



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛОГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

От 14.05.2024

№ 1907.01

г. Вологда

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад», представленные документы, руководствуясь Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Вологодского муниципального округа от 17 апреля 2024 года № 1488-01 «О наделении правом подписи отдельных документов администрации Вологодского муниципального округа в сфере имущественных и земельных отношений»,

администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить на основании ПАО «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, место нахождения: Россия, 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3 лит. А, помещение 16Н) публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Модернизация ПС 35/10кВ Макарово с заменой трансформаторов тока (ТТ – 2 шт.) в ячейке №1 Блохино 1с.ш. РУ-10кВ, строительство участка КВЛ-10кВ (2040м), монтаж прибора коммерческого учёта 10 кВ (1 т.у.) вблизи д. Антоново Вологодского района (Заря, ОАО Дог. № ВОЛ-02878-Э-В/23 от 17.07.23), в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена (кадастровый квартал 35:25:0202077), а также частей земельных участков с кадастровыми номерами:

35:25:0000000:222, местоположение: Вологодская область, г. Вологда;

35:25:0000000:263, местоположение: Вологодская область, р-н. Вологодский;

35:25:0403068:358, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Вологодский муниципальный округ;

35:25:0000000:3261, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Вологодский муниципальный округ, Вологодское лесничество, Кубенское участковое лесничество, колхоз «Северная Ферма», кварталы №№ 10, 12, 13, 21, 22, 23, 24, 32, 41, 43;

35:25:0000000:3345, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Вологодский муниципальный район, Вологодское лесничество, Кубенское участковое лесничество, ГОПХ «Остахово», кварталы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10.

2. Установить срок публичного сервитута - 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (включая срок реконструкции, ремонта инженерного сооружения) - отсутствует.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

7. Управлению кадровой и документационной работы администрации Вологодского муниципального округа Вологодской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в газете «Маяк».

7.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Вологодского муниципального округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

8. Отделу земельных отношений управления имущественных отношений администрации Вологодского муниципального округа Вологодской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

8.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Вологодской области.

8.3. Направить ПАО «Россети Северо-Запад» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

9. ПАО «Россети Северо-Запад»:

9.1. В соответствии с пунктом 6 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» обладатель публичного сервитута вправе заключить с

правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, соглашения об установлении публичного сервитута.

9.2. Привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которых установлен публичный сервитут.

Заместитель главы округа



Т.Н. Костромина



Приложения
к постановлению
администрации Вологодского
муниципального округа
от 14.05.2024 № 1907-01

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
администрации Вологодского
муниципального округа
от 14.05.2024 № 1907-01

Описание местоположения границ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Модернизация ПС 35/10кВ Макарово с заменой трансформаторов тока (ТТ - 2шт.) в ячейке №1 Блохино 1с.ш. РУ-10кВ, строительство участка КВЛ-10кВ (2040м), монтаж прибора коммерческого учёта 10 кВ (1 т.у.) вблизи д. Антоново Вологодского района (Заря, ОАО Дог. № ВОЛ-02878-Э-В/23 от 17.07.23)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Вологодская область, Вологодский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	43 024 м ² ± 107 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут, устанавливаемый в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Модернизация ПС 35/10кВ Макарово с заменой трансформаторов тока (ТТ - 2шт.) в ячейке №1 Блохино 1с.ш. РУ-10кВ, строительство участка КВЛ-10кВ (2040м), монтаж прибора коммерческого учёта 10 кВ (1 т.у.) вблизи д. Антоново Вологодского района (Заря, ОАО Дог. № ВОЛ-02878-Э-В/23 от 17.07.23)»</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, устанавливаемый в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Модернизация ПС 35/10кВ Макарово с заменой трансформаторов тока (ТТ - 2шт.) в ячейке №1 Блохино 1с.ш. РУ-10кВ, строительство участка КВЛ-10кВ (2040м), монтаж прибора коммерческого учёта 10 кВ (1 т.у.) вблизи д. Антоново Вологодского района (Заря, ОАО Дог. № ВОЛ-02878-Э-В/23 от 17.07.23)» Срок 1 год.</p> <p>Обладатель публичного сервитута: ПАО «Россети Северо-Запад», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785. Почтовый адрес 196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@rosseti-sz.ru</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

