

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков проводится на основании постановления администрации Вологодского муниципального района от 28.11.2022 № 3360-01 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

- окончание подачи заявок 10.03.2022 года в 17 час. 00 мин.

Дополнительную информацию по вопросам участия в аукционе можно получить по телефонам 72-36-81, 72-33-92, контактное лицо: Киршичева Екатерина Андреевна, Романенко Светлана Николаевна.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем администрации Вологодского муниципального округа возможен по вторникам с 8.00 до 12.00 после предварительного согласования даты и времени осмотра.

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

КОРСЧЕТ 40102810445370000022

В назначении платежа 90100000000000000000 тип средств 040000, задаток за лот № .



Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Внесение задатка третьими лицами без четкого указания заявителя (участника), за которого он вносится, не допускается.

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение), параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

лот № 1 - АО «Газпром газораспределение Вологда» от 15.06.2022 № ВП-08/47916, ПО «Вологодский электрические сети» от 15.06.2022 № МР2/2-2/15/3207, ПАО «Ростелеком» от 20.06.2022 № 01/05/56644/22, ФГБУ «Управление «Вологдамелиоводхоз» от 10.06.2022 № 6-3/662, АО «Вологдаоблэнерго» от 01.08.2022 № 7-4/07812, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;

лот № 2 - АО «Газпром газораспределение Вологда» от 24.08.2022 № ВП-08/49277, ПО «Вологодский электрические сети» от 08.09.2022 № МР2/2-2/15/4957, ПАО «Ростелеком» от 23.08.2022 № 01/05/88337/22, ФГБУ «Управление «Вологдамелиоводхоз» от 23.08.2022 № 6-3/984, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства не установлены;

лот № 3 - АО «Газпром газораспределение Вологда» от 28.09.2022 № ВП-08/49866, ПО «Вологодский электрические сети» от 26.09.2022 № МР2/2-2/15/5321, ПАО «Ростелеком» от 21.09.2022 № 01/05/103044/22, ФГБУ «Управление «Вологдамелиоводхоз» от 19.9.2022 № 6-3/1070, максимальный процент застройки – 40%, минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – 3 м, минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы – 5 м, со стороны проезда – 3 м; предельное количество этажей (или предельная высота) – 3 надземных этажа;

лоты №№ 4,5 - АО «Газпром газораспределение Вологда» от 28.09.2022 № ВП-08/49864, № ВП-08/49865, ПО «Вологодский электрические сети» от 26.09.2022 № МР2/2-2/15/5321, ПАО «Ростелеком» от 21.09.2022 № 01/05/103044/22, ФГБУ «Управление «Вологдамелиоводхоз» от 19.09.2022 № 6-3/1070, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;

лот № 6 - АО «Газпром газораспределение Вологда» от 07.09.2022 № ВП-08/49523, ПО «Вологодский электрические сети» от 12.09.2022 № МР2/2-2/15/5037, ПАО «Ростелеком» от 06.09.2022 № 01/05/95245/22, ФГБУ «Управление «Вологдамелиоводхоз» от 06.09.2022 № 6-3/1040, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.

Ограничения (обременения) в использовании:

лот № 1 - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Вологда, охранная зона кабельных линий электроснабжения ГПП-2-РП-1-ТП 10КВ, расположенные на территории Вологодского района Вологодской области;

лот № 2,4,5 - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Вологда;

лот № 3 – отсутствуют;

лот № 6 - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Вологда, прибрежная защитная полоса р.Шограш в пределах г.Вологды и Вологодского р-на Вологодской области.

