



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ВОЛОГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

от 30.05.2023

№ 262

г. Вологда

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления во владение и (или) в пользование имущества округа, включенного в перечень имущества округа, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям

В соответствии с пунктом 8 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Вологодской области от 06.05.2022 № 5122-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Вологодского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Вологодского муниципального округа Вологодской области», решением Представительного Собрания Вологодского муниципального округа от 22.11.2022 № 88 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом Вологодского муниципального округа Вологодской области», Уставом Вологодского муниципального округа, Представительное Собрание Вологодского муниципального округа

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положения о порядке и условиях предоставления во владение и (или) в пользование имущества округа, включенного в перечень имущества округа, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации, размещению на официальном сайте Вологодского муниципального округа в информационно-

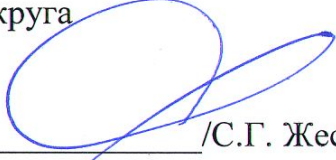
телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Представительного Собрания
Вологодского муниципального
округа



 /Л.Н. Черняев

Глава
Вологодского муниципального
округа



/С.Г. Жестянников



УТВЕРЖДЕНО
решением Представительного
Собрания Вологодского
муниципального округа
от 30.05.2023 № 262
(приложение)

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В
ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОКРУГА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ
ИМУЩЕСТВА ОКРУГА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО
ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫМ
НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ
(далее - Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет процедуры предоставления во владение и (или) в пользование имущества округа, включенного в перечень имущества округа, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (далее - Перечень имущества), в целях оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям.

2. Порядок и условия предоставления во владение и (или) пользование имущества округа, включенного в Перечень имущества

2.1. Имущественная поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций осуществляется администрацией Вологодского муниципального округа Вологодской области в лице – Управления имущественных отношений администрации Вологодского муниципального округа Вологодской области (далее – Уполномоченный орган) путем передачи во владение и (или) в пользование имущества округа, включенного в Перечень имущества, с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о конкуренции).

2.2. Основанием для предоставления во владение и (или) пользование имущества округа, включенного в Перечень имущества, является договор аренды или безвозмездного пользования.

2.3. Условия предоставления во владение и (или) пользование имущества округа, включенного в Перечень имущества:

а) осуществление лицом, которое обращается за оказанием имущественной поддержки, видов деятельности, указанных в пункте 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее - социально ориентированные виды деятельности);

б) имущество подлежит передаче во владение и (или) пользование на срок десять лет, если в направленном в соответствии с пунктом

2.4 настоящего раздела заявления лица, претендующего на получение имущества во владение и (или) в пользование, не указан меньший срок;

в) имущество передается для использования исключительно по целевому назначению только лицу, которому оказывается имущественная поддержка;

г) имущество округа, в отношении которого поступило заявление, не используется по договору иными социально ориентированными некоммерческими организациями либо используется по договору до истечения срока действия которого остается менее месяца и отсутствует обращение лица, владеющего имуществом округа по указанному договору, о его заинтересованности в дальнейшем использовании имущества округа.

2.4. Социально ориентированные некоммерческие организации, заинтересованные в использовании имущества округа, включенного в Перечень имущества (далее - Заявители), направляют в письменной форме почтовым отправлением или вручают при личном обращении в администрацию Вологодского муниципального округа:

1) заявление по форме согласно приложению к настоящему Положению с указанием срока и целевого назначения использования имущества округа (далее - заявление);

2) копии учредительных документов Заявителя;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (в случае обращения представителя Заявителя).

В качестве документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя, может быть представлена доверенность, подписанная правомочным должностным лицом организации и заверенная печатью (при наличии), либо копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности;

4) документы, подтверждающие предоставление социально ориентированной некоммерческой организации субсидий из бюджета Вологодского муниципального округа Вологодской области (при наличии).

Заявление подлежит регистрации в администрации Вологодского муниципального округа не позднее 2 рабочих дней со дня поступления.

2.5. В случае поступления в отношении одного и того же объекта, находящегося в собственности округа, включенного в Перечень имущества, до момента принятия решения об оказании имущественной поддержки заявлений от социально ориентированной некоммерческой организации, включенной в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, и социально ориентированной некоммерческой организации, не включенной в указанный реестр, имущество предоставляется социально ориентированной некоммерческой организации, включенной в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг.

2.6. В случае отсутствия на день поступления в Уполномоченный орган заявления действующего отчета независимого оценщика об

определении рыночной стоимости размера арендной платы за пользование объектом, находящимся в казне Вологодского муниципального округа Вологодской области, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Уполномоченный орган обеспечивает его подготовку в срок, не превышающий 45 рабочих дней с даты поступления заявления.

