщает, что вблизи земельного участка с кадастровым номером 35:25:0105021:817 газораспределительные сети отсутствуют.

Информацией о примерных сроках появления технической возможности подключения на данный момент не располагаем.

**Главный инженер - первый
заместитель генерального директора**

А.С. Власов

03.05.2023
На № 24-03/1792

№ МР2/2-2/15/ *2198*
От 25.04.2023

О технологическом
присоединении

Начальнику управления
имущественных отношений
администрации Вологодского МР
Т.Н. Костроминой

160011, г. Вологда, ул. Герцена,
д.63а

Уважаемая Татьяна Николаевна!

На Ваш запрос о возможности технологического присоединения участков с кадастровыми номерами 35:25:0404070:1000, 35:25:0105021:817, сообщая, что технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад» будет производиться, только после заключения договора технологического присоединения на основании заявки от собственника или арендатора земельного участка и в строгом соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Электроснабжение территории предполагается выполнить:

1. Для участка 35:25:0404070:1000 от ВЛ-0,4кВ Дачи-2, КТП-63кВА Источник, ВЛ-10кВ Сосновка.
2. Для участка 35:25:0105021:817 с учетом реконструкции ВЛ-0,4кВ Школа, КТП-400кВА Березники-1, ВЛ-10кВ Березники.

При этом строительство и реконструкция линий предполагает прохождение и использование для этого земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Стоит отметить, что использование земель или земельных участков, осуществляется на основании выданного разрешения уполномоченного органа на использование земельного участка без предоставления.

Соответственно исполнение договорных отношений в части технологического присоединения участка к электрическим сетям, возможно только в случае наличия на местности земельного участка, необходимого для строительства объекта электросетевого комплекса и выданного уполномоченным органом разрешения на использование земельного участка без предоставления.

Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с действующим документом органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Одновременно сообщая, что земельные участки расположены в охранных зонах ВЛ-10кВ Сосновка (35:25:0404070:1000), ВЛ-10кВ Березники (35:25:0105021:817). В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 (далее – Правила), охранный зона вдоль воздушной линии

электропередачи представляет собой часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для ВЛ-10кВ на расстоянии 10 метров.

Стоит отметить, что в охранной зоне ВЛ-10кВ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) разводить огонь в пределах охранной зоны воздушной линии электропередачи;

4) размещать свалки;

5) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

6) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;

7) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

Также в пределах охранной зоны ЛЭП без письменного решения о согласовании ПО «ВЭС» запрещается:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

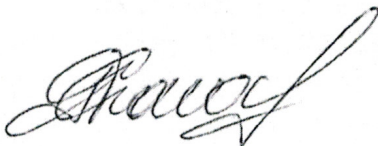
4) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

5) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров;

6) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.

При этом в соответствии с п.16 указанных выше Правил правообладателем земельного участка обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, работникам сетевых организаций для предотвращения или устранения аварий, а также возможности доставки необходимых материалов и техники.

Директор



А.А. Копосов

УТВЕРЖДАЮ
И.о. Руководителя направления технических
условий и согласований Северо-Запад
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра
ПАО «Ростелеком»

Л.В. Турлаева

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/10386/23

на подключение (технологическое присоединение) объекта: РФ, Вологодская область,
Вологодский район, с/п Новленское, д. Березник с кадастровым номером
35:25:0105021:817

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	Администрации Вологодского муниципального округа г. Вологда, ул. Герцена, 63а e-mail: kumi@volraion.ru
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на получение технических условий № 24-03/1791 от 25.04.2023 г. (вх. № 0202/03/2265/23 от 28.04.2023)
3. Адрес и наименование объекта	Вологодский район, с/п Новленское, д. Березник с кадастровым номером 35:25:0105021:817
4. Местоположение точки присоединения	Проект. ОМ на проектируемой опоре на границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0105021:817
5. Подключение объекта к сети ПАО «Ростелеком»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подключение объекта предусмотреть по технологий GPON (пассивные оптические сети). 2. Установить опоры, ОРШ, ОРК, сплиттеры 1-2-го уровней. Определить проектом. 3. От Проект. ОМ на проектируемой опоре предусмотреть строительство трассы до здания. Способ прокладки и трассу определить проектом. 4. От АТС д. Березник (ул. Нет улицы, 1А) до ОРШ, ОРК по существующей и проектируемой трассе подвесить волоконно-оптический кабель расчетной емкости. 5. От ОРШ до оптической распределительной коробки (ОРК), устанавливаемой для проектируемого здания подвесить оптический кабель необходимой емкости в соответствии с проектом, согласованным с ПАО «Ростелеком». 6. Обеспечить техническую возможность прокладки оптического патч-корда от ОРК до оконечного оборудования GPON (ONT) в помещении. 7. Предусмотреть прокладку абонентского оптического кабеля от ОРК, до помещения, с установкой настенной абонентской оптической розетки. 8. В телефонизируемых помещениях, предусмотреть место размещения оконечного оборудования GPON (ONT), и его энергоснабжение. Для энергоснабжения ONT требуется электропитание 220V AC. Потребляемая мощность ONT – 14 Вт.
6. Телефонизация	Строительство сети передачи данных позволяет предоставить в здание наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского ONT с портами FXS.

