



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 22.11.2022

№ 87

г. Вологда

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вологодского муниципального округа Вологодской области, и ставок арендной платы

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Вологодской области от 06.05.2022 № 5122-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Вологодского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Вологодского муниципального округа Вологодской области», постановлением Правительства Вологодской области от 01.12.2014 № 1083 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области», решением Представительного Собрания Вологодского муниципального округа от 25.10.2022 № 49 «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления Вологодского муниципального округа в сфере регулирования земельных отношений» Представительное Собрание Вологодского муниципального округа

РЕШИЛО:

1. Утвердить:

1.1. Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вологодского муниципального округа Вологодской области согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2. Ставки арендной платы в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Вологодского муниципального округа Вологодской области,

согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. решения Представительного Собрания Вологодского муниципального района:

от 09.04.2013 № 139 «Об установлении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Вологодского муниципального района»,

30.07.2013 № 167 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания Вологодского муниципального района от 9 апреля 2013 года № 139»,

от 25.12.2013 № 201 «Об установлении коэффициентов и ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодского муниципального района, а также за использование земельных участков, находящихся в собственности Вологодского муниципального района»,

от 27.12.2017 № 66 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания Вологодского муниципального района от 25.12.2013 № 201 «Об установлении коэффициентов и ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодского муниципального района, а также за использование земельных участков, находящихся в собственности Вологодского муниципального района»,

от 26.02.2020 № 335 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания Вологодского муниципального района от 25.12.2013 № 201 «Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодского муниципального района, а также за использование земельных участков, находящихся в собственности Вологодского муниципального района»;

2.2. решение Совета Новленского сельского поселения Вологодского муниципального района от 13.07.2018 № 62 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новленского сельского поселения и предоставленные в аренду без торгов»;

2.3. решения Совета Семеновского сельского поселения Вологодского муниципального района:

от 21.10.2015 № 654 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Семеновского сельского поселения и предоставленные в аренду без торгов»,

от 13.06.2018 № 53 «О внесении изменений в Решение Совета Семеновского сельского поселения от 21.10.2015 № 654 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Семеновского сельского поселения и предоставленные в аренду без торгов»;

2.4. решение Совета Федотовского сельского поселения Вологодского муниципального района от 26.11.2015 № 40 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Федотовского сельского поселения Вологодского муниципального района, и предоставленные в аренду без торгов».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Вологодского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель
Представительного Собрания
Вологодского муниципального
округа Вологодской области



/Л.Н. Черняев

Глава
Вологодского муниципального
района Вологодской области

/С.Г. Жестянников



УТВЕРЖДЕН
решением
Представительного Собрания
Вологодского
муниципального округа
от 22.11.202 2 № 87
(приложение 1)

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА
ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ВОЛОГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вологодского муниципального округа Вологодской области и предоставленные в аренду без торгов (далее - земельные участки).

1.2. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

**2. Порядок определения размера
арендной платы за земельные участки**

2.1. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка определяется по формуле:

$A = K_c \times C \times K_i$, где:

A - годовой размер арендной платы в рублях;

K_c - кадастровая стоимость земельного участка в рублях;

C - ставка арендной платы, установленная в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, в процентах;

K_i - коэффициент, индексирующий размер арендной платы исходя из уровня инфляции.

Значение K_i определяется по формуле:

$$K_i = \left(\frac{100 + K_{i1}}{100} \right) \times \left(\frac{100 + K_{i2}}{100} \right) \times \left(\frac{100 + K_{i3}}{100} \right) \times \dots \times \left(\frac{100 + K_{in}}{100} \right), \text{ где:}$$

$K_{i1}, K_{i2}, \dots, K_{in}$ - коэффициенты, индексирующие размер арендной платы по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, на уровень инфляции за каждый период (финансовый год).

Значения $K_{i1}, K_{i2}, \dots, K_{in}$ для расчета арендной платы за использование земельного участка на соответствующий финансовый год применяются в размере, установленном в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится при расчете арендной платы на финансовый год, в котором происходит изменение кадастровой стоимости.

2.2. При определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Вологодского муниципального округа Вологодской области, применяются ставки арендной платы для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Вологодского муниципального округа Вологодской области, утвержденные решением Представительного Собрания Вологодского муниципального округа.

2.3. В случае если в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года в отношении земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, а также при аренде земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), установить следующие годовые размеры арендной платы:

0.3% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1.5% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

2% кадастровой стоимости всех остальных арендуемых земельных участков.

2.4. Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, помимо случаев, указанных в пункте 5 статьи 39(7) Земельного кодекса Российской Федерации, в случае заключения договора аренды земельного участка:

с лицом, которое полностью освобождено от налогообложения таких земельных участков в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

с лицом, осуществляющим строительство, содержание, развитие и организацию, эксплуатацию аэропортов и (или) аэродромов гражданской

авиации;

с лицом, осуществляющим строительство и эксплуатацию линий связи и объектов связи;

с лицом, осуществляющим размещение объектов федерального, регионального или местного значения, за исключением указанных в подпункте 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации;

с лицом, с которым заключен договор об освоении территории либо комплексном освоении территории в целях жилищного строительства в отношении земельных участков, предоставленных такому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях жилищного строительства или договором о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства, а также в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства.