2.7. Уполномоченный орган в отношении заявления, поступившего в соответствии с требованиями пункта 2.4 настоящего раздела, принимает одно из следующих решений:

- об оказании имущественной поддержки социально ориентированной некоммерческой организации путем передачи имущества округа, включенного в Перечень имущества, на условиях договора аренды, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17.1 Закона о конкуренции в течение 60 рабочих дней со дня поступления заявления;

- об оказании имущественной поддержки социально ориентированной некоммерческой организации путем передачи имущества округа, включенного в Перечень имущества, на условиях договора безвозмездного пользования в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17(1) Закона о конкуренции в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления;

- об отказе в оказании имущественной поддержки путем передачи имущества округа, включенного в Перечень имущества, во владение и (или) пользование по основаниям, указанным в пунктах 2.9, 2.10 Положения, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления.

О принятом решении Уполномоченный орган уведомляет Заявителя в письменной форме в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения способом, указанным в заявлении.

2.8. Уполномоченный орган принимает решение о передаче имущества округа, включенного в Перечень имущества, во владение и (или) пользование на условиях договора безвозмездного пользования в одном из следующих случаев:

- на день поступления заявления об оказании имущественной поддержки социально ориентированная некоммерческая организация является получателем субсидии из бюджета Вологодского муниципального округа Вологодской области на финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением социально ориентированных видов деятельности;

- передаче во владение и (или) пользование подлежит отдельно стоящее здание, комплекс зданий (сооружений);

- осуществления социально ориентированной некоммерческой организацией в соответствии с учредительными документами одного или нескольких социально ориентированных видов деятельности на территории Вологодского муниципального округа не менее 5 лет до даты подачи заявления об оказании имущественной поддержки.

2.9. Решение об отказе в оказании имущественной поддержки принимается Уполномоченным органом в случаях:

- поступления заявления от коммерческой организации или физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя;

- если не выполнены условия предоставления во владение и (или) пользование имущества округа, включенного в Перечень, определенные подпунктами «а», «в», «г» пункта 2.3 Положения;

- поступления заявления об оказании имущественной поддержки путем передачи имущества округа, в отношении которого на рассмотрении в суде находится спор по использованию этого имущества либо признанию прав на него;

- поступления заявления об оказании имущественной поддержки путем передачи имущества округа, не включенного в Перечень имущества;

- представления недостоверных сведений и документов;

- представления неполного комплекта документов, за исключением документов, имеющих в распоряжении Уполномоченного органа;

- в случае, установленном пунктом 2.5 Положения в отношении социально ориентированной некоммерческой организации, не оказывающей общественно полезных услуг.

2.10. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в оказании имущественной поддержки и о проведении торгов на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования в случае поступления до момента принятия решения об оказании имущественной поддержки заявлений от нескольких социально ориентированных некоммерческих организаций в отношении одного и того же объекта, находящегося в собственности округа, включенного в Перечень имущества, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.5 настоящего Положения.

Проведение торгов на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

2.11. Договор аренды, безвозмездного пользования, предметом которого является передача прав владения и (или) пользования имуществом округа, включенным в Перечень, подлежит прекращению в случаях:

- прекращения осуществления лицом, которому оказана имущественная поддержка, социально ориентированных видов деятельности;

- использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов и ограничений, установленных пунктом 10 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Примерная форма заявления

От _____ № _____

В администрацию Вологодского
муниципального округа Вологодской
области
от _____

(наименование юридического лица,
юридический и почтовый адреса,
Ф.И.О. руководителя, ИНН, ОГРН,
контактный телефон, адрес
электронной почты (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить _____
(полное наименование социально ориентированной некоммерческой организации)

в _____ сроком на _____
(аренду, безвозмездное пользование)
наименование имущества и его адрес: _____

(в соответствии со сведениями, содержащимися в опубликованном перечне имущества
округа, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование социально
ориентированным некоммерческим организациям)

для использования _____
(целевое назначение)

О принятом решении прошу сообщить:

- Лично, контактный телефон для связи _____
- Посредством электронной почты, e-mail _____
- Почтовым отправлением на адрес: _____

Приложение:

(наименование документа) на _____ л. в 1 экз.

(наименование документа) на _____ л. в 1 экз.

(наименование документа) на _____ л. в 1 экз.

ВСЕГО: ___ документов на ___ л.

Руководитель

(подпись, расшифровка подписи, м.п.)