Условия участия в аукционе

Участниками аукциона по лоту № 3 могут являться только граждане, по лотам №№ 1,2,4-7 – граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица, претендующие на заключение договора аренды.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению 2 к извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на один лот для участия в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка, цены аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену аукциона и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом годовой размер арендной платы за земельный участок определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальному размеру годовой арендной платы. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в счет арендной платы за приобретаемый земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Приложения к информационному сообщению:

1. Перечень объектов аукциона с указанием начального годового размера арендной платы, шага аукциона, размера задатка.
2. Форма Заявки на участие в аукционе
3. Проект договора аренды земельного участка

Перечень земельных участков

№ лота	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Категория земель	Местоположение: Росси́йская Федера́ция, Вологодская о́бласть, Вологодский район	Разрешенное использование	Срок аренды, лет	Начальный размер годовой арендной платы, руб.	Шаг аукциона, руб.	Задаток, руб.
1	35:25:0603016:1027	1719	земли населённых пунктов	сельское поселение Сосновское, п. Рубцово	склады	3	532 652,09	15 979,56	532 652,09
2	35:25:0705001:279	2580	земли населённых пунктов	Спасское сельское поселение, д. Яскино	обслуживание автотранспорта	3	570 000	17 100	570 000
3	35:25:0706013:2272	1500	земли населённых пунктов	сельское поселение Подлесное, п. Надеино	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	20	122 039,11	3 661,17	122 039,11
4	35:25:0705008:1207	404	земли населённых пунктов	Спасское сельское поселение, д. Емельяново	туристическое обслуживание	3	368 949,77	11 068,49	368 949,77
5	35:25:0705008:1208	691	земли населённых пунктов	Спасское сельское поселение, д. Емельяново	туристическое обслуживание	3	631 050,23	18 931,51	631 050,23
6	35:25:0705006:425	1820	земли населённых пунктов	Спасское сельское поселение, д. Кирики-Улита	туристическое обслуживание	3	370 000	11 100	370 000
7	35:25:0704026:1487	20895	земли сельскохозяйственного назначения	сельское поселение Подлесное	сельскохозяйственное использование	48	800 000	24 000	800 000

Приложение № 2 (форма заявки)

В администрацию Вологодского муниципального округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(ФИО, место жительства; паспортные данные,
номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка, e-mail)
(далее - Заявитель),

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона

(описание объекта аукциона: вид права, площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект аукциона, условия проекта договора аренды прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель):

(подпись)

 (ΦIO) « » _____ 2022 г.

М.П.

Отметка о принятии заявки:

ДОГОВОР № аренды земельного участка

город Вологда

«__» _____ 2023 года

Администрация Вологодского муниципального округа в лице _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением администрации Вологодского муниципального округа от _____ № ____ «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – протокол о результатах аукциона) от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок, _____ (далее – Участок), для строительства _____:

кадастровый номер: _____,

местоположение: _____,

площадь: _____ кв.м,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: _____,

ограничения (обременения): _____.

1.2. Договор заключается сроком _____ с момента подписания протокола _____ до _____ включительно.

1.3. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.4. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

1.5. Договор одновременно является документом (актом) о передаче Участка Арендатору.

1.6. Приступить к использованию земельного участка, срок освоения земельного участка: не позднее 6 месяцев с даты заключения договора.

2. Государственная регистрация Договора

2.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

2.2. Стороны обязуются принять необходимые меры для государственной регистрации Договора в срок не более 1 месяца со дня подписания Договора и оказывать друг другу необходимое содействие в этом.

3. Арендная плата

3.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с протоколом _____ составляет _____ (_____) рублей.

Победитель торгов, проводимых в форме аукциона, в течение 10 календарных дней, следующих за днем признания его победителем, производит оплату предмета торгов путем перечисления средств в размере разницы между окончательной ценой предмета торгов, предложенной победителем торгов, и размером внесенного задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов. В соответствии с протоколом _____ № ____ от _____ г. сумма, подлежащая к доплате составит _____ (_____) рублей.

(данный абзац не применяется в случае заключения договора с единственным участником)

Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме _____
(_____) **рублей** засчитывается в счет платежа по арендной плате.

Все налоги и сборы не являются предметом настоящего Договора и уплачиваются Арендатором в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

3.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:

расчетный счет 03100643000000013000, УФК по Вологодской области (Администрация Вологодского муниципального округа), ИНН 3525482222, КПП 352501001, наименование банка: Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской области, г. Вологда, БИК 011909101, КОРРСЧЕТ: 40102810445370000022, ОКТМО: 19520000, КБК: 90111105012140000120.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания протокола _____.

