**Информационное сообщение о проведении**

**открытого конкурса по продаже**

**муниципального имущества в электронной форме**

**1. Общие положения**

**Продавец:** Администрация Вологодского муниципального округа (далее – администрация).

Адрес местонахождения: 160000, г.Вологда, ул.Пушкинская, д.24; официальный сайт: 35vologodskij.gosuslugi.ru; электронный адрес: ouim@volraion.ru, официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Контактное лицо: Глушкова Анна Николаевна, телефон: 8(8172)21-18-81, электронный адрес: ouim@volraion.ru.

Осмотр объекта конкурса проводится в сроки подачи заявок в рабочие дни с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 по предварительному согласованию с контактным лицом.

Форма конкурса и подачи предложений о цене имущества: конкурс, открытый по форме подачи предложений о цене имущества в электронной форме (далее - конкурс в электронной форме).

Конкурсная документация об условиях проведения конкурса размещена на ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» АО «Сбербанк – Автоматизированная Система Торгов»: [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru) (далее – электронная площадка).

**Дата начала** регистрации на электронной площадке заявок: с 15:00 **25.07.2024.**

**Дата окончания** регистрации на электронной площадке заявок: 15:00 **30.08.2024.**

**Место подачи**: заявка подается оператору электронной площадки по адресу: https:// www.utp.sberbank-ast.ru

**Порядок подачи заявки**: заявка подается оператору электронной площадки в порядке, определенном оператором электронной площадки, информация о котором размещена по адресу: https:// [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

**Признание претендентов** участниками конкурса: **02.09.2024.**

**Время и место проведения** конкурса: **03.09.2024** в 09 час. 00 мин**.** на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» АО «Сбербанк – Автоматизированная Система Торгов»: www.utp.sberbank-ast.ru.

1. **Сведения по предмету конкурса**

**Объект конкурса:**

Лот №1: Нежилое здание с кадастровым номером 35:25:0501014:325 площадью 171,3 кв.м., расположенное по адресу: Вологодская область, р-н Вологодский, д. Дудинское, д.13.

Подлежащее приватизации здание является объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба Дудинское», сер. XIX – нач. ХХ вв., находящееся в неудовлетворительном состоянии (Охранное обязательство объекта культурного наследия утверждено приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 10 июня 2024 года № 49-О/01-11 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Дудинское», сер.ХIХ – нач. ХХ вв.) (далее – приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 10 июня 2024 года № 49-О/01-11) – приложение 1 к настоящему информационному сообщению.

Начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии:

Лот №1: в размере 1 (Один) рубль 00 копеек, в том числе НДС.

Шаг конкурса в размере 5% кадастровой стоимости объекта культурного наследия, в том числе:

Лот №1: в размере 41 172 (Сорок одна тысяча сто семьдесят два) рубля 49 копеек;

Задаток:

Лот №1: в размере 164 689 (Сто шестьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят девять) рублей 94 копейки;

Задаток установлен в размере 20% кадастровой стоимости объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии и его внесение является обязательным условием для участия в конкурсе.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки, а также указать назначение платежа: «участие в конкурсе по продаже объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Дудинское», сер. XIX – нач. ХХ вв., расположенного по адресу: Вологодская область, р-н Вологодский, д. Дудинское, д.13.

Условия приватизации объекта конкурса утверждены постановлением администрации Вологодского муниципального округа от 17.07.2024 № 2758-01 «О проведении конкурса».

**Обременения в отношении имущества:**

- обязанность Покупателя по выполнению требований Федерального закона   
от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», охранного обязательства, утвержденного приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 10 июня 2024 года № 49-О/01-11.

- обязанность покупателя заключить договор аренды на земельный участок, кадастровый номер 35:25:0501014:549, общей площадью 3408 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Вологодский, с/п Майское, д. Дудинское, на период выполнения условий конкурса по продаже здания.

Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.

**Сведения о торгах, итогах торгов муниципального имущества, объявленных в течение 2024 года:**

Торги проводятся впервые.

1. **Регламент проведения конкурса**

**3.1. Общие положения**

Конкурс проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 20 % от начальной цены кадастровой стоимости объекта культурного наследия. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки. Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

Задаток возвращается всем участникам конкурса, кроме победителя либо лица, признанного единственным участником конкурса, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем конкурса либо лицом, признанным единственным участником конкурса, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

В случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом.

Начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю. Задаток для участия в конкурсе по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается в размере 20 процентов кадастровой стоимости такого объекта культурного наследия. Победителю конкурса либо лицу, признанному единственным участником конкурса, возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества.

**3.2.Условия участия в конкурсе**

Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

При проведении конкурса устанавливаются следующие обязательные требования к его  участникам:

- соответствие участников торгов требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к таким участникам (ст. 5 Федерального закона от 21.12 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»);

- не проведение ликвидации участника конкурса - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- не приостановление деятельности участника торгов в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, на день подачи заявки на участие в торгах.

**Ограничения участия в конкурсе**  - ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества установлены в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ.

**3.3. Перечень представляемых претендентами документов**

- заявка на участие в торгах по форме организатора торгов, утвержденная постановлением администрации Вологодского муниципального округа от 19.04.2023 № 1291-01;

- опись представленных документов.

Одновременно с заявкой претенденты также представляют следующие документы:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=916CDB773FD7773D6C0C5831EE98826E32C857E26186FCF8FA8C6C0EF0e7b4K), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных *Федеральным законом о приватизации* и *настоящим информационным сообщением.*

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Обязанность доказать своё право на участие в конкурсе возлагается на претендента. Если впоследствии будет установлено, что претендент не имел законного права на участие в конкурсе и (или) на приобретение муниципального имущества, соответствующая сделка признается ничтожной.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Администрация Вологодского муниципального округа вправе отказаться от проведения конкурса в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чём размещает информацию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» АО «Сбербанк – Автоматизированная Система Торгов»: www.utp.sberbank-ast.ru и возвращает претендентам в течение 5 дней внесенные ими задатки.

В конкурсе могут участвовать только претенденты, признанные участниками конкурса. Претендент приобретает статус участника конкурса с момента оформления администрацией протокола о признании претендентов участниками конкурса.

**3.4. Условия признания претендентов участниками конкурса**

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками конкурса или об отказе в признании участниками конкурса с указанием оснований отказа.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени Продавца, Претендента или участника, в том числе и договора купли-продажи имущества, который заключается в электронной форме.

**4. Условия конкурса**

4.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Вологодская область, р-н Вологодский, с/п Майское, д. Дудинское, д.13, с кадастровым номером 35:25:0501014:325 (далее - объект культурного наследия), в соответствии с приложением № 1 к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774, утвержденному приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области (далее - Комитет) от 10.06.2024 № 49-О/01-11, указанных в следующей таблице:

| № п/п | Состав (перечень) видов работ | Сроки (периодичность проведения работ) | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Разработать научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия на производство комплексных ремонтно-реставрационных работ  Провести комплексные ремонтно-реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия на основании разработанной научно-проектной документации. До начала производства работ получить разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия | в течение 18 месяцев | Акт технического состояния объекта культурного наследия от 26 марта 2024 г. № 2, решение Арбитражного суда Вологодской области по делу № А13-12150/2021 |
|  | Поддерживать объект культурного наследия и его территорию в надлежащем состоянии | Постоянно |
|  | Обеспечить проведение ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия при обнаружении иных дефектов и повреждений с выполнением необходимых подготовительных процедур в соответствии с законодательством | По мере необходимости |

4.2. При проведении работ по сохранению объекта культурного наследия Покупатель обязан в установленные Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области (далее – Комитет) сроки:

- обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ);

- в случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в Комитет. Комитет, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого находится обнаруженный объект культурного наследия. Дальнейшее взаимодействие Комитета с Покупателем, в отношении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, осуществляется в порядке, определенном статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ;

- организовать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в соответствии с порядком, предусмотренным [статьей 45](consultantplus://offline/ref=C6FD6639B152F9EB29462D322C0F772BD4AFCC24579A03E37510F366D04FD320DF9895FD5420m0I) Федерального закона № 73-ФЗ.

4.3. Покупатель в месячный срок с момента проведения мероприятия по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия обязан направить уведомление в Комитет о его завершении.

4.4. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов исполняемых по заказу Покупателя, по мере их изготовления передаются органу охраны объектов культурного наследия в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.

1. **Условия порядка проведения торгов**

Процедура конкурса проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении конкурса, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага конкурса".

