



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014  
телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71  
E-mail: info@volobgaz.ru  
ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

*24.11.2022 № ВП-08/50689*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Начальнику отдела  
земельных отношений  
Управления имущественных отношений  
Администрации Вологодского  
муниципального района**

**С.Н. Романенко**

**Уважаемая Светлана Николаевна!**

В ответ на запрос от 14.11.2022 г. № б/н, полученный 22.11.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» сообщает, что вблизи земельного участка с кадастровым номером 35:25:0602002:105 газораспределительные сети отсутствуют.

**Заместитель генерального директора –  
главный инженер**

**А.С. Власов**

*28.11.2022*

№ МР2/2-2/15/ *6518*

На № б/н

От 14.11.2022

О технологическом  
присоединении

Начальнику управления  
имущественных отношений  
администрации Вологодского МР  
Т.Н. Костроминой

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская,  
д.24

Уважаемая Татьяна Николаевна!

На Ваш запрос о возможности технологического присоединения участка с кадастровым номером 35:25:0602002:105 сообщая, что технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад» будет производиться, только после заключения договора технологического присоединения на основании заявки от собственника или арендатора земельного участка и в строгом соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Электроснабжение территории предполагается выполнить от ВЛ-0,4кВ Новгородово, КТП-100кВА Ивакино, ВЛ-10кВ Новгородово.

Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с действующим документом органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Директор



А.А. Копосов

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВОЛОГОДСКОГО РАЙОНА  
МВХ -13850/22

*28.11.22*



**УТВЕРЖДАЮ**  
**Руководитель направления технических условий и**  
**согласований Северо-Запад**  
**Управления технических условий и согласований**  
**проектов на инженерных сетях**  
**Центра технического учета**  
**Департамента технического учета**  
**ПАО «Ростелеком»**

**Е.С. Кичёва**

### **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/3610/22**

на предоставление комплекса услуг связи (технологическое присоединение) объекта:  
«Объект капитального строительства Вологодская область Вологодский район с  
кадастровым номером 35:25:0602002:105»

|  |   |
|--|---|
| 1. Наименование организации, которой выдаются ТУ | Администрации Вологодского муниципального района.   |
| 2. Основание выдачи ТУ                           | Заявление на получение технических условий № б/н от 14.11.2022.   |
| 3. Адрес и наименование объекта                  | Объект капитального строительства Вологодская область Вологодский район с кадастровым номером 35:25:0602002:105.  |
| 4. Местоположение точки присоединения            | АТС-22_АТС-77 Уткино, Вологодский район, Старосельское с/п, п. Уткино, ул. Центральная, д. 7  |
| 5. Подключение объекта к сети ПАО «Ростелеком»   | <p>1. Подключение объекта предусмотреть по технологии ФТТВ.</p> <p>2. От АТС-22_АТС-77 предусмотреть строительство трассы до объекта. Способ прокладки и трассу определить проектом.</p> <p>3. Предусмотреть организацию кабельного ввода в здание.</p> <p>4. От АТС-22_АТС-77 по проектируемой трассе проложить волоконно-оптический кабель расчетной емкости до проектируемого оборудования ФТТВ на объекте.</p> <p>5. Для размещения проектируемого оборудования ФТТВ на объекте использовать шкаф повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованный сейфовым замком и вентиляционными отверстиями.</p> <p>6. Точное место установки оборудования ФТТВ определить на этапе проектирования при согласовании с Сервисным центром (СЦ) Вологодского района ПАО «Ростелеком»: г. Вологда, ул. Гиляровского, д. 54, тел. 8(8172) 27-43-01.</p> <p>7. Предоставляемое для размещения оборудования место, должно соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь не менее 1 кв. м, из расчета на единицу размещаемого оборудования телекоммуникационного центра;</li> <li>– расположение на технических этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями;</li> <li>– со свободным доступом для представителей Оператора;</li> <li>– наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания;</li> <li>– обеспечение в месте установки оборудования устройства</li> </ul> |