3.4. Последующее внесение ежегодной арендной платы осуществляется ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет и в соответствии с реквизитами, указанными в Договоре или уведомлении Арендодателя.

3.5. Сроки внесения арендной платы, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) уточняются в одностороннем порядке в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

3.6. При неуплате арендной платы в установленные сроки начисляется пеня с суммы недоимки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

Арендатор перечисляет неустойку, пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, на расчетный счет: Получатель УФК по Вологодской области (Администрация Вологодского муниципального округа)

ИНН 3525482222 КПП 352501001

р/с: 03100643000000013000

Наименование банка: Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК 011909101

КОРРСЧЕТ: 40102810445370000022

ОКТМО: 19520000 КБК: 90111607090140000140

3.7. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

3.8. Заявление о зачете или возврате суммы излишне уплаченной арендной платы может быть подано в течение 3х лет со дня уплаты указанной суммы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора по использованию Участка.

4.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа.

4.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.6. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки (пени) за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

4.1.7. Направлять претензию арендатору по факсу, электронной почтой либо международной курьерской службой.

Другие права Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Участок Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.2.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

4.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

4.2.4. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

Другие обязанности Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления.

5.1.2. После согласования с Арендодателем проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

Другие права Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Ежегодно в период с 1 февраля по 10 февраля получать в администрации Вологодского муниципального округа расчет арендной платы на текущий год.

5.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии с Договором.

5.2.3. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.4. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования).

5.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

5.2.6. Не нарушать права других землепользователей.

5.2.7. Не позднее пяти рабочих дней после окончания аренды передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи земельного участка.

В случае несвоевременного возврата Участка, Арендатор обязан оплатить единовременную неустойку (штраф) в размере трехкратном годовому размеру арендной платы.

5.2.8. Обеспечить Арендодателю, органам государственного надзора и контроля свободный допуск на Участок.

5.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

5.2.10. В случае изменения постоянного места жительства (для физического лица) либо местонахождения исполнительного органа (для юридического лица) в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

5.2.11. В случае начала процедуры ликвидации, реорганизации юридического лица, в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя

Другие обязанности Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

6. Переход прав и обязанностей по Договору, изменение и прекращение Договора

6.1. При переходе права собственности на объект незавершенного строительства, для строительства которого предоставлен Участок, Арендатором по Договору становится новый собственник объекта незавершенного строительства, при этом в адрес Арендодателя направляется уведомление о перемене лиц в обязательстве не позднее пяти дней с момента вступления в силу документа, являющегося основанием для перехода права собственности на объект незавершенного строительства.

6.2. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения Договора.

В случае смерти Арендатора (для физического лица), его права и обязанности переходят к наследникам на оставшийся срок Договора с обязательным оформлением правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на Участок.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора по соглашению Сторон.

В случае прекращения Договора по окончании его срока соглашение о расторжении Договора Сторонами не составляется, уведомления о прекращении Договора в адрес друг друга Сторонами не направляются.

Окончание срока действия Договора служит основанием для внесения в сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении ограничения (обременения) арендой Участка.

6.5. При расторжении Договора, передаче прав и обязанностей по Договору другому лицу до окончания первого года аренды, арендная плата, уплаченная за первый год аренды, возврату арендатору (зачету) не подлежит.

6.6. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством. В случае однократного невнесения Арендатором арендной платы в установленный Договором срок Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендатора о дате расторжения.

7. Рассмотрение споров

Споры, возникающие при реализации Договора, рассматриваются судом в установленном законом порядке.

Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

Неотъемлемой частью Договора является расчет арендной платы (Приложение № 1).

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Администрация Вологодского муниципального округа

Юридический адрес: 160000, Россия, г. Вологда, ул. Пушкинская, 24

Тел.: 723681, 723392, 727124

_____ /

/

Арендатор:

паспорт _____ выдан _____

Дата рождения: _____ Место рождения: _____

Адрес регистрации: _____

ИНН _____

тел.: _____

адрес электронной почты: _____

_____ / _____ /