



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛОГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

От 10.03.2023

г. Вологда

№ 49-02

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении контрольного мероприятия в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории Вологодского муниципального округа Вологодской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, а также утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», законом Вологодской области от 06.05.2022 № 5122-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Вологодского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Вологодского муниципального округа Вологодской области», Уставом Вологодского муниципального округа Вологодской области, решением Представительного Собрания Вологодского муниципального округа от 22.11.2022 № 82 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Вологодского муниципального округа Вологодской области»,

администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении контрольного мероприятия в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории Вологодского муниципального округа Вологодской области.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Вологодского муниципального района от 25.02.2022 № 26-02 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при

проведении контрольного мероприятия в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории Вологодского муниципального района».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Вологодского муниципального округа Вологодской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальному опубликованию в средствах массовой информации.

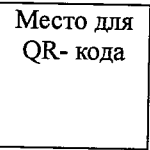
Глава округа



С.Г. Жестянников



УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Вологодского муниципального округа
от 10.03.2023 № 79-02



форма

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при
проведении контрольного мероприятия в ходе осуществления муниципального
жилищного контроля на территории Вологодского муниципального округа
Вологодской области

Настоящий проверочный лист (далее – проверочный лист) применяется
администрацией Вологодского муниципального округа (далее –
Администрация) в ходе контрольных мероприятий, проводимых в отношении
юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан (далее –
контролируемые лица) при осуществлении муниципального жилищного
контроля.

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов
муниципального контроля: _____

2. Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного
правового акта об утверждении формы проверочного листа: Администрация
Вологодского муниципального округа; постановление администрации
Вологодского муниципального округа от « » _____ 20__ года
№ _____

3. Дата заполнения проверочного листа: _____

4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится
контрольное мероприятие и вид контрольного мероприятия: _____

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами: _____

6. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа _____

7. Реквизиты муниципального правового акта Администрации о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом Администрации: _____

8. Учетный номер контрольного мероприятия: _____

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица Администрации, в должностные обязанности которого в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Вологодского муниципального округа Вологодской области, должностной инструкцией, входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа			
			да	нет	неприменимо	Примечание *
1.	Наличие Устава организации	часть 3 статьи 136 Жилищного кодекса РФ, части 1, 4 статьи 52 Гражданского кодекса РФ				
2.	Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами?	часть 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации;				
3.	Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья?	часть 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
4.	Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный органом местного самоуправления, для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании?	статья 158 Жилищного кодекса Российской Федерации				
5.	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень работ и услуг, оказываемых в счет платы за жилое помещение?	статья 161, пункт 5 части 2 статьи 44, часть 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации				
6.	Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов?	пункт 2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				

7.	Обеспечены ли организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда?	пункт 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170					
8.	Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	пункт 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170					
9.	Обеспечены ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб?	пункт 2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170					
10.	Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов?	раздел III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170					
11.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта строительных конструкций многоквартирных домов?	раздел IV Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170					
12.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирных домов?	раздел V Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170					
13.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами,					

		утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354				
14.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по водоснабжению и водоотведению в многоквартирных домах?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354				
15	Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?	часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункты 31, 69, 70, 71 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением				

		Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491				
16.	Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416				

* Графа "примечание" подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы "неприменимо".

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист)