

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме

1. Продавец: Администрация Вологодского муниципального округа (далее – администрация).

Адрес местонахождения: 160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 24; официальный сайт: 35volgodskij.gosuslugi.ru; электронный адрес: ouim@volraion.ru, официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Контактное лицо: Глушкова Анна Николаевна, телефон: 8 (8172) 21-18-81. электронный адрес: ouim@volraion.ru.

Осмотр объекта аукциона проводится в сроки подачи заявок в рабочие дни с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 по предварительному согласованию с контактным лицом.

Форма торгов и подачи предложений о цене имущества: продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – торги в электронной форме).

Документация о торгах (извещение) размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» АО «Сбербанк – Автоматизированная Система Торгов»: www.utp.sberbank-ast.ru (далее – электронная площадка).

Дата начала регистрации на электронной площадке заявок: с 00:00 **21.04.2025** года.

Дата окончания регистрации на электронной площадке заявок: 00:00 **21.05.2025** года.

Место подачи: заявка подается оператору электронной площадки по адресу: <https://www.utp.sberbank-ast.ru>

Порядок подачи заявки: заявка подается оператору электронной площадки в порядке, определенном оператором электронной площадки, информация о котором размещена по адресу: <https://www.utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Признание претендентов участниками торгов: **22.05.2025** года.

Время и место проведения торгов: **23.05.2025** года в **10:00** на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» АО «Сбербанк – Автоматизированная Система Торгов»: www.utp.sberbank-ast.ru.

2. Сведения по предмету торгов:

Объект торгов: Нежилое здание с кадастровым номером 35:25:0403001:203 площадью 147,3 кв.м., расположенное по адресу: Вологодская область, р-н. Вологодский, с. Макарово, ул. Береговая, д. 4, и земельный участок под ним площадью 1257 кв.м. с кадастровым номером 35:25:0403001:632.

2.1. Начальная цена продажи имущества: **400 000,00 рублей**, в том числе НДС;

2.2. Установить шаг понижения в размере 10% начальной цены продажи имущества в сумме: **40 000,00 рублей**;

2.3. Установить шаг торгов в размере 5% начальной цены продажи имущества в сумме: **20 000,00 рублей**;

2.4. Установить цену отсечения 50% начальной цены продажи имущества в размере: **200 000,00 рублей**, в том числе НДС;

2.5. Определить задаток в размере 10% начальной цены продажи имущества: **40 000,00 рублей.**

3. Сведения о торгах, итогах торгов муниципального имущества, объявленных в течение 2025г.: Торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Условия приватизации утверждены постановлением администрации Вологодского муниципального округа от 15.04.2025 года № 2002-01 «О проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме».

4. Регламент проведения торгов

4.1. Общие положения:

Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 10 % от начальной цены продажи имущества. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки. Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

4.2. Условия участия в торгах:

Участником торгов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

При проведении торгов устанавливаются следующие обязательные требования к его участникам:

- соответствие участников торгов требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к таким участникам (ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»);

- непроведение ликвидации участника торгов - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника торгов в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, на день подачи заявки на участие в торгах.

Ограничения участия в торгах - ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества установлены в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ.

4.3. Перечень предоставляемых документов:

- заявка на участие в торгах по форме организатора торгов, утвержденная постановлением администрации Вологодского муниципального округа от 19.04.2023 № 1291-01;

- опись представленных документов.

Одновременно с заявкой претенденты также представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе возлагается на претендента. Если впоследствии будет установлено, что претендент не имел законного права на участие в аукционе и (или) на приобретение муниципального имущества, соответствующая сделка признается ничтожной.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Администрации Вологодского муниципального округа вправе отказаться от проведения торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чём размещает информацию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» АО «Сбербанк – Автоматизированная Система Торгов»: www.utp.sberbank-ast.ru и возвращает претендентам в течение 5 дней внесенные ими задатки.

В торгах могут участвовать только претенденты, признанные участниками торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления администрацией протокола о признании претендентов участниками торгов.

4.4. Условия признания претендентов участниками торгов:

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети "Интернет".

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени Продавца, Претендента или участника, в том числе и заключением договора купли-продажи имущества, который заключается в электронной форме.

4.5. Условия порядка проведения торгов:

Процедура продажи имущества проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены

первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в следующем порядке: Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае, если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется

уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Сумма задатка победителя торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем в установленном порядке в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, на следующие реквизиты:

продажа имущества: Получатель УФК по Вологодской области (Администрация Вологодского муниципального округа)

ИНН 3525482222 КПП 352501001

р/с: 031006430000000013000

Наименование банка: Отделение Вологда Банка России//УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК 011909101

КОРРСЧЕТ: 40102810445370000022

ОКТМО: 19520000

КБК: 90111402043140000410

В администрацию
Вологодского муниципального округа

ЗАЯВКА
на участие в торгах в электронной форме по продаже муниципального
имущества Вологодского муниципального округа Вологодской области

(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, для физического лица – фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, паспортные данные, для всех – ИНН, банковские реквизиты для возврата задатка, номер контактного телефона)

(далее - Претендент), в лице _____,
действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о продаже муниципального имущества на торгах, размещённом на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» АО «Сбербанк – Автоматизированная Система Торгов»: www.utp.sberbank-ast.ru (далее – электронная площадка), прошу принять настоящую заявку на участие в торгах по продаже следующего муниципального имущества: _____

2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора торгов запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Даю согласие администрации Вологодского муниципального округа на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

4. Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками и состоянием имущества, указанными в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, Осведомлен о состоянии объекта продажи, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора торгов отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 дня до назначенной даты проведения торгов, и согласен с тем, что организатор торгов не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинён Претенденту отменой торгов, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

5. Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- деятельность Претендента не приостановлена.

6. Подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), в случае продажи посредством публичного предложения: цене первоначального предложения имущества, минимальной цене предложения (цене отсечения), величине понижения начальной цены продажи имущества («шаг понижения»), в случае проведения конкурса: перечне и объеме работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, условиями конкурса, сумме задатка, а также дате, времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, порядке заключения договора купли-продажи и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, устанавливающим порядок перечисления платежей по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка.

Обязуюсь, в случае признания победителем торгов, заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам торгов в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении торгов и договором купли-продажи.

Приложение: опись документов на 1 листе и документы согласно описи на _____ листах.

Претендент (его полномочный представитель): _____
(подпись) (ФИО)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Образец описи документов

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в торгах

(предмет продажи)

К заявке на участие в **торгах** представляются следующие документы:

№ п\п	Наименование	Номер листа
1		
2		
3		
4		
5		

Претендент (его полномочный представитель):

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № _____**

г.Вологда

« ____ » _____ 2025 года

Администрация Вологодского муниципального округа, в лице _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Представительного Собрания Вологодского муниципального округа от 29.10.2024 № 491 «Об утверждении Программы (прогнозный план) приватизации муниципального имущества Вологодского муниципального округа Вологодской области на 2025 год», постановлением администрации Вологодского муниципального округа от 15.04.2025 года № 2002-01 «О проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме», протоколом об итогах продажи муниципального имущества от _____.2025, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить находящееся в собственности муниципального образования «Вологодский муниципальный округ» следующее недвижимое имущество (далее – Имущество):

Нежилое здание с кадастровым номером 35:25:0403001:203 площадью 147,3 кв.м., расположенное по адресу: Вологодская область, р-н. Вологодский, с. Макарово, ул. Береговая, д. 4, и земельный участок под ним площадью 1257 кв.м. с кадастровым номером 35:25:0403001:632.

1.2. Продавец гарантирует, что третьи лица не имеют преимущественного права покупки Имущества, право собственности на него не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями и ограничениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Начальная цена Имущества, заявленная на торгах: **400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек.**

2.2. Стоимость (цена) Имущества по итогам торгов составляет:

_____.
2.3. Покупатель уплачивает в бюджет округа стоимость Имущества (за исключением задатка)

2.4. Задаток, уплаченный Покупателем по условиям торгов в сумме **400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек**, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.5. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.3 Договора суммы производится в течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего договора в бюджет Вологодского муниципального округа по следующим реквизитам: администрация Вологодского муниципального округа Вологодской области (администрация Вологодского муниципального округа, л/с 901.30.002.1), ИНН 3525482222, КПП 352501001, Расчетный счет: 03232643195200003000, Банк получателя: Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской области, Вологда, БИК 011909101, КОРСЧЕТ 40102810445370000022, в налоговом поле указать КБК 90100000000000000510 ОКТМО 1952000, в назначении платежа: тип средств 040000.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет Вологодского муниципального округа по указанным реквизитам.

3. Передача Имущества и переход права собственности

3. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача указанных объектов недвижимости Продавцом и принятие их Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи объектов недвижимости, подписываемому сторонами на момент подписания договора. Покупатель произвёл осмотр указанных объектов недвижимости, претензий к состоянию объектов не имеет. Стороны договорились передаточный акт не составлять, настоящий Договор считать документом о передаче объекта недвижимости.

3.2. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном Договором.

3.3. Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области посредством представления Сторонами необходимых для такой регистрации документов в Управление Росреестра по Вологодской области в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора при условии полной оплаты имущества покупателем.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, в полном объеме несет Покупатель.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.5 Договора порядка оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При отказе, уклонении Покупателя от оплаты Имущества задаток не возвращается.

4.3. Если Покупатель в нарушение Договора своевременно не оплачивает и (или) не принимает Имущество, Продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты (приема) Имущества либо по истечении 10 дней с момента нарушения установленного пунктом 2.5 Договора срока оплаты Имущества отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора Продавец направляет Покупателю уведомление об

одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления Покупателем.

4.4. Расторжение Договора по иным основаниям допускается исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, в том числе в случае не исполнения обязанности по представлению документов на государственную регистрацию, предусмотренной пунктом 3.3 Договора.

4.5. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине Покупателя средства, внесенные Покупателем на счет Продавца, включая задаток, не возвращаются.

5. Заключительные положения

5.1. Все споры и разногласия Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения Продавца.

5.2. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон он прекращает свое действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора.

5.3. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец»

Администрация Вологодского
муниципального округа
Адрес: Российская Федерация, Вологодская
область, 160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д.
24
тел. (817-2) 72-15-71, ф. 21-15-50,
адрес электронной почты: adm@volraion.ru

«Покупатель»

М.П.