



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014
телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71
E-mail: info@voloblgaz.ru
ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

11.01.2023 № 50-08/50919
на № 0/н ОТ 16.11.2022

Начальнику отдела земельных
отношений
Управления имущественных
отношений
администрации Вологодского
муниципального района

С.Н. Романенко

Уважаемая Светлана Николаевна!

АО «Газпром газораспределение Вологда», рассмотрев обращение, информирует, что не эксплуатирует сети газораспределения, расположенные в населенном пункте, где находится земельный участок с кадастровым номером 35:25:0404071:1201, поэтому не может предоставить информацию о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

**Главный инженер – первый
заместитель генерального
директора**

А.С. Власов

Е.Н. Новожилова
76-89-86

АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛОГДСКОГО РАЙОНА
№ 380 / 23

Киришова Е.

17.01.2023

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ,
(Депмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения
по Вологодской области»
(ФГБУ «Управление «Вологдамелиоводхоз»)

160000, г. Вологда, ул. Предтеченская, 31
Телефон: (817-2) 72-11-42; факс: (817-2) 72-25-58
E-mail: vodhoz.vologda@yandex.ru,
info@vologdamelio.mcx.gov.ru

«25» ноября 2022г. № 6-3/1284

Начальнику отдела земельных
отношений Администрации
Вологодского муниципального
района
Романенко С.Н.

160000, г. Вологда, ул.
Пушкинская, д. 24
E-mail: kumi@volraion.ru

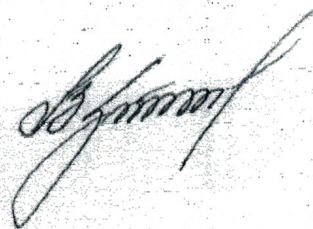
О наличии мелиорированных земель.

ФГБУ «Управление «Вологдамелиоводхоз» сообщает Вам, что, земельные участки, с кадастровыми номерами:

35:25:0404050:3580; 35:25:0706021:205; 35:25:0402027:130 — находятся на немелиорированных землях;

35:25:0404071:1201 — находятся на мелиорированных землях осушенных мелиоративной системой «Лавкино».

Директор



В.А. Царегородцев

Сельскохозяйственный
производственный кооператив
«Племенной конный завод»
«ВОЛОГОДСКИЙ»

Россия, 160524, Вологодская область,
Вологодский район, Сосновское МО,
с. Погорелово, ул. Центральная, д. 7
Тел./факс: 77-55-34, ИНН 3507011911,
Р/с 40702810312000101778 Вологодск.
отд. № 8638 г. Вологда БИК 041909644,
к/с 301018109000000000644

05.04.2023 № 19/1-14
На № 24-03/130 от 06.02.2023

В администрацию Вологодского
муниципального округа

Ответ на письмо от 06.02.2023 г. № 24-03/130.

СПК «ПКЗ» «Вологодский» не возражает против продажи земельного
участка с кадастровым номером 35:25:0404071:1201.

Председатель СПК «ПКЗ» «Вологодский»

Ю.Д.Усиков



Л.Н. Мельник

№ МР2/2-2/15/ *6521*

На № б/н

От 16.11.2022

О технологическом
присоединении

Начальнику управления
имущественных отношений
администрации Вологодского МР
Т.Н. Костроминой
160035, г. Вологда, ул. Пушкинская,
д.24

Уважаемая Татьяна Николаевна!

На Ваш запрос о возможности технологического присоединения участков с кадастровыми номерами 35:25:0404050:3580, 35:25:0404071:1201 сообщая, что технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад» будет производиться, только после заключения договора технологического присоединения на основании заявки от собственника или арендатора земельного участка и в строгом соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Электроснабжение территории предполагается выполнить:

1. Для участка 35:25:0404050:3580 с учетом реконструкции ВЛ-0,4кВ №1, КТП-250кВА Коттеджи-1, ВЛ-10кВ Новый Источник;
2. Для участка 35:25:0404071:1201 от ВЛ-0,4кВ Дачи-2, КТП-250кВА Лавкино, ВЛ-10кВ Сосновка.

При этом строительство и реконструкция линий предполагает прохождение и использование для этого земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Стоит отметить, что использование земель или земельных участков, осуществляется на основании выданного разрешения уполномоченного органа на использование земельного участка без предоставления.

Соответственно исполнение договорных отношений в части технологического присоединения участка к электрическим сетям, возможно только в случае наличия на местности земельного участка, необходимого для строительства объекта электросетевого комплекса и выданного уполномоченным органом разрешения на использование земельного участка без предоставления.

Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с действующим документом органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Директор



А.А. Копосов

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель направления технических
условий и согласований Северо-Запад
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
ПАО «Ростелеком»

Е.С. Кичёва

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ 01/17/3867/22

на предоставление комплекса услуг связи (технологическое присоединение) объекту:
«Вологодская область, Вологодский район с кадастровым номером
35:25:0404071:1201»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	Администрация Вологодского района. Управление имущественных отношений.
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий (технологическое присоединение) № б/н от 16.11.2022.
3. Адрес и наименование объекта	Вологодская область, Вологодский район земельный участок с кадастровым номером 35:25:0404071:1201.
4. Местоположение точки подключения	АТС-22_АТС-77 Сосновка. Вологодский район п. Сосновка, (ул. Мелиораторов, д. 10А).
5. Подключение объекта к сети ПАО «Ростелеком»	<ol style="list-style-type: none">1. Подключение объекта предусмотреть по технологии GPON (пассивные оптические сети).2. Установить опоры, ОРИШ, ОРК, сплиттеры 1-2-го уровней. Определить проектом.3. От ближайшего существующего кабельного колодца ПАО «Ростелеком» предусмотреть строительство трассы до объекта. Способ прокладки и трассу определить проектом.4. От АТС-22_АТС-77 Сосновка (ул. Мелиораторов, д. 10А) до ОРИШ, ОРК по существующей кабельной канализации и проектируемой трассе проложить волоконно-оптический кабель расчетной емкости.5. От ОРИШ до оптической распределительной коробки (ОРК), устанавливаемой для телефонизируемого объекта проложить оптический кабель необходимой емкости в соответствии с проектом, согласованным с ПАО «Ростелеком».6. Обеспечить техническую возможность прокладки оптического патч-корда от ОРК до оконечного оборудования GPON (ONT) в помещении на объекте.7. Предусмотреть прокладку абонентского оптического кабеля от ОРК, до помещений, с установкой настенной абонентской оптической розетки.

