



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ВОЛОГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.02.2023

№ 193

г. Вологда

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Вологодской области от 06.05.2022 № 5122-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Вологодского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Вологодского муниципального округа Вологодской области», решением Представительного Собрания Вологодского муниципального округа от 22.11.2022 № 88 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом Вологодского муниципального округа Вологодской области», Уставом Вологодского муниципального округа, Представительное Собрание Вологодского муниципального округа

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Признать утратившими силу:

2.1. решение Представительного Собрания Вологодского муниципального района от 22.06.2021 № 508 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

2.2. решение Совета Спасского сельского поселения от 15.10.2021 № 267 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

2.3. решение Совета сельского поселения Подлесное от 25.11.2021 № 267 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

2.4. решения Совета Старосельского сельского поселения от 29.10.2021 № 292 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», от 23.10.2018 № 65 «О внесении изменений в решение Совета Старосельского сельского поселения от 06.08.2018 № 62 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»»;

2.5. решение Совета сельского поселения Сосновское от 29.10.2021 № 292 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

2.6. решение Совета Федотовского сельского поселения от 26.10.2021 № 41 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

2.7. решение Совета Семеновского сельского поселения от 29.10.2021 № 55 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень

муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

2.8. решение Совета Майского сельского поселения от 28.10.2021 № 752 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

2.9. решения Совета Прилукского сельского поселения от 27.10.2021 № 253 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», от 30.11.2018 № 82 «О внесении изменений в решение Совета Прилукского сельского поселения Вологодского муниципального района от 13.07.2018 г. №57 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»»;

2.10. решения Совета Кубенского сельского поселения от 27.10.2021 № 314 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», от 29.10.2018 № 126 «О внесении изменений в решение Совета Кубенского сельского поселения № 74 от 21.06.2018 г. «Об утверждении Порядка предоставления в аренду, безвозмездное пользование объектов, включенных в Перечень муниципального имущества Кубенского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»»;

2.11. решение Совета Новленского сельского поселения от 26.10.2021 № 242 «Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации, размещению на официальном сайте Вологодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Представительного Собрания  
Вологодского муниципального  
округа



\_\_\_\_\_  
Л.Н. Черняев

Глава  
Вологодского муниципального  
округа

\_\_\_\_\_  
/С.Г. Жестянников



УТВЕРЖДЕНО

решением Представительного  
Собрания Вологодского  
муниципального округа  
от 28.02.2023 № 193

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

# **О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДУСМОТРЕННЫЙ ЧАСТЬЮ 4 СТАТЬИ 18 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 24.07.2007 № 209-ФЗ «О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» (далее - Положение)**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим) в аренду муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), для использования по целевому назначению, отраженному в договорах аренды (далее - имущественная поддержка). Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

## **2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ.**

2.1. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих условиям и требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон о развитии предпринимательства), физических лиц, применяющих специальный

налоговый режим, осуществляется администрацией Вологодского муниципального округа Вологодской области с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и условий, установленных Законом о развитии предпринимательства, в виде передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, имущества казны Вологодского муниципального округа Вологодской области или муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями или учреждениями (далее - муниципальная организация) на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, включенного в Перечень.

2.2. Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется без проведения торгов на право заключения договора аренды:

субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся, сельскохозяйственными кооперативами, а также субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляющим приоритетные виды деятельности, установленные муниципальной программой Вологодского муниципального округа Вологодской области, содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства (далее - приоритетные виды деятельности) (за исключением случая, указанного в подпункте 2.3.1 пункта 2.3 настоящего Положения) в порядке предоставления муниципальной преференции в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в порядке, предусмотренном пунктами 3, 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.3. Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется по результатам торгов на право заключения договора аренды:

2.3.1. в случае поступления до дня принятия решения о предоставлении муниципального имущества в аренду заявлений об оказании имущественной поддержки от нескольких субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, имеющих право на заключение договора аренды без проведения торгов в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения;

2.3.2. в случае поступления заявления об оказании имущественной поддержки от субъекта малого и среднего предпринимательства, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего

специальный налоговый режим, не имеющих права на заключение договора аренды без проведения торгов.