2.5. Размер арендной платы за земельные участки предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.6. В случае если размер годовой арендной платы за использование земельных участков, определенный в соответствии с пунктами 2.4, 2.5 настоящего Порядка, превышает размер годовой арендной платы, определенный в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка за соответствующий земельный участок, размер годовой арендной платы определяется в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, пункты 2.4, 2.5 настоящего Порядка не применяются.



УТВЕРЖДЕНЫ
решением
Представительного Собрания
Вологодского
муниципального округа
от 22.11.202 2 № 87
(приложение 2)

**1. Ставки арендной платы за использование
земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена, расположенных на территории
Вологодского муниципального округа Вологодской области
в составе земель населенных пунктов по группам видов
разрешенного использования**

N п/п	Группы видов разрешенного использования	Ставки арендной платы, % от кадастровой стоимости
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	0,41
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	1,3
2.1	Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	1,3
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	1,3
4	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	0,2
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	3,6
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	0,1
7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,1
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,2
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,2
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,1
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,4
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	0,1
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодификации, воздушных	0,2

	линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,9
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,3
16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	1
17	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,1

2. Ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Вологодского муниципального округа Вологодской области, в составе земель особо охраняемых территорий и объектов по группам видов разрешенного использования

N п/п	Группы видов разрешенного использования	Ставки арендной платы, % от кадастровой стоимости
1	<p>Земли особо охраняемых природных территорий (за исключением земель в составе земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов): земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных; земли государственных природных заказников; земли памятников природы; земли национальных парков; земли природных парков; земли дендрологических парков; земли ботанических садов; земли территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации. Земли природоохранного назначения: земли водоохранных зон рек и водоемов; земли запретных и нерестоохранных полос; земли лесов, выполняющих защитные функции; земли противоэрозионных, пастбищезащитных и полезащитных насаждений; иные земли, выполняющие природоохранные функции. Земли пригородных зеленых зон. Земельные участки, на которых находятся учебно-туристические тропы, трассы.</p>	0,5

	<p>Земли историко-культурного наследия: земли объектов культурного наследия Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия; земли достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел; земли военных и гражданских захоронений; Особо ценные земли</p>	
2	<p>Земли рекреационного назначения (за исключением земель пригородных зеленых зон и земельных участков, на которых находятся учебно-туристические тропы и трассы); земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов</p>	0,5

3. Ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Вологодского муниципального округа Вологодской области в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения по группам видов разрешенного использования

N п/п	Группы видов разрешенного использования	Ставки арендной платы, % от кадастровой стоимости
1	<p>Земельные участки для размещения наземных объектов космической инфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей ракет, полигоны приземления космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и техника, используемые при осуществлении космической деятельности;</p> <p>земельные участки, предоставленные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта;</p> <p>земельные участки для размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов</p>	1,5
2	<p>Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности;</p> <p>земельные участки для установления полос отвода железных дорог, переданные в аренду гражданам и юридическим лицам для</p>	1,5

	сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	
2.1	Земельные участки, предоставленные для добычи торфа	1,5
3	Земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог	15
4	<p>Земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее обработанных земель;</p> <p>земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики;</p> <p>земельные участки для размещения железнодорожных путей;</p> <p>земельные участки для установления полос отвода железных дорог, за исключением земельных участков, переданных в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;</p> <p>земельные участки для установления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков под объектами дорожного сервиса;</p> <p>земельные участки искусственно созданных внутренних водных путей;</p> <p>земельные участки береговой полосы;</p> <p>земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;</p> <p>земельные участки для установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков;</p> <p>земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиодиффузии;</p> <p>земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиодиффузии;</p> <p>земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи;</p> <p>земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи</p>	1,5
5	<p>Земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;</p> <p>земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений,</p>	1,5

	<p>устройств и других объектов железнодорожного транспорта; земельные участки для размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств; земельные участки морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта; земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта; земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения</p>	
6	<p>Земельные участки для строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий); земельные участки для разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и захоронения отходов); земельные участки для создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационных резервах (хранилища, склады и другие); земли иного специального назначения</p>	1,5

4. Ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Вологодского муниципального округа Вологодской области в составе земель сельскохозяйственного назначения по группам видов разрешенного использования

N п/п	Группы видов разрешенного использования	Ставки арендной платы, % от кадастровой стоимости
1	Сельскохозяйственные угодья	1,5
1.1	Земельные участки, предоставленные для добычи торфа	1,5
1.2	Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества	1,5
2	Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, проездами, прогонами для скота, коммуникациями, полезащитными лесополосами, зданиями, строениями и сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также нарушенные земли, находящиеся под промышленной разработкой общераспространенных полезных ископаемых: глины, песка, щебня и т.д.	1,5

3	Земли под замкнутыми водоемами	1,5
4	Земли под древесно-кустарниковой растительностью (за исключением полевых полос), болотами, нарушенные земли	1,5
5	Земли под лесами, не переведенные в установленном законодательством порядке в состав земель лесного фонда и находящиеся у землевладельцев (землепользователей) на праве постоянного (бессрочного) или безвозмездного пользования	1,5
6	Земли, пригодные под оленьи пастбища	1,5

5. Ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Вологодского муниципального округа Вологодской области в составе садоводческих, огороднических и дачных объединений

N п/п	Группы видов разрешенного использования	Ставки арендной платы, % от кадастровой стоимости
1	Земли садоводческих, огороднических и дачных объединений	0,3