Во время проведения процедуры конкурса оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры конкурса оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры конкурса с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага конкурса";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг конкурса"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры конкурса участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг конкурса" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения конкурса.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

1. **Подведение итогов конкурса**

Протокол об итогах конкурса удостоверяет право победителя либо лица, признанного единственным участником конкурса, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя конкурса, либо лица, признанного единственным участником конкурса, цену имущества, предложенную победителем либо лицом, признанным единственным участником конкурса, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, либо наименование юридического лица, признанного единственным участником конкурса, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса.

Процедура конкурса считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах конкурса.

Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником конкурса, отказался от заключения договора;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса с победителем конкурса либо лицом, признанным единственным участником конкурса, заключается договор купли-продажи имущества в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или лица, признанного единственным участником конкурса, результаты конкурса аннулируются продавцом, победитель, или лицо, признанное единственным участником конкурса, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества для **Индивидуальных предпринимателей и юридических лиц** подлежат перечислению победителем на следующие реквизиты в установленном порядке в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества:

Продажа имущества: Получатель УФК по Вологодской области (Администрация Вологодского муниципального округа)

ИНН 3525482222 КПП 352501001

р/с: 03100643000000013000

Наименование банка: Отделение Вологда Банка России//УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК 011909101

КОРРСЧЕТ: 40102810445370000022

ОКТМО: 19520000 КБК: 90111402043140000410

Продажа муниципальных зем.участков:

Получатель УФК по Вологодской области (Администрация Вологодского муниципального округа)

ИНН 3525482222 КПП 352501001

р/с: 03100643000000013000

Наименование банка: Отделение Вологда Банка России//УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК 011909101

КОРРСЧЕТ: 40102810445370000022

ОКТМО: 19520000 КБК: 90111406024140000430

в установленном порядке в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества для **Физических лиц** подлежат перечислению победителем на следующие реквизиты залогового счета:

Получатель: Администрация Вологодского муниципального округа, л/с 901300021

ИНН 3525482222 КПП 352501001

Расчетный счет: 03232643195200003000

Банк получателя: Отделение Вологда Банка России//УФК по Вологодской области, Вологда

БИК 011909101

КОРСЧЕТ 40102810445370000022

В назначении платежа 90100000000000000000 тип средств 040000

Для НДС 00000000000000000510, 19650000

Цена государственного или муниципального имущества, установленная по результатам проведения конкурса, не может быть оспорена отдельно от результатов.

**7. Заключение договора купли-продажи с единственным участником конкурса**

В случае если на конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, процедура конкурса не проводится, предложения о цене такого объекта культурного наследия не представляются и, соответственно, договор купли-продажи заключается по начальной (минимальной) цене продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

Приватизация объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, путем продажи на конкурсе осуществляется с одновременным предоставлением лицу, приобретающему такой объект культурного наследия, земельного участка, занимаемого таким объектом и необходимого для его использования, в аренду в порядке и на условиях, которые установлены земельным законодательством.

В случае отказа лица, признанного единственным участником конкурса, от заключения договора конкурс признается несостоявшимся.

**8. Передача имущества и переход права собственности на имущество**

Передача такого имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, до выполнения победителем конкурса условий конкурса.

Риски случайной гибели, случайного повреждения имущества и бремя его содержания в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества переходят к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи имущества.

Расходы по регистрации права собственности Покупателя на имущество в полном объеме осуществляются Покупателем.

**9. Контроль за выполнением Победителем конкурса условий конкурса**

Cрок выполнения условий конкурса: в течение 18 месяцев.

Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460012&date=11.07.2024) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Победитель конкурса обязан ежегодно представлять в Комитет уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении имущества. Уведомление направляется в Комитет в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Периодичность и форма представления отчетных документов Победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса Победитель конкурса направляет Продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса и акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, подтверждающих исполнение условий конкурса в полном объеме, утвержденный Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Продавец в течение 7 рабочих дней с момента представления итогового отчета созывает комиссию по проверке исполнения условий конкурса.

Комиссия в течение 20 рабочих дней c момента создания рассматривает итоговый отчет победителя конкурса и составляет акт, в котором отражается одно из следующих решений:

- признание условий конкурса надлежаще исполненными в полном объеме и без нарушения сроков исполнения;

- признание условий конкурса неисполненными или ненадлежаще исполненными.

**10. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.