



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛОГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

От 18.05.2023

г. Вологда

№ 1841-01

Об установлении публичных сервитутов

Рассмотрев ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Вологда», представленные документы, руководствуясь Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Вологодского муниципального округа от 16 января 2023 года № 32-01 «О наделении правом подписи отдельных документов администрации Вологодского муниципального округа в сфере имущественных и земельных отношений»,

администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить на основании ходатайств АО «Газпром газораспределение Вологда» (ИНН 3525025360, ОГРН 1023500873626, место нахождения (160014, Вологодская область, город Вологда, ул. Саммера, д. 4а) публичные сервитуты в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также частей земельных участков с кадастровыми номерами:

35:25:0705040:514, местоположение: Вологодская область,
р-н. Вологодский, Спасский с/с, п. Непотягово;

35:25:0703034:558, местоположение: Вологодская область,
р-н Вологодский;

35:25:0501035:426 (ЕЗП 35:25:0000000:327), местоположение:
Вологодская область, р-н. Вологодский;

35:25:0404070:447 (ЕЗП 35:25:0000000:327), местоположение:
Вологодская область, р-н. Вологодский;

35:25:0703034:553, местоположение: Вологодская область,
р-н Вологодский;

35:25:0703034:378, местоположение: Вологодская обл, р-н Вологодский.

2. Установить срок публичных сервитутов - 10 лет.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0703034:558, 35:25:0501035:426 (ЕЗП 35:25:0000000:327), 35:25:0404070:447 (ЕЗП 35:25:0000000:327), 35:25:0703034:553 и 35:25:0703034:378, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичных сервитутов (включая срок реконструкции, ремонта инженерного сооружения) – 5 месяцев.

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером 35:25:0705040:514, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (включая срок реконструкции, ремонта инженерного сооружения) – отсутствует.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Утвердить границы публичных сервитутов в соответствии с приложениями к настоящему постановлению.

7. Плата за публичные сервитуты устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Управлению кадровой и документационной работы администрации Вологодского муниципального округа Вологодской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в средствах массовой информации.

8.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Вологодского муниципального округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. Отделу земельных отношений управления имущественных отношений администрации Вологодского муниципального округа Вологодской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

9.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Вологодской области.

9.3. Направить АО «Газпром газораспределение Вологда» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

10. АО «Газпром газораспределение Вологда»:

10.1. В соответствии с пунктом 6 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» обладатель публичного сервитута вправе заключить с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, соглашения об установлении публичного сервитута.

10.2. Привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трёх месяцев после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которых установлены публичные сервитуты.

