

Заключение

общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Сосновского, Лесковского сельсоветов в части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета – территории деревень Ваганово, Высоково, Горшково, поселка Рубцово, Спаского сельсовета в части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета – территории деревень Александровское, Бродки, Доводчиково, Епифанка, Ильинское, Крутолка, Левшино, Негидово, Никитино, Починок, Поробово Вологодского района

(наименование проекта)

14.05.2024

(дата оформления заключения)

Организатор общественных обсуждений: Спаское территориальное управление Администрации Вологодского муниципального округа

Место проведения общественных обсуждений: Российская Федерация, Вологодская область, Вологодский муниципальный округ, пос. Непотыгово, д.44.

Дата проведения: с 02.05.2024 по 09.05.2024.
Время проведения: понедельник – пятница с 08.00 до 16.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00).

Оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту: официально опубликовано в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» VK.com Спаское территориальное управление Администрации Вологодского муниципального округа;

(наименование, дата и номер источника опубликования)
и размещено <http://sprasskoe.com/> 02.05.2024.
(наименование официального сайта, дата размещения)

На период проведения общественных обсуждений с 02.05.2024 по 09.05.2024 была открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационным материалам к нему, по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Вологодский муниципальный округ, пос. Непотыгово, д.44.
(указать адрес проведения экспозиции)

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 13 мая 2024 года.

Общественные обсуждения проводились в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

За время проведения общественных обсуждений от участников общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

Предложения	Замечания	Количество	Аргументированные рекомендации Спасского территориального управления администрации Вологодского муниципального округа о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложение Ганичевой Екатерины Выселяевны I) Участь информации об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0603074:735, 35:25:0603074:737, 35:25:0603074:739 к территориальной зоне СХС «Зона садоводства» Предложение правообладателя земельного участка Машкарина Евгения Дмитриевича I) Участь информацию об отнесении земельного участка с кадастровым номером 35:25:0602080:919 к территориальной зоне «промышленная зона» с целью фактического использования участка.		1	Целесообразно учесть данное предложение
Предложение от собственников территории СНТ Осаново II) Участь информации о включении СНТ Осаново в границы населенного пункта Деревни Буцево с целью фактического использования территории. Предложение от жителей деревни Марюхино I) Участь мнение в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:25:0705041:424, и не планировать строительство на данном участке малоэтажных многоквартирных домов, предоставив возможность индивидуального жилищного строительства.		1	Целесообразно учесть данное предложение
Замечания от Сельскохозяйственного производственного кооператива (колхоз) Премзвод Пригородный		6	Не целесообразно, т.к. данная территориальная зона подразумевает малоэтажную многоквартирную жилую застройку. 1-6) Целесообразно учесть данные предложения



1. Указанный на приведенном выше фрагменте КГЗ земельный участок рядом с животноводческим комплексом, принадлежащим кооперативу, расположен в функциональных зонах ПК (коммунальная зона) и ПР (производственная зона).

Указанные территориальные зоны не могут быть установлены рядом с животноводческим комплексом, так как согласно санитарно-защитной зоне животноводческого комплекса в указанных границах должны размещаться зеленые защитные насаждения.

2. Рядом с деревней Дмитриевское Вологодского района расположена дорога общего пользования, которая проходит по земельному участку, принадлежащему кооперативу на праве собственности.

Кроме того, на трех участках кооператива, занятых мелнорощей, установлена зона ПК (коммунальная зона), в тоже время, мелнированные земли допускается относить к сельхозугодиям, с запретом строительства, в том числе, временных и некапитальных строений, а также запретом

размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

II.



Проезд от д. Звяга через д. Коровайцево к д. Яминово не обозначен на карте (нет дороги). Дорога обозначена только до д. Звяга, через д. Коровайцево дорога не обозначена, далее вновь появляется на карте.

Таким образом, у предприятия отсутствует доступ к земельным участкам, сельскохозяйственного назначения. III.



