



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛОГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

От 11.05.2023

г. Вологда

№ 1578-01

О проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, решением Представительного Собрания Вологодского муниципального округа Вологодской области от 22 ноября 2022 года № 89 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Вологодского муниципального округа Вологодской области», решением Представительного Собрания Вологодского муниципального округа Вологодской области от 22 ноября 2022 года № 90 «Об утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества Вологодского муниципального округа Вологодской области на 2023 год», постановлением администрации Вологодского муниципального округа от 16 января 2023 года № 32-01 «О наделении правом подписи отдельных документов администрации Вологодского муниципального округа в сфере имущественных и земельных правоотношений», на основании отчета частнопрактикующего оценщика Савенкова С.Е. от 09.03.2023 № 3778/03/2023-5,

администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» АО «Сбербанк – Автоматизированная Система Торгов» www.utp.sberbank-ast.ru по продаже следующего муниципального имущества:

1.1. Нежилое здание (объект электросетевого хозяйства – трансформаторная подстанция) с кадастровым номером 35:25:0403001:321, расположенное по адресу: Вологодский район, Вепревский с/с, с.Макарово, с земельным участком с кадастровым номером 35:25:0403001:316.

2. Объект недвижимости с кадастровым номером 35:25:0403001:321 обременен эксплуатационными обязательствами, в том числе:

обязанность оказывать потребителям и абонентам услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации:

1). Эксплуатация объектов электросетевого имущества в соответствии с Приказом Минэнерго России от 04.10.2022 № 1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации и о внесении изменений в приказы Минэнерго России от 13 сентября 2018 г. № 757, от 12 июля 2018 г. № 548».

2). Электроснабжение потребителей с соблюдением требований «Правил полного и частичного ограничения режима потребления электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 422.

3). Обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

3. Установить начальную цену продажи имущества на торгах:

3.1. Лот № 1 в размере 52 000 (Пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

4. Установить шаг понижения в размере 10 % начальной цены продажи имущества:

4.1. Лот № 1 в размере 5 200 (Пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

5. Установить шаг торгов в размере 5 % начальной цены продажи имущества:

5.1. Лот № 1 в размере 2 600 (Две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

6. Определить задаток в размере 10% начальной цены продажи имущества:

6.1. Лот № 1 в размере 5 200 (Пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

7. Установить цену отсечения в размере 50% начальной цены продажи имущества:

7.1. Лот № 1 в размере 26 000 (Двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

8. Победителем торгов оплата производится единовременно, без предоставления рассрочки.

9. Установить, что условия эксплуатационных обязательств, указанные в пункте 2 настоящего постановления, подлежат включению в качестве существенных условий в договор купли-продажи объекта электросетевого хозяйства.

10. Установить, что государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на объект недвижимого имущества с кадастровым номером 35:25:0403001:321 в виде эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество.

11. Возложить обязанность по осуществлению контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 35:25:0403001:321 на отдел имущественных отношений управления имущественных отношений администрации Вологодского муниципального округа.

12. Определить, что в случае существенного нарушения эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем недвижимого имущества с кадастровым номером 35:25:0403001:321, администрация Вологодского муниципального округа вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, стоимость которого будет определяться по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

13. Определить, что эксплуатационные обязательства в отношении объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 35:25:0403001:321 сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

14. Отделу имущественных отношений управления имущественных отношений администрации Вологодского муниципального округа (Ларионова Т.В.) организовать работу по подготовке и проведению торгов посредством публичного предложения в электронной форме.

15. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в течение десяти дней со дня его принятия.

16. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы округа



Р.И. Ваниев