|                        |   |
|------------------------|---|
|                        | <p>мультисервисного доступа по технологии FTTB наличия напряжения ~220В 50 Гц, мощностью согласно проектного решения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— для организации функционирования на объекте сетей и систем связи собственнику (застройщику) необходимо внести в проектную документацию в части электроснабжения здания точку присоединения к электрическим сетям данного здания однофазным электропитанием ~220В 50 Гц. Собственник (застройщик) передает согласованный с Электросетевой организацией экземпляр проекта в СЦ Вологодского района ПАО «Ростелеком».</li> </ul> <p>8. Для организации сети передачи данных необходимо в проектируемом шкафу на объекте установить управляемый коммутатор 2-го уровня.</p> <p>9. Распределительную сеть здания объекта выполнить путём установки распределительного устройства. Проложить кабель типа «витая пара» категории не ниже 5е (UTP-Cat5e/Cat6) от шкафа до абонентской КРТ по проектируемым/существующим закладным элементам здания.</p> <p>10. Все подключаемые помещения должны быть оборудованы закладными устройствами с маркировкой для скрытой проводки в каждое помещение с целью сокращения случаев несанкционированного доступа к сооружениям связи.</p> |
| 6. Телефонизация       | Строительство сети передачи данных позволяет предоставить в здание клиента наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского роутера/маршрутизатора с портами FXS.  |
| 7. Интернет            | Предоставление абоненту услуги широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB.   |
| 8. Телевидение (IP TV) | Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB (IP TV) в каждое помещение. Телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), по технологии Ethernet включаемого в коммутатор доступа/роутер. Количество устанавливаемых Set Top Box должно соответствовать количеству ТВ-приемников. Для питания декодера необходимо наличие электрической розетки на расстоянии не более 1 метра от устройства STB. Потребляемая мощность составляет не более 20 Вт.  |
| 9. Проектирование      | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать проект на предоставление комплекса услуг связи проектируемому объекту.</li> <li>2. Проектной документацией предусмотреть: <ul style="list-style-type: none"> <li>— строительство трассы прокладки кабеля;</li> <li>— обеспечить наличие технологических коммуникаций;</li> <li>— использование только сертифицированного не поддерживающего горение ВОК;</li> <li>— ёмкость ВОК определить проектным решением.</li> </ul> </li> <li>3. В проекте предусмотреть специальные меры по сохранности оборудования. Активное оборудование устанавливать в ящике повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованном сейфовым замком и вентиляционными отверстиями.</li> </ol>   |



|  |  |
|--|--|
|  | <p>4. Активное оборудование подключать от распределительного щита, устанавливаемого в специально выделенном помещении, по отдельной кабельной линии, с установкой автоматов защиты в распределительном щите и в проектируемом металлическом шкафу.</p> <p>5. Номинальный ток защитных автоматов необходимо определять исходя из значений потребляемых электрических мощностей.</p> <p>6. Электропитание коммутатора организовать по первой категории надежности с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220В в течение 4-х часов.</p> <p>7. Марки и модели активного оборудования необходимо согласовать на этапе проектирования с ПАО «Ростелеком».</p> <p>8. Нумерацию ВОК запросить в Управлении паспортизации объектов связи, Направление паспортизации Северо-Запад по тел. 8(8112) 62-10-99, e-mail: Elena.Pimanova@nw.rt.ru; тел. 8(81664) 44-420, e-mail: Svetlana.Klimanova@nw.rt.ru.</p> <p>9. Проектную документацию представить на согласование в Направление технических условий и согласований Северо-Запад Управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях Центра технического учета Департамента технического учета ПАО «Ростелеком», контактный телефон +7(911)5904539, Руководитель направления технических условий и согласований Северо-Запад Кичёва Елена Сергеевна.</p> |
| <p>10. Порядок выполнения работ и заключения договоров</p>                 | <p>1. Оформить разрешительные документы и согласования, а при необходимости и договорные отношения с собственниками земельных участков, зданий и иных объектов для строительства ВОЛС по выбранной трассе.</p> <p>2. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации.</p> <p>3. Для получения разрешения на производство работ в соответствии с согласованным проектом оформить допуск в установленном в Вологодском филиале ПАО «Ростелеком» порядке.</p> <p>4. Участие ПАО «Ростелеком» в проектировании и строительстве ВОЛС для объекта капитального строительства Вологодская область, Вологодский район с кадастровым номером 35:25:0602002:105, может быть определено при заключении специального договора.</p>   |
| <p>11. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ</p> | <p>1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»,</li> <li>– ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи»,</li> <li>– СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»,</li> <li>– ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования».</li> </ul> <p>2. Проект строительства кабельной канализации должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать</p>  |