Участки вблизи д. Юрово
Вологодского района отнесены к
зоне ЖЗ (жилая зона), в тоже время, у
предприятия имеются земельные
участки с/х назначения с
кадастровыми номерами
35:25:0603075:536, 35:25:0603075:704
и 35:25:0603075:780, к которым
отсутствует доступ с основной
дороги Юрово — Коровайцево.

Кроме того, предлагают
рассмотреть вопрос включения в
зону населенных пунктов земельный
участок с кадастровым номером
35:25:060374:532.

IV.



Вблизи дер. Бирюлево
Вологодского района установлены 2
территориальные зоны: Р11 (зона
природных территорий) и РЗ
(рекреационная зона).

Прошу обратить внимание, что
к деревне нет подъезда (доступа),
вокруг деревни земли
сельскохозяйственного назначения,
принадлежащие предприятию.

В связи с тем, что в деревне
нет жителей и домов, предлагаю
рассмотреть вопрос об упразднении
указанного населенного пункта.

V.

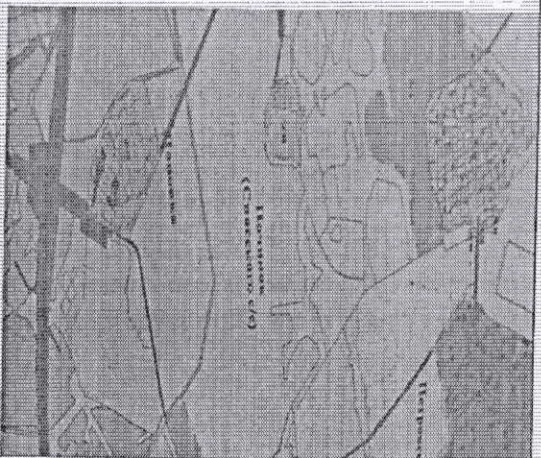


Вблизи дер. Озерково
Вологодского района установлена
территориальная зона ПК
(коммунальная зона).

Указанная зона установлена на
земельных участках
сельскохозяйственного назначения,
принадлежащих кооперативу на
праве собственности и используемых
им по прямому назначению, в
частности, на земельном участке с
кадастровым номером
35:25:0705041:476.

Полагают, что
целесообразность установления
указанной функциональной зоны на
землях сельскохозяйственного
назначения отсутствует.

VI.



Вблизи дер. Козицыно
Вологодского района существенно
увеличена зона ЖЗ (жилая зона).

Установление данной зоны в
указанных границах невозможно, так
как нет доступа (проезда) к
земельным участкам с/х назначения,
используемым предпринимателем и
принадлежащим ему на праве
собственности (в частности
земельный участок
35:25:0705041:412).

Предлагают рассмотреть
вопрос по включению в зону ЖЗ
(жилую зону) земельные участки со
следующими кадастровыми
номерами:

- 35:25:0705041:416;
- 35:25:0705041:417;
- 35:25:0705041:407;
- 35:25:0705041:408.

Предлагают рассмотреть
указанные замечания и
скорректировать карту
градостроительного зонирования
Правил землепользования и
застройки Вологодского
муниципального округа
применительно к территории в
административных границах
Спаского территориального

управления с учетом предложений
кооператива.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

- 1) Считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) Одобрить с учетом замечаний и предложений проект правил землепользования и застройки Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Сосновского, Лесковского сельсоветов в части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета – территории деревень Ватланово, Высоково, Горшково, поселка Рубцово, Спасского сельсовета в части территории деревень Ватланово, Высоково, сельсовета – территории деревень Александровское, Бродки, Доводчиково, Епифанка, Ильинское, Крутоглка, Лешукино, Негидово, Никитино, Починок, Норовово Вологодского района
- 3) Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Маяк» и размещению на официальном сайте Вологодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

(наименование проекта)

Глава Спасского территориального управления



Н.Н.Фокина