



## ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### РЕШЕНИЕ

от 22.11.2022

№ 86

г. Вологда

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Вологодского муниципального округа Вологодской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Вологодской области от 06.05.2022 № 5122-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Вологодского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Вологодского муниципального округа Вологодской области», решением Представительного Собрания Вологодского муниципального округа от 25.10.2022 № 49 «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления Вологодского муниципального округа в сфере регулирования земельных отношений» Представительное Собрание Вологодского муниципального округа

#### **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Вологодского муниципального округа Вологодской области (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. решение Представительного Собрания Вологодского муниципального района от 28.02.2017 № 170 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Вологодского муниципального района»;

2.2. решение Совета Лесковского сельского поселения Вологодского муниципального района от 26.02.2015 № 98 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Лесковского сельского поселения Вологодского муниципального района»;

2.3. решение Совета Майского сельского поселения Вологодского муниципального района от 13.09.2015 № 360 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Майского сельского поселения Вологодского муниципального района»;

2.4. решение Совета Марковского сельского поселения от 16.04.2015 № 499 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Марковского сельского поселения»;

2.5. решение Совета Новленского сельского поселения Вологодского муниципального района от 22.06.2015 № 86 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Новленского сельского поселения Вологодского муниципального района»;

2.6. решение Совета Подлесного сельского поселения от 09.07.2015 № 99 «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков, находящихся в собственности Подлесного сельского поселения Вологодского муниципального района»;

2.7. решение Совета Семеновского сельского поселения Вологодского муниципального района от 21.10.2015 № 655 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Семеновского сельского поселения Вологодского муниципального района»;

2.8. решение Совета Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района от 24.09.2015 № 104 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района»;

2.9. решение Совета Старосельского сельского поселения Вологодского муниципального района от 17.06.2021 № 265 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Старосельского сельского поселения Вологодского муниципального района»;

2.10. решение Совета Федотовского сельского поселения Вологодского муниципального района от 26.11.2015 № 43 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Федотовского сельского поселения Вологодского муниципального района».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Вологодского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель  
Представительного Собрания  
Вологодского муниципального  
округа Вологодской области



/Л.Н. Черняев

Глава  
Вологодского муниципального  
района Вологодской области

/С.Г. Жестянников



УТВЕРЖДЕН  
решением  
Представительного  
Собрания Вологодского  
муниципального округа  
от 22.11.2022 № 86  
(приложение)

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ  
ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНО СОБСТВЕННОСТИ  
ВОЛОГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Вологодского муниципального округа Вологодской области (далее - размер платы).

2. При перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности, с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности Вологодского муниципального округа Вологодской области, размер платы за увеличение площади земельного участка определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Вологодского муниципального округа, рассчитанной пропорционально площади части земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

3. Размер платы рассчитывается администрацией Вологодского муниципального округа.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Вологодского муниципального округа Вологодской области, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.