7. Интернет	Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии GPON. Интерфейс доступа в сеть Интернет – порты FE/GE (100/1000 Мбит/с) оконечного устройства сети доступа по технологии GPON (ONT).
8. Телевидение (IP TV)	Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии GPON (IP TV) в каждое помещение. Телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), включаемого в ONT по технологии Ethernet (к одному ONT возможно подключить до трех Set Top Box). Количество устанавливаемых Set Top Box должно соответствовать количеству ТВ-приемников. Для питания декодера необходимо наличие электрической розетки на расстоянии не более 1 метра от устройства STB. Потребляемая мощность составляет не более 20 Вт.
9. Проектирование	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать проект на предоставление комплекса услуг связи проектируемому объекту. 2. Проектной документацией предусмотреть: <ul style="list-style-type: none"> – строительство ВЛС по проектируемой трассе до зданий с устройством воздушного ввода; – прокладку ВОК по существующей и проектируемой ВЛС; – использование только сертифицированного не поддерживающего горение ВОК; – обеспечить наличие технологических коммуникаций; – рекомендации по сплиттерованию уточнить при проектировании; – использовать ОРК-С для установки сплиттеров второго уровня (1:4,1:8), тип ОРК-С и сплиттера второго уровня; Коэффициент разветвления - 1:64 по каскадной схеме: <ul style="list-style-type: none"> – 1:4 или 1:8 (второй уровень ветвления) – в ОРК-8С или ОРК-16С. Разветвители: <ul style="list-style-type: none"> – кратности 1:16, 1:8, 1:4 оконцованные SC/APC для установки в ОРШ и ОРК-С. 3. Марки и модели активного оборудования необходимо согласовать на этапе проектирования с ПАО «Ростелеком». 4. Нумерацию ВОК запросить в Направлении паспортизации СЗ ПАО «Ростелеком» тел. (811) 262-10-99 или (81664) 44-420. Проектную документацию согласовать с Управлением технических условий и согласований проектов на инженерных сетях Центра технического учета Департамента технического учета Корпоративного центра ПАО «Ростелеком», контактный телефон +7(991)207-29-63, и.о. руководителя Направления технических условий и согласований Северо-Запад Турлаева Людмила Вячеславовна.
10. Порядок выполнения работ и заключения договоров	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оформить разрешительные документы и согласования, а при необходимости и договорные отношения с собственниками земельных участков и иных объектов для строительства ВОЛС по выбранной трассе. 2. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации. 3. Для получения разрешения на производство работ в соответствии с согласованным проектом оформить справку-

	<p>допуск в установленном в Вологодском филиале ПАО «Ростелеком» порядке.</p> <p>Участие ПАО «Ростелеком» в проектировании и строительстве телекоммуникационных сетей связи для объекта может быть определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.</p>
11. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ	<p>1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»; – ОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи»; – СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»; – ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования». <p>2. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи сети GPON должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; – план трассы ВЛС, выполненный в масштабе 1: 500; – схема разварки ОРК. – схемы размещения оборудования и устройств в ОРК. – расчет оптического бюджета. – план расположения сети связи в здании. – схема электропитания (при необходимости). – спецификация оборудования изделий и материалов. <p>3. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющих аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>4. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи.</p> <p>5. Произвести маркировку проложенного ВОК полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе прокладки на опорах.</p> <p>6. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Сервисного центра г. Вытегра ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации. Состав исполнительной документации на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/.</p> <p>7. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном носителе + 1экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в Сервисный центр г. Вологда ПАО «Ростелеком»: ул. Гиляровского, 54 Директор центра Каримов Марат Халимович, к.т. (921) 716-67-14.</p>
12. Требования к проектируемому строительному	В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства

объекту	работ на объекте, предусмотреть вынос/защиту ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТУ ПАО «Ростелеком».
13. Срок действия настоящих технических условий	<p>Срок действия технических условий – 3 года. В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается.</p> <p>Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.</p>

Козина Анастасия Витальевна
+7(991) 476-45-93
e-mail: Anastasiya.Kozina@nw.rt.ru

ТУ №01/17/10386/23
ПАО «Ростелеком»

Подписано	Турлаева Людмила Вячеславовна Сертификат № 01C5EECB00CFAF7CAC4F50B22D2F3ED7F7 Действителен с 24.03.2023 по 24.06.2024
-----------	---

**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

федеральное государственное бюджетное учреждение
"Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения по
г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области"
(ФГБУ «УПРАВЛЕНИЕ «ЛЕНМЕЛИОВОДХОЗ»)

197342, Санкт-Петербург,
ул. Старобельская, 4, лит. Б помещение 23 Н
тел./факс: (812) 492-56-90
E-mail: info@lenmel.ru
http://www.lenmel.ru

И.о.начальника управления
имущественных отношений
Администрации Вологодского
муниципального района
Ларионовой Т.В.

160011 г. Вологда, ул. Герцена, 63а

Сутковской О.В.

«*26*» *04* 2023 г. № *6-3/369*

ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз» сообщает, что в соответствии с данными паспортизации мелиоративных систем и учета мелиорированных земель земельный участок с кадастровым номером 35:25:0404070:1000 и земельный участок с кадастровым номером 35:25:0105021:817 расположены на немелиорированных землях.

Заместитель директора

В.А. Царегородцев

В.А. Царегородцев

Ведущий инженер-мелиоратор, Грушина Галина Алексеевна, тел.8172(72-41-63).

2826

05.05.2023