



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 29.10.2024

№ 502

г. Вологда

Об утверждении Порядка предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим проекты на территории Вологодского муниципального округа

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 части 1 статьи 19 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», законом Вологодской области от 08.05.2013 № 3046-ОЗ «О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области» Уставом Вологодского муниципального округа Вологодской области, подпунктом 1 пункта 2.4. Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в Вологодском муниципальном округе, утвержденного решением Представительного Собрания Вологодского муниципального округа от 20.12.2022 № 129, Представительное Собрание Вологодского муниципального округа

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим проекты на территории Вологодского муниципального округа.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Вологодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу с 1 января 2025 года.

Председатель
Представительного Собрания
Вологодского муниципального
округа



/Л.Н. Черняев

Глава
Вологодского муниципального
округа

/И.А. Быков



УТВЕРЖДЕН

решением

Представительного Собрания
Вологодского муниципального
округа

от 29.10.2024 № 502

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ
НАЛОГУ ИНВЕСТОРАМ, РЕАЛИЗУЮЩИМ ПРОЕКТЫ НА
ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
(ДАЛЕЕ – ПОРЯДОК)**

Настоящий Порядок принят в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 части 1 статьи 19 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», законом Вологодской области от 08.05.2013 № 3046-ОЗ «О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области» подпунктом 1 пункта 2.4. Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в Вологодском муниципальном округе, утвержденного решением Представительного Собрания Вологодского муниципального округа от 20.12.2022 № 129, и регулирует создание в Вологодском муниципальном округе благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления муниципальной поддержки в форме льготы по земельному налогу (далее - льгота) инвесторам, реализующим инвестиционные проекты, которые включены в Перечень приоритетных инвестиционных проектов в соответствии со статьей 5 закона Вологодской области от 08.05.2013 № 3046-ОЗ «О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области» (далее - Перечень приоритетных инвестиционных проектов), в отношении земельных участков, используемых ими для реализации инвестиционных проектов.

1.2. Пользователями льготы, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком, являются инвесторы, осуществившие после 1 января

2024 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные в границах особой экономической зоны, образованной на территории Вологодского муниципального округа в установленном действующим законодательством порядке.

1.3. Льгота по уплате земельного налога предоставляется путем снижения на 50% исчисленной суммы налога на срок реализации инвестиционного проекта, но не более 3 лет.

1.4. Льгота предоставляется Инвестору один раз в течение срока реализации инвестиционного проекта, включенного в Перечень приоритетных инвестиционных проектов.

II. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТЫ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

2.1. Инвестор может претендовать на получение муниципальной поддержки в форме льготы в случае использования земельного участка, находящегося в собственности либо в постоянном (бессрочном) пользовании, в целях реализации инвестиционного проекта.

2.2. Налоговая льгота предоставляется инвестору на основе налогового соглашения, заключаемого между администрацией Вологодского муниципального округа (далее – администрация) и налогоплательщиком по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Налоговая льгота вступает в силу с 1 числа квартала, в котором было заключено налоговое соглашение.

2.3. Налоговое соглашение заключается на основании следующих документов, направленных в адрес администрации:

а) письменное заявление на имя главы Вологодского муниципального округа с просьбой заключить налоговое соглашение с указанием полного наименования юридического лица, индивидуального предпринимателя, местонахождения, основных видов хозяйственной деятельности, величины уставного капитала (для юридических лиц), вида вкладов в уставный капитал (для юридических лиц);

б) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

в) справка банка, подтверждающая оплату заявленного уставного капитала или акт оценки имущественного вклада в уставный капитал (оригинал или нотариально заверенная копия);

г) справка из налогового органа об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней по налогам, сборам и иным платежам, а также внебюджетным фондам;

д) краткое описание (бизнес-план) инвестиционного проекта:

укрупненный перечень вновь создаваемых или модернизируемых основных фондов с указанием срока ввода их в эксплуатацию;

план - график и объемы намечаемых инвестиций;

документ по оценке эквивалента стоимости вносимого имущества (в случае имущественных инвестиций);

описание формы обеспечения налогового соглашения в случае невыполнения инвестиционного проекта (с приобщением документов, подтверждающих обеспечение обязательств