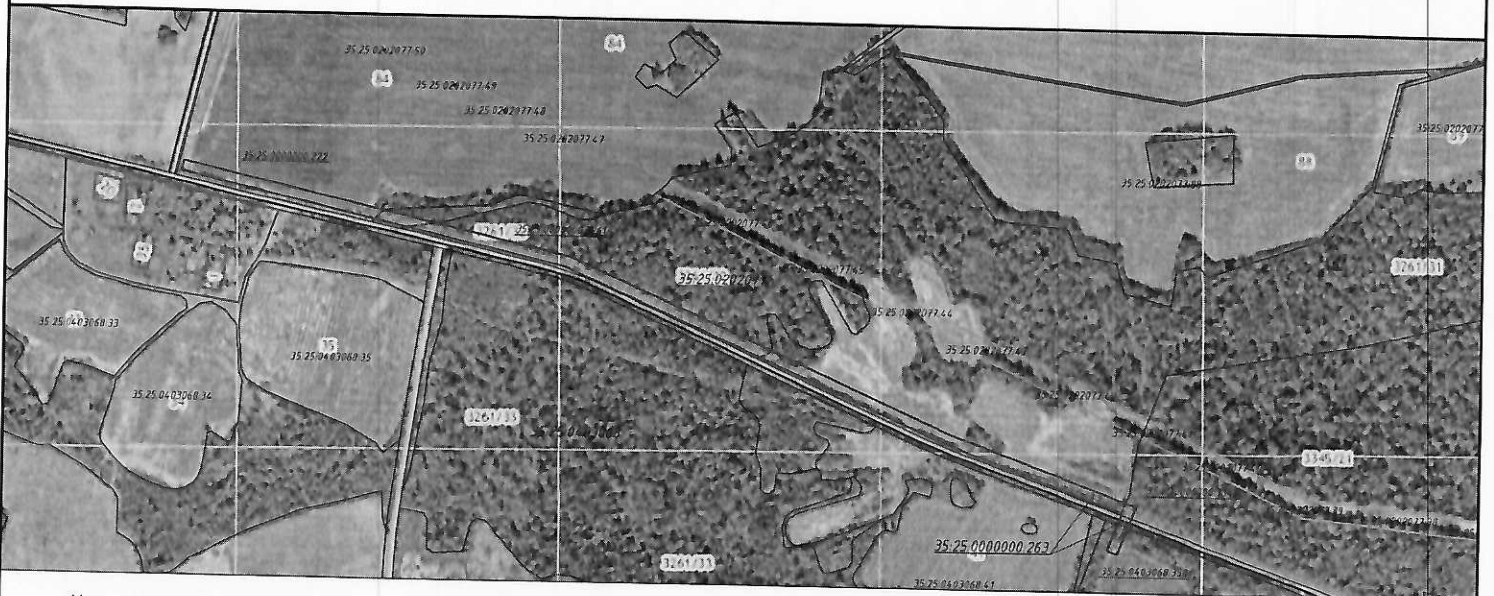
1. Система координат МСК-35 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
5	372 187,77	2 293 765,19	Аналитический метод	0,50	—		
6	372 014,01	2 294 516,38		0,50			
7	371 686,06	2 295 257,77		0,50			
8	371 549,25	2 295 623,29		0,50			
9	371 456,28	2 295 587,59		0,50			
10	371 463,81	2 295 567,99		0,50			
11	371 537,01	2 295 596,09		0,50			
12	371 666,61	2 295 249,84		0,50			
13	371 994,00	2 294 509,71		0,50			
14	372 167,30	2 293 760,51		0,50			
5	372 187,77	2 293 765,19		0,50			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3		4		5	6
—	—	—		—		—	—

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница территории публичного сервитута
- обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 1 номер характерной точки границы публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения
- 35:25:0000000.3261 — кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- границы земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- граница кадастрового квартала
- 35:25:04:03068 — номер кадастрового квартала
- 35:25:04:03068.35 — кадастровый номер объекта недвижимости в границах кадастрового квартала
- 35:25:04:03068.35 граница ЗОУИТ, её учетный номер

Масштаб 1:10000