



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 20.12.2022

№ 143

г. Вологда

О разграничении полномочий между органами местного самоуправления
Вологодского муниципального округа в области жилищных отношений

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», Законом РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава Вологодского муниципального округа Вологодской области Представительное Собрание Вологодского муниципального округа

РЕШИЛО:

1. Представительное Собрание Вологодского муниципального округа осуществляет следующие полномочия в сфере жилищных отношений:

1) определяет порядок управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом;

2) определяет порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, определяет категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде;

3) определяет порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования;

4) определяет порядок проведения муниципального жилищного контроля;

5) определяет порядок и условия представления компенсации на оплату жилья и коммунальных услуг отдельным категориям граждан за счет средств местного бюджета;

6) устанавливает порядок приема в муниципальную собственность и заключения договора социального найма с гражданами, ранее приватизировавшими жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания.

2. Администрация Вологодского муниципального округа осуществляет следующие полномочия в сфере жилищных отношений:

1) устанавливает учетную норму площади жилого помещения в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договору социального найма и норму предоставления жилого помещения по договору социального найма;

2) устанавливает размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Вологодского муниципального округа;

3) устанавливает размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения;

4) устанавливает расчетные показатели рыночной стоимости приобретения жилья по норме предоставления жилья по договору социального найма;

5) устанавливает максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимость подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

6) устанавливает размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, в расчете на одного человека;

7) устанавливает требования к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (в том числе к перечню сведений, периодичности, форме и месту их предоставления, периодичности, форме и месту размещения информации);

8) определяет порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности, и являющимися наемными домами и находящимися в муниципальной собственности жилыми домами;

9) определяет порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

10) определяет порядок и условия финансирования за счет средств местного бюджета капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме, обязанность проведения которого возложена на бывшего наймодателя;

11) ведет учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

12) принимает решения:

о предоставлении в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

о предоставлении освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах в соответствии со статьей 59 Жилищного кодекса РФ;

о предоставлении нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения;

о предоставлении в установленном порядке гражданам жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования;

о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

о формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете регионального оператора в случаях установленных ч. 7 ст. 170, ч. 10 ст. 173, ч. 7 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

13) осуществляет согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных домах, определяет порядок получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;

14) создает межведомственную комиссию для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда, признает в установленном порядке жилые помещения муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирные дома, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или Вологодской области, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

15) осуществляет организацию строительства муниципального жилищного фонда в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляет мероприятия, предусмотренные статьей 20.1 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

16) вносит сведения в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

17) в случаях, установленных действующим законодательством, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, устанавливает расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указываемый в конкурсной документации по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, устанавливает размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;

18) составляет списки имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива работников муниципальных общеобразовательных учреждений, муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования, муниципальных учреждений здравоохранения, муниципальных учреждений культуры и (или) граждан, имеющих трех и более детей в соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

19) ведет учет муниципального жилищного фонда, осуществляет контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда;

20) осуществляет полномочия наймодателя жилых помещений муниципального жилищного фонда, в том числе заключает договоры социального найма, договоры найма специализированных жилых помещений, договоры найма муниципальных жилых помещений коммерческого использования, договоры найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования; в случаях, установленных действующим законодательством, заключает договоры купли-продажи жилых помещений;

21) осуществляет содержание муниципального жилищного фонда, находящегося в казне Вологодского муниципального округа, в пределах средств, выделяемых из местного бюджета, в том числе:

организует проведение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда и осуществляет контроль за его проведением;

несет расходы на содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда и коммунальные услуги до их заселения;

в случаях, установленных действующим законодательством, заключает договоры на поставку ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на предоставление коммунальных услуг;

несет расходы на содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также участвует в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно доле муниципальной собственности в праве общей собственности на это имущество путем внесения взносов на капитальный ремонт;

22) обеспечивает сбор платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда;

23) определяет организации, уполномоченные выступать наймодателем жилых помещений муниципального жилищного фонда;

24) осуществляет полномочия собственника при приватизации муниципального жилищного фонда;

25) осуществляет представление собственника муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений;

26) принимает решение и заключает договоры о приеме и (или) приобретении жилых помещений в муниципальную собственность; принимает решение об изъятии жилого помещения у собственника путем выкупа в связи с изъятием соответствующего земельного участка для муниципальных нужд;

27) принимает решения об установлении, изменении, прекращении использования здания в качестве наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования, в случаях, установленных статьей 91.17 Жилищного кодекса РФ; ведет учет наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства;

28) в случаях, установленных действующим законодательством, обращается в суд с исками о расторжении договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, о выселении граждан из жилых помещений муниципального жилищного фонда;

29) принимает решения о сносе объектов муниципального жилищного фонда в случаях, установленных действующим законодательством;

30) осуществляет иные полномочия органов местного самоуправления в области жилищных правоотношений, установленные Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами и законами Вологодской области, за исключением полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения.

3. Признать утратившими силу решения Представительного Собрания Вологодского муниципального района:

от 16.12.2014 № 286 «О разграничении полномочий в сфере жилищных отношений в Вологодском муниципальном районе»,

от 18.08.2015 № 370 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания Вологодского муниципального района от 16.12.2014 № 286 «О разграничении полномочий в сфере жилищных отношений в Вологодском муниципальном районе»,

от 24.04.2018 № 91 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания Вологодского муниципального района от 16.12.2014 № 286 «О разграничении полномочий в сфере жилищных отношений в Вологодском муниципальном районе»,

от 19.06.2018 № 118 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания Вологодского муниципального района от 16.12.2014 № 286 «О разграничении полномочий в сфере жилищных отношений в Вологодском муниципальном районе»,

от 26.03.2020 № 349 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания Вологодского муниципального района от

16.12.2014 № 286 «О разграничении полномочий в сфере жилищных отношений в Вологодском муниципальном районе»,

от 24.11.2020 № 438 «О внесении изменений в решения Представительного Собрания Вологодского муниципального района от 16.12.2014 № 286 «О разграничении полномочий в сфере жилищных отношений в Вологодском муниципальном районе» и от 20.10.2015 № 384 «Об утверждении Порядков предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда Вологодского муниципального района».

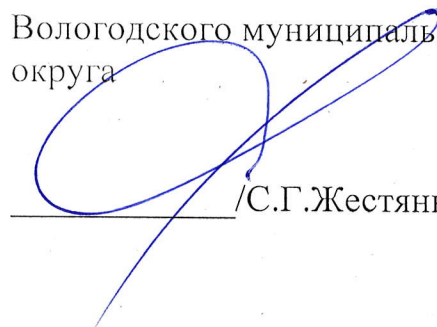
4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Вологодского муниципального района Вологодской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу с 1 января 2023 года.

Председатель
Представительного Собрания
Вологодского муниципального
округа


/Л.Н.Черняев



Глава
Вологодского муниципального
округа


/С.Г.Жестянников