



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛОГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

От 11.08.2023

г. Вологда

№ 3115-01

О проведении торгов по продаже муниципального недвижимого имущества без объявления цены в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, решением Представительного Собрания Вологодского муниципального округа Вологодской области от 22 ноября 2022 года № 89 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Вологодского муниципального округа Вологодской области», решением Представительного Собрания Вологодского муниципального округа Вологодской области от 22 ноября 2022 года № 90 «Об утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества Вологодского муниципального округа Вологодской области на 2023 год», постановлением администрации Вологодского муниципального округа от 19 июня 2023 года № 2370-01 «О наделении правом подписи отдельных документов администрации Вологодского муниципального округа в сфере имущественных и земельных правоотношений», администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести в электронной форме на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» АО «Сбербанк – Автоматизированная Система Торгов» www.utp.sberbank-ast.ru торги по продаже следующего муниципального недвижимого имущества без объявления цены:

1.1. Нежилое здание (объект электросетевого хозяйства – трансформаторная подстанция) с кадастровым номером 35:25:0403001:321, расположенное по адресу: Вологодский район, Вепревский с/с, с. Макарово, с земельным участком с кадастровым номером 35:25:0403001:316.

2. Объект недвижимости с кадастровым номером 35:25:0403001:321 обременен эксплуатационными обязательствами, в том числе:

обязанность оказывать потребителям и абонентам услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации:

1) Эксплуатация объектов электросетевого имущества в соответствии с Приказом Минэнерго России от 04.10.2022 № 1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации и о внесении изменений в приказы Минэнерго России от 13 сентября 2018 г. № 757, от 12 июля 2018 г. № 548».

2) Электроснабжение потребителей с соблюдением требований Правил полного и частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утверждённых постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

3) Обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

3. Начальная цена продажи объекта, указанного в п. 1 настоящего постановления, не устанавливается.

4. Победителем торгов оплата производится единовременно, без предоставления рассрочки.

5. Установить, что условия эксплуатационных обязательств, указанные в пункте 2 настоящего постановления, подлежат включению в качестве существенных условий в договор купли-продажи объекта электросетевого хозяйства.

6. Установить, что государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на объект недвижимого имущества с кадастровым номером 35:25:0403001:321 в виде эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество.

7. Возложить обязанность по осуществлению контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 35:25:0403001:321 на отдел имущественных отношений управления имущественных отношений администрации Вологодского муниципального округа.

8. Определить, что в случае существенного нарушения эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем недвижимого имущества с кадастровым номером 35:25:0403001:321, администрация Вологодского муниципального округа вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, стоимость которого будет определяться по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков,

причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

9. Определить, что эксплуатационные обязательства в отношении объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 35:25:0403001:321 сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

10. Отделу имущественных отношений управления имущественных отношений администрации Вологодского муниципального округа (Ларионовой Т.В.) организовать работу по подготовке и проведению торгов по продаже муниципального недвижимого имущества без объявления цены в электронной форме на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» АО «Сбербанк – Автоматизированная Система Торгов» www.utp.sberbank-ast.ru.

11. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Вологодского муниципального округа 35vologodskij.gosuslugi.ru в течение десяти дней со дня его принятия.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы округа



 **В.Г. Цеп**