



И.о. начальника управления
имущественных отношений
Администрации Вологодского
муниципального района

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014
телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71
E-mail: info@voloblgaz.ru
ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

Т.В. Ларионовой

03.05.2023 № ВП-08/53299

на № _____ от _____

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Наименование объекта капитального строительства:

ОКС

Адрес объекта газификации:

Вологодская обл, Вологодский р-н, дом № 35:25:0706001:893, з/у к.н. 35:25:0706001:893

Максимальный часовой расход газа: 5 м³/час.

Техническая возможность подключения имеется к газопроводу высокого давления I категории диаметром 108 мм в п. Непотягово Вологодского района.

Правообладатель земельного участка может обратиться в АО «Газпром газораспределение Вологда» в течение трех месяцев с даты подписания данной информации с заявкой о заключении договора о подключении к газораспределительной сети в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547.

**Главный инженер – первый
заместитель генерального директора**

А.С. Власов

АДМИНИСТРАЦИЯ
Вологодского округа
№ВХ 6393 /23

11.05.2023

УТВЕРЖДАЮ
И.о. Руководителя направления технических
условий и согласований Северо-Запад
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра
ПАО «Ростелеком»

Л.В. Турлаева

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/11628/23

на подключение (технологическое присоединение) к сетям связи объекта: Российская Федерация, Вологодская область, Вологодский муниципальный район, Спасское сельское поселение, п. Непотягово с кадастровым номером 35:25:0706001:893

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	Администрации Вологодского муниципального округа Вологодской области
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на получение технических условий № 24-03/1849 от 28.04.2023 г. (вх. №0202/03/2428/23 от 10.05.2023)
3. Адрес и наименование объекта	Российская Федерация, Вологодская область, Вологодский муниципальный район, Спасское сельское поселение, п. Непотягово с кадастровым номером 35:25:0706001:893
4. Местоположение точки присоединения	Проект. ОМ на проектируемой опоре на границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0706001:893
5. Подключение объекта к сети ПАО «Ростелеком»	<p>1. Подключение объекта предусмотреть по технологии GPON (пассивные оптические сети).</p> <p>2. Установить опоры, ОРШ, ОРК, сплиттеры 1-2-го уровней. Определить проектом.</p> <p>3. От Проект. ОМ на проектируемой опоре предусмотреть строительство трассы до здания. Способ прокладки и трассу определить проектом.</p> <p>4. От АТС - п. Непотягово до ОРШ, ОРК по существующей кабельной канализации, по существующей и проектируемой воздушной линии связи (ВЛС) проложить волоконно-оптический кабель расчетной емкости.</p> <p>5. От ОРШ до оптической распределительной коробки (ОРК), устанавливаемой для проектируемого здания подвесить оптический кабель необходимой емкости в соответствии с проектом, согласованным с ПАО «Ростелеком».</p> <p>6. Обеспечить техническую возможность прокладки оптического патч-корда от ОРК до оконечного оборудования GPON (ONT) в помещении.</p> <p>7. Предусмотреть прокладку абонентского оптического кабеля от ОРК, до помещения, с установкой настенной абонентской оптической розетки.</p> <p>8. В телефонизируемых помещениях, предусмотреть место размещения оконечного оборудования GPON (ONT), и его энергоснабжение. Для энергоснабжения ONT требуется электропитание 220V AC. Потребляемая мощность ONT – 14 Вт.</p>
6. Телефонизация	Строительство сети передачи данных позволяет предоставить в здание наложенные услуги IP-телефонии путем