Заместитель главы округа



Р.И. Ваниев
Р.И. Ваниев

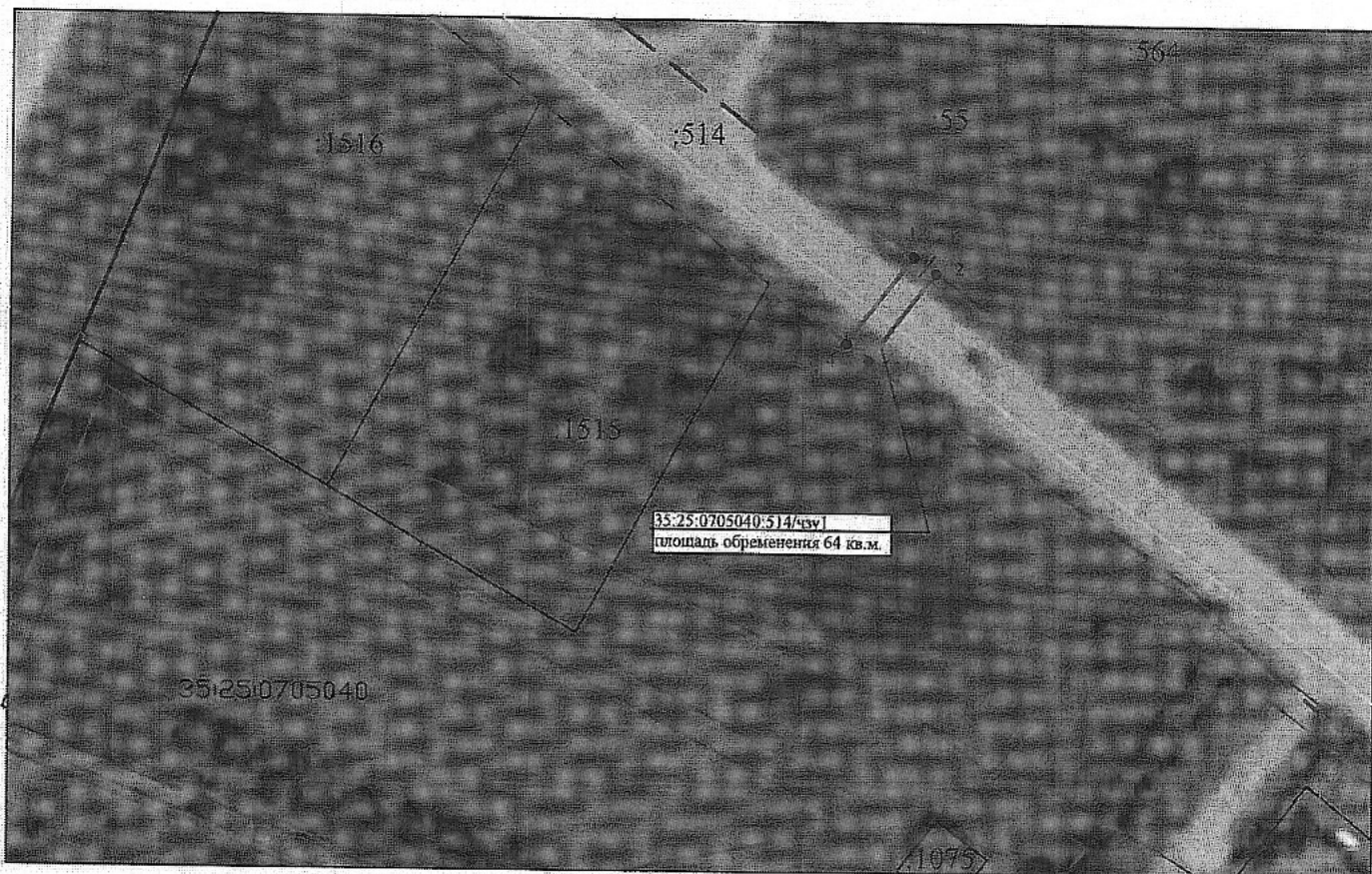


Приложения
к постановлению
администрации Вологодского
муниципального округа
от 18.05.2023 № 1771-01

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
администрации Вологодского
муниципального округа
от 18.05.2023 № 1771-01

Описание местоположения границ

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Система координат: СК-35 2 зона

Условные обозначения:

- ПС1 - обозначение территории публичного сервитута
- — — — — - граница территории публичного сервитута
- — — — — - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- — — — — - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- — — — — - граница кадастрового квартала
- — — — — - граница ОКС 35:25:0705040 - номер кадастрового квартала
- — — — — - граница зоны с особыми условиями использования территории
- - характерная точка границы публичного сервитута
- :55 - кадастровый номер земельного участка в соответствующем кадастровом квартале

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	345262.57	2322087.34
2	345260.13	2322090.50
3	345247.21	2322081.05
4	345249.66	2322077.89
1	345262.57	2322087.34

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в интересах акционерного общества "Газпром газораспределение Вологда" (ИНН/ОГРН 3525025360/1023500873626) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения в рамках догазификации, с наименованием «УТС 160544, Вологодская обл, Вологодский р-н, Васильевское п, Дружбы ул, дом № 4 до ЗУ с КН 35:25:0703034:396, код 19\14д-008854» код объекта 35-21-360-003798.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Вологодская область, Вологодский муниципальный округ
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	10 кв.м ± 1 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в интересах акционерного общества "Газпром газораспределение Вологда" (ИНН/ОГРН 3525025360/1023500873626) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения в рамках догазификации, с наименованием «УТС 160544, Вологодская обл, Вологодский р-н, Васильевское п, Дружбы ул, дом № 4 до ЗУ с КН 35:25:0703034:396, код 19\14д-008854» код объекта 35-21-360-003798. Срок действия публичного сервитута - 10 (десять) лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-35, 2 зона</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	338994.30	3168978.18	Аналитический метод	0.10	—
2	338994.45	3168982.58	Аналитический метод	0.10	—
3	338992.15	3168982.70	Аналитический метод	0.10	—
4	338991.99	3168978.29	Аналитический метод	0.10	—
1	338994.30	3168978.18	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Раздел 4







Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Система координат: МСК-35 2 зона

Условные обозначения:

-  ПС - граница и обозначение территории публичного сервитута
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - граница ОКС
-  - граница территориальной зоны или иной
-  н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 35:25:0703034 - номер кадастрового квартала
- 35:25:0703034:411 - кадастровый номер объекта недвижимости
-  - граница кадастрового квартала

Кадастровый инженер Рози Марина Александровна Дата 15.03.2023г.



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в интересах акционерного общества "Газпром газораспределение Вологда" (ИНН/ОГРН 3525025360/1023500873626) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения с наименованием «Участок газораспределительной сети Вологодская область, Вологодский район, Лесковский с/с, д. Марково, д. 15, до границы земельного участка с кадастровым номером 35:25:0501028:397, код стройки 19\14л-007503.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Вологодская область, Вологодский муниципальный округ
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	103 кв.м ± 3 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в интересах акционерного общества "Газпром газораспределение Вологда" (ИНН/ОГРН 3525025360/1023500873626) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения с наименованием «Участок газораспределительной сети Вологодская область, Вологодский район, Лесковский с/с, д. Марково, д. 15, до границы земельного участка с кадастровым номером 35:25:0501028:397, код стройки 19\14л-007503. Срок действия публичного сервитута - 10 (десять) лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-35, 2 зона</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	353162.90	2309698.53	Аналитический метод	0.10	—
2	353162.60	2309704.59	Аналитический метод	0.10	—
3	353145.55	2309704.97	Аналитический метод	0.10	—
4	353145.85	2309698.94	Аналитический метод	0.10	—
1	353162.90	2309698.53	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

Система координат: МСК-35 2 зона

ПС

- граница территории публичного сервитута
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница ОКС

●

- граница территориальной зоны
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

н1

- обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

35:25:0501028

- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер объекта недвижимости

35:25:0501028:397

- граница кадастрового квартала



Кадастровый инженер

Роззи Марина Александровна

Дата 15.03.2023г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в интересах акционерного общества "Газпром газораспределение Вологда" (ИНН/ОГРН 3525025360/1023500873626) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения в рамках догазификации, с наименованием «УГС 160544, Вологодская обл. Вологодский р-н, Васильевское п. Ясная, дом № 1А до 3У с КН 35:25:0703034:386, код 19\14д-008708» код объекта 35-21-360-003801, (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Вологодская область, Вологодский муниципальный округ
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	72 кв.м ± 2 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в интересах акционерного общества "Газпром газораспределение Вологда" (ИНН/ОГРН 3525025360/1023500873626) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения в рамках догазификации, с наименованием «УГС 160544, Вологодская обл, Вологодский р-н, Васильевское п, Ясная, дом № 1А до 3У с КН 35:25:0703034:386, код 19\14д-008708» код объекта 35-21-360-003801. Срок действия публичного сервитута - 10 (десять) лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-35, 2 зона					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	339060.83	3169103.18	Аналитический метод	0.10	—
2	339070.85	3169109.69	Аналитический метод	0.10	—
3	339068.32	3169113.53	Аналитический метод	0.10	—
4	339067.62	3169114.63	Аналитический метод	0.10	—
5	339064.93	3169112.97	Аналитический метод	0.10	—
6	339057.52	3169108.39	Аналитический метод	0.10	—
7	339058.39	3169107.03	Аналитический метод	0.10	—
1	339060.83	3169103.18	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

Система координат: МСК-35 2 зона

ПС

- граница и обозначение территории публичного сервитута
 - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - граница ОКС

н1

- граница территориальной зоны или иной
 - характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

35:25:0703034

- номер кадастрового квартала

35:25:0703034:411

- кадастровый номер объекта недвижимости

- граница кадастрового квартала



Кадастровый инженер

Роззи Марина Александровна

Дата 15.03.2023г.