2.4. Проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

В извещении о проведении торгов указывается, что участниками торгов могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципального имущества определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании независимой оценки рыночной стоимости арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

2.5. Условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень:

1) соответствие лица, заинтересованного в оказании имущественной поддержки, требованиям, установленным Законом о развитии предпринимательства;

2) осуществление деятельности лицом, заинтересованным в оказании имущественной поддержки, на территории Вологодского муниципального округа и состоящим на учете в налоговых органах на территории Вологодского муниципального округа;

3) передача имущества в аренду на пять лет, если в направленном в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Положения заявлении лица, заинтересованного в оказании имущественной поддержки, не указан меньший срок;

4) отсутствие у лица, заинтересованного в оказании имущественной поддержки, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на первое число месяца подачи заявления об оказании имущественной поддержки;

5) отсутствие у лица, заинтересованного в оказании имущественной поддержки, задолженности по арендной плате по действующим и прекращенным договорам аренды имущества казны Вологодского муниципального округа Вологодской области и (или) имущества, закрепленного за муниципальной организацией, у которой предполагается арендовать имущество;

б) муниципальное имущество, в отношении которого поступило заявление об оказании имущественной поддержки, свободно от обязательственных прав (в том числе прав аренды, безвозмездного пользования) третьих лиц;

7) имущество передается для использования исключительно по целевому назначению только лицом, которому оказывается имущественная поддержка;

8) в случае предоставления имущества в аренду в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения имущество передается для использования исключительно по целевому назначению и осуществления приоритетного вида деятельности;

9) наличие согласия муниципальной организации на передачу в аренду имущества, закрепленного за организацией на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

10) муниципальное имущество, в отношении которого поступило заявление об оказании имущественной поддержки, не является предметом спора в суде по его использованию либо признанию прав на него.

2.6. Субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, заинтересованные в использовании муниципального имущества, включенного в Перечень (далее - Заявители), направляют в администрацию Вологодского муниципального округа Вологодской области:

2.6.1. заявление об оказании имущественной поддержки с указанием срока аренды и целевого назначения использования муниципального имущества;

2.6.2. копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);

2.6.3. копию документа, удостоверяющего личность (для индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим);

2.6.4. документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае обращения представителя Заявителя).

В качестве документа, подтверждающего полномочия представителя, могут быть представлены:

доверенность, заверенная нотариально (в случае обращения представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим);

доверенность, подписанная уполномоченным должностным лицом организации и заверенная печатью (при наличии), либо копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (в случае обращения представителя юридического лица);

2.6.5. заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя, сведения



о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Законом о развитии предпринимательства, по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10.03.2016 № 113 (для вновь созданных юридических лиц и вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей).

2.7. Заявители вправе направить в администрацию Вологодского муниципального округа Вологодской области:

2.7.1. в случае, если муниципальное имущество, включенное в Перечень, закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальной организацией:

а) письменное согласие муниципальной организации об оказании имущественной поддержки с указанием срока аренды и целевого назначения использования муниципального имущества;

б) письменное согласие учредителя муниципальной организации, об оказании имущественной поддержки с указанием срока аренды и целевого назначения использования муниципального имущества;

в) копию оценки последствий заключения договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, проведенную органом администрации Вологодского муниципального округа Вологодской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя муниципальной организации, являющейся объектом социальной инфраструктуры для детей;

г) копию действующего отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы за пользование объектом аренды в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», выполненного по заказу муниципальной организации;

д) справку об отсутствии у Заявителя задолженности по арендной плате по действующим и прекращенным договорам аренды имущества, закрепленного за муниципальной организацией;

2.7.2. по своему усмотрению:

а) сведения о Заявителе из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (при предоставлении заявления об оказании имущественной поддержки субъектом малого и среднего предпринимательства);

б) сведения о Заявителе из единого реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (при предоставлении заявления об оказании имущественной поддержки организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства);

в) документ о постановке на учет в налоговом органе физического лица в качестве налогоплательщика «Налога на профессиональный доход» (при

предоставлении заявления об оказании имущественной поддержки физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим);

г) справку налогового органа, подтверждающую отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах на первое число месяца подачи заявления об оказании имущественной поддержки.

2.8. Представленные Заявителем в соответствии с пунктами 2.6, 2.7 настоящего Положения документы регистрируются в администрации Вологодского муниципального округа Вологодской области в течение 1 рабочего дня.

В случае если Заявитель не представил по собственной инициативе документы, указанные в пункте 2.7 настоящего Положения, администрация Вологодского муниципального округа Вологодской области в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления об оказании имущественной поддержки запрашивает в соответствующих государственных и муниципальных органах и организациях сведения, содержащиеся в указанных документах.