|  |  |
|--|--|
|  | <p>следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– общие данные;</li> <li>– ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000;</li> <li>– план трассы кабельной канализации, выполненный в масштабе 1: 500;</li> <li>– продольный профиль;</li> <li>– спецификация оборудования изделий и материалов.</li> </ul> <p>3. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи сети ФТТВ должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– общие данные.</li> <li>– ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000.</li> <li>– план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1: 500.</li> <li>– схемы разварки муфт и кроссов.</li> <li>– схемы размещения оборудования и устройств в шкафах.</li> <li>– план расположения сети связи в здании.</li> <li>– план расположения оборудования в помещениях телекоммуникационных, выполненный в масштабе 1:50.</li> <li>– схема электропитания активного оборудования.</li> <li>– спецификация оборудования изделий и материалов.</li> </ul> <p>4. Проектная документация должна состоять из отдельно выпущенных проектов на прокладку ВОЛС и строительство ДРС.</p> <p>5. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющими аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>6. Обеспечение технического надзора за строительством и прокладкой кабеля связи.</p> <p>7. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Сервисного центра Вологодского района ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации. Состав исполнительной документации уточнить на сайте ПАО «Ростелеком» по ссылке: <a href="https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/">https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/</a>.</p> <p>8. Исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе + 1 экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в Сервисный центр Вологодского района по адресу: г. Вологда, ул. Гиляровского, д. 54, тел. 8(8172) 75-50-99, Evgeniy.V.Fedorov@nw.rt.ru (директор СЦ Федоров Е.В.).</p> |
| 12. Требования к проектируемому строительному объекту. | В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства работ на объекте, предусмотреть вынос/защиту ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТУ ПАО «Ростелеком».   |
| 13. Срок действия настоящих технических условий        | <b>Срок действия ТУ – 3 года.</b>  |

Беляева Елена Валентиновна  
(8172)27-83-30  
Elena.V.Belyaeva@nw.rt.ru

ТУ № 01/17/3610/22  
ПАО «Ростелеком»

|           |   |
|-----------|---|
| Подписано | <p>Кичёва Елена Сергеевна<br/>Сертификат № 4A4AA8004BAEB799493A81C5D91CCCE3<br/>Действителен с 01.03.2022 по 01.06.2023</p> |
|-----------|---|

МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ  
(Депмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное  
учреждение  
«Управление мелиорации земель и  
сельскохозяйственного водоснабжения  
по Вологодской области»  
(ФГБУ «Управление «Вологдамелиоводхоз»)

160000, г. Вологда, ул. Предтеченская, 31  
Телефон: (817-2) 72-11-42; факс: (817-2) 72-25-58  
E-mail: vodhoz@vologda.ru

« 3 » 02 2023 г. № 6-3/95

На № 6/№ от 14.11.2022 г.

Начальнику отдела земельных  
отношений  
управления имущественных  
отношений

Администрации Вологодского  
муниципального района  
**Романенко С.Н.**

160000 г. Вологда, ул. Пушкинская, д.24

О наличии мелиорированных земель на территории Старосельского с.п. Вологодского района .

ФГБУ «Управление «Вологдамелиоводхоз» сообщает:

в соответствии с данными паспортизации и учёта мелиорированных земель рассмотренный земельный участок с кадастровым номером 35:25:0602002:105 площадью 1500 кв.м в д.Новгородово Старосельского с.п. располагается на немелиорированных землях.

Заместитель директора

В.Н.Веселова

Ведущий инженер-мелиоратор Грушина Галина Алексеевна, тел.817(72-41-63)

готово сообщ.