ПАО «Ростелеком»

	8. В телефонизируемых помещениях, предусмотреть место размещения оконечного оборудования GPON (ONT), и его энергоснабжение. Для энергоснабжения ONT требуется электропитание 220V AC. Потребляемая мощность ONT – 14 Вт.
6. Телефонизация	Строительство сети передачи данных позволяет предоставить в здание наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского ONT с портами FXS.
7. Интернет	Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии GPON. Интерфейс доступа в сеть Интернет – порты FE/GE (100/1000 Мбит/с) оконечного устройства сети доступа по технологии GPON (ONT).
8. Телевидение (IP TV)	Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии GPON (IP TV) в каждое помещение. Телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), включаемого в ONT по технологии Ethernet (к одному ONT возможно подключить до трех Set Top Box). Количество устанавливаемых Set Top Box должно соответствовать количеству ТВ-приемников. Для питания декодера необходимо наличие электрической розетки на расстоянии не более 1 метра от устройства STB. Потребляемая мощность составляет не более 20 Вт.
9. Проектирование	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать проект на предоставление комплекса услуг связи проектируемому объекту. 2. Проектной документацией предусмотреть: <ul style="list-style-type: none"> – строительство ВЛС от существующей опоры до здания с устройством воздушного (кабельного) ввода; – прокладку ВОК по существующей ВЛС; – прокладку ВОК в существующей кабельной канализации; – использование только сертифицированного не поддерживающего горение ВОК; – обеспечить наличие технологических коммуникаций; – рекомендации по сплиттерванию уточнить при проектировании; – использовать ОРК-С для установки сплиттеров второго уровня (1:4,1:8), тип ОРК-С и сплиттера второго уровня; - Коэффициент разветвления - 1:64 по каскадной схеме: <ul style="list-style-type: none"> – 1:4 или 1:8 (второй уровень ветвления) – в ОРК-8С или ОРК-16С. Разветвители: <ul style="list-style-type: none"> – кратности 1:16, 1:8, 1:4 оконцованные SC/APC для установки в ОРШ и ОРК-С. 3. Марки и модели активного оборудования необходимо

	<p>согласовать на этапе проектирования с ПАО «Ростелеком».</p> <p>4. Нумерацию ВОК запросить в Направлении паспортизации СЗ ПАО «Ростелеком» тел. (811) 262-10-99 или (81664) 44-420.</p> <p>5. Проектную документацию согласовать с Управлением технических условий и согласований проектов на инженерных сетях Центра технического учета Департамента технического учета Корпоративного центра ПАО «Ростелеком», контактный телефон +7(911)5904539, Руководитель направления технических условий и согласований Северо-Запад Кичёва Елена Сергеевна.</p>
10. Порядок выполнения работ и заключения договоров.	<p>1. Оформить разрешительные документы и согласования, а при необходимости и договорные отношения с собственниками земельных участков и иных объектов для строительства ВОЛС по выбранной трассе.</p> <p>2. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации.</p> <p>3. Для получения разрешения на производство работ в соответствии с согласованным проектом оформить справку-допуск в установленном в Вологодском филиале ПАО «Ростелеком» порядке.</p> <p>4. Участие ПАО «Ростелеком» в проектировании и строительстве телекоммуникационных сетей связи для объекта может быть определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.</p>
11. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ.	<p>1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»; – ОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи»; – СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»; – ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования». <p>2. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи сети GPON должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; – план трассы ВЛС, выполненный в масштабе 1: 500; – схема разварки ОРК. – схемы размещения оборудования и устройств в ОРК. – расчет оптического бюджета. – план расположения сети связи в здании. – схема электропитания (при необходимости).

	<p>– спецификация оборудования изделий и материалов.</p> <p>3. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющими аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>4. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи.</p> <p>5. Произвести маркировку проложенного ВОК полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе прокладки на опорах.</p> <p>6. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Сервисного центра Вологодского района ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации. Состав исполнительной документации на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/.</p> <p>7. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном носителе + 1экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в Сервисный центр Вологодского района ПАО «Ростелеком»: г. Вологда, ул. Гиляровского, д. 54, тел. 8(8172) 75-50-99, 27-43-01. Директор центра Фёдоров Евгений Владимирович.</p>
12. Требования к проектируемому строительному объекту.	В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства работ на объекте, предусмотреть вынос/защиту ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТУ ПАО «Ростелеком».
13. Срок действия настоящих технических условий	Срок действия технических условий – 3 года.

Беляева Елена Валентиновна
(8172)27-83-30
Elena.V.Belyaeva@nw.rt.ru

ТУ № 01/17/3867/22
ПАО «Ростелеком»

Подписано	Кичёва Елена Сергеевна Сертификат № 4A4AA8004BAEB799493A81C5D91CCCE3 Действителен с 01.03.2022 по 01.06.2023
-----------	--