2.9. В случае отсутствия действующего в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы на дату регистрации в администрации Вологодского муниципального округа Вологодской области заявления об оказании имущественной поддержки:

2.9.1. в отношении объекта, находящегося в казне Вологодского муниципального округа Вологодской области, администрация Вологодского муниципального округа Вологодской области в течение 20 рабочих дней с даты регистрации заявления обеспечивает заключение муниципального контракта на определение рыночной стоимости размера арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2.9.2. в отношении объекта, закрепленного за муниципальной организацией, муниципальная организация в течение 30 рабочих дней с даты регистрации запроса от администрации Вологодского муниципального округа Вологодской области, направленного в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Положения, представляет действующий отчет независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.10. По результатам рассмотрения заявления об оказании имущественной поддержки администрация Вологодского муниципального округа Вологодской области принимает одно из следующих решений:

2.10.1. об отказе в оказании имущественной поддержки с обоснованием причин отказа в течение 21 рабочего дня со дня поступления такого заявления в случаях:

1) поступления заявления об оказании имущественной поддержки от лица, не относящегося к субъектам малого и среднего

предпринимательства, либо к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо к физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим;

2) поступления заявления об оказании имущественной поддержки от лица, не имеющего права на заключение договора аренды без проведения торгов в случае наличия в администрации Вологодского муниципального округа Вологодской области заявления от лица, имеющего права на заключение договора аренды этого же имущества без проведения торгов в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения;

3) поступления заявления об оказании имущественной поддержки от субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, в отношении которого в соответствии с частью 3 статьи 14 Закона о развитии предпринимательства не может оказываться поддержка;

4) поступления заявления об оказании имущественной поддержки от организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, - в случае несоответствия организации условиям и требованиям, установленным Законом о развитии предпринимательства;

5) поступления заявления об оказании имущественной поддержки в отношении имущества, не включенного в Перечень;

6) поступления заявления, документов, не соответствующих требованиям, указанным в пункте 2.6 настоящего Положения;

7) определенных в части 5 статьи 14 Закона о развитии предпринимательства.

О принятом решении администрация Вологодского муниципального округа Вологодской области в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет любым способом, позволяющим подтвердить вручение:

Заявителя путем направления письма об отказе в оказании имущественной поддержки (в отношении имущества казны Вологодского муниципального округа Вологодской области).

Заявителя и муниципальную организацию путем направления письма об отказе в оказании имущественной поддержки (в отношении имущества, закрепленного за муниципальной организацией);

2.10.2. об отказе в оказании имущественной поддержки с обоснованием причин отказа в течение 66 рабочих дней со дня поступления такого заявления при поступлении других заявлений об оказании имущественной поддержки в случаях, установленных пунктом 2.3 настоящего Положения.

О принятом решении администрация Вологодского муниципального округа Вологодской области в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет любым способом, позволяющим подтвердить вручение:

Заявителя путем направления письма об отказе в оказании имущественной поддержки (в отношении имущества казны Вологодского муниципального округа Вологодской области).

Заявителя и муниципальную организацию путем направления письма об отказе в оказании имущественной поддержки (в отношении имущества, закрепленного за муниципальной организацией).

В письме об отказе в оказании имущественной поддержки также сообщается об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды в течение 21 рабочего дня со дня принятия решения об отказе в оказании имущественной поддержки в соответствии с настоящим подпунктом с предложением Заявителю принять в них участие;

2.10.3. об оказании имущественной поддержки путем предоставления в аренду муниципального имущества без проведения торгов в течение 66 рабочих дней со дня поступления заявления об оказании имущественной поддержки от субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, осуществляющих приоритетные виды деятельности, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Размер арендной платы при этом устанавливается в соответствии с отчетом независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы за пользование объектом аренды в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,

О принятом решении администрация Вологодского муниципального округа Вологодской области в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет любым способом, позволяющим подтвердить вручение: Заявителя - путем направления постановления об оказании имущественной поддержки и проекта договора аренды (в отношении имущества казны Вологодского муниципального округа Вологодской области).

Заявителя и муниципальную организацию - путем направления постановления об оказании имущественной поддержки (в отношении имущества, закрепленного за муниципальной организацией).

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ.**

3.1. В случае выявления факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Закона о развитии предпринимательства, а также в случаях, предусмотренных статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, администрацией Вологодского муниципального округа Вологодской области, муниципальной организацией в течение 7 рабочих дней со дня выявления указанного факта составляется акт с описанием указанных нарушений и выносится письменное предупреждение об устранении выявленных нарушений в течение 30 рабочих дней со дня получения предупреждения.

Письменное предупреждение в течение 3 рабочих дней со дня его вынесения вручается арендатору лично или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.2. В случае неисполнения арендатором своих обязательств в срок, указанный в предупреждении, администрация Вологодского муниципального округа Вологодской области, муниципальная организация в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока устранения нарушений, указанного в предупреждении, принимает следующие меры:

3.2.1. обращается в суд с требованием о прекращении права аренды муниципального имущества;

3.2.2. направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки, информацию о нарушениях арендатором условий предоставления поддержки.