	установки абонентского ONT с портами FXS.
7. Интернет	Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ПАО «Ростелеком» в доступе по технологии GPON. Интерфейс доступа в сеть Интернет – порты FE/GE (100/1000 Мбит/с) оконечного устройства с доступом по технологии GPON (ONT).
8. Телевидение (IP TV)	Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии GPON (IP TV) в каждое помещение. Телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), включаемого в ONT по технологии Ethernet (к одному ONT возможно подключить до трех Set Top Box). Количество устанавливаемых Set Top Box должно соответствовать количеству ТВ-приемников. Для питания декодера необходимо наличие электрической розетки на расстоянии не более 1 метра от устройства STB. Потребляемая мощность составляет не более 20 Вт.
9. Проектирование	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать проект на предоставление комплекса услуг связи проектируемому объекту. 2. Проектной документацией предусмотреть: <ul style="list-style-type: none"> – строительство ВЛС до здания с устройством воздушного ввода; – прокладку ВОК в кабельной канализации; – прокладку ВОК по существующей и проектируемой ВЛС; – использование только сертифицированного не поддерживающего горение ВОК; – обеспечить наличие технологических коммуникаций; – рекомендации по сплиттерованию уточнить при проектировании; – использовать ОРК-С для установки сплиттеров второго уровня (1:4, 1:8), тип ОРК-С и сплиттера второго уровня; Коэффициент разветвления - 1:64 по каскадной схеме: <ul style="list-style-type: none"> – 1:4 или 1:8 (второй уровень ветвления) – в ОРК-8С или ОРК-16С. <p>Разветвители:</p> <ul style="list-style-type: none"> – кратности 1:16, 1:8, 1:4 оконцованные SC/APC для установки в ОРШ и ОРК-С. <ol style="list-style-type: none"> 3. Марки и модели активного оборудования необходимо согласовать на этапе проектирования с ПАО «Ростелеком». 4. Нумерацию ВОК запросить в Направлении паспортизации СЗ ПАО «Ростелеком» тел. (811) 262-10-99 или (81664) 44-420. Проектную документацию согласовать с Управлением технических условий и согласований проектов на инженерных сетях Центра технического учета Департамента технического учета Корпоративного центра ПАО «Ростелеком», контактный телефон +7(991)207-29-63, и.о. руководителя Направления технических условий и согласований Северо-Запад Турлаева Людмила Вячеславовна.
10. Порядок выполнения работ и заключения договоров	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оформить разрешительные документы и согласования, а при необходимости и договорные отношения с собственниками земельных участков и иных объектов для строительства ВОЛС по выбранной трассе. 2. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации.

	<p>3. Для получения разрешения на производство работ в соответствии с согласованным проектом оформить справку-допуск в установленном в Вологодском филиале ПАО «Ростелеком» порядке.</p> <p>4. Участие ПАО «Ростелеком» в проектировании и строительстве телекоммуникационных сетей связи для объекта может быть определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.</p>
11. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ	<p>1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»; – ОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи»; – СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»; – ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования». <p>2. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи сети GPON должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; – план трассы ВЛС, выполненный в масштабе 1: 500; – схема разварки ОРК. – схемы размещения оборудования и устройств в ОРК. – расчет оптического бюджета. – план расположения сети связи в здании. – схема электропитания (при необходимости). – спецификация оборудования изделий и материалов. <p>3. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющих аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>4. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи.</p> <p>5. В кабельных колодцах произвести герметизацию кабельных каналов, маркировку проложенного ВОК полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе прокладки в смотровых устройствах.</p> <p>6. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Сервисного центра г. Вологда ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации. Состав исполнительной документации на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/.</p> <p>7. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном носителе + 1экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить г. Вологда ПАО «Ростелеком»: ул. Гиляровского, 54 Директор центра</p>

	Каримов Марат Халимович, к.т. (921) 716-67-14.
12. Требования к проектируемому строительному объекту	В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства работ на объекте, предусмотреть вынос/защиту ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТУ ПАО «Ростелеком».
13. Срок действия настоящих технических условий	<p>Срок действия технических условий – 3 года. В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается.</p> <p>Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.</p>

Козина Анастасия Витальевна
+7(991) 476-45-93
e-mail: Anastasiya.Kozina@nw.rt.ru

ТУ №01/17/11628/23
ПАО «Ростелеком»

Подписано	Турлаева Людмила Вячеславовна Сертификат № 01C5EECB00CFAF7CAC4F50B22D2F3ED7F7 Действителен с 24.03.2023 по 24.06.2024
-----------	---

**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

федеральное государственное бюджетное учреждение
"Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения по
г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области"
(ФГБУ «УПРАВЛЕНИЕ «ЛЕНМЕЛИОВОДХОЗ»)

197342, Санкт-Петербург,
ул. Старобельская, 4, лит. Б помещение 23 Н
тел./факс: (812) 492-56-90
E-mail: info@lenmel.ru
http://www.lenmel.ru

И.о. Начальника управления
имущественных отношений
Администрации Вологодского
муниципального района
Ларионовой Т.В.

160011 г. Вологда, ул. Герцена, 63а

« 02 » 05 2023 г. № 6-3/374

**Информация о наличии мелиорированных
земель.**

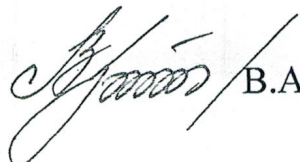
ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз» сообщает, что в соответствии с данными паспортизации мелиоративных систем и учета мелиорированных земель земельные участки с кадастровыми номерами 35:25:0706001:894, 35:25:0706001:893, 35:25:0705040:1540 на территории Спасского с.п. Вологодского района располагаются на немелиорированных землях.

Земельный участок с кадастровым номером 35:25:0706001:896 в п. Непотягово Спасского с.п. Вологодского района расположен на мелиорированных землях, осушенных закрытым дренажом мелиоративной системы «Кудрино-2».

Собственником мелиоративной системы «Кудрино-2» является Вологодская область. Балансодержателем БУ ВО «Вологодский информационно-консультационный центр агропромышленного комплекса».

В соответствие с п.5.1.4. ГОСТ Р 58376-2019 Национального стандарта Российской Федерации «Мелиоративные системы и гидротехнические сооружения. Эксплуатация. Общие требования» использование мелиоративных систем, их составных частей, элементов и гидротехнических сооружений для нужд, не связанных с их целевым назначением, включая проведение проектных, строительных и эксплуатационных работ, может быть осуществлено только при наличии согласованных технических условий и с разрешения владельца указанных объектов.

Заместитель директора

 В.А. Царегородцев

Ведущий инженер-мелиоратор, Грушина Галина Алексеевна, тел. 8172(72-41-63).

05.05.2023

№ МР2/2-2/15/2265

На № 24-03/1850

От 28.04.2023

О технологическом
присоединении

Начальнику управления имущественных
отношений администрации
Вологодского МО
Т.Н. Костроминой

160011, г. Вологда, ул. Герцена, д.63а

Уважаемая Татьяна Николаевна!

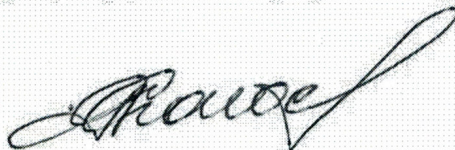
На Ваш запрос о возможности технологического присоединения участков с кадастровыми номерами 35:25:0706001:894, 35:25:0706001:893, 35:25:0706001:896, 35:25:0705040:1540 сообщая, что технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад» будет производиться, только после заключения договора технологического присоединения на основании заявки от собственника или арендатора земельного участка и в строгом соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Электроснабжение территории предполагается выполнить:

1. Для участков 35:25:0706001:894, 35:25:0706001:893 от ВЛ-0,4кВ Дома-1, КТП-250кВА Кудрино-2, ВЛ-10кВ Жилино;
2. Для участка 35:25:0706001:896 от ВЛ-0,4кВ Деревня-2, КТП-100кВА Кудрино, ВЛ-10кВ Жилино;
3. Для участка 35:25:0705040:1540 от ВЛ-0,4кВ Деревня, КТП-250кВА Школа, ВЛ-10кВ Непотягово.

Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с действующим документом органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Директор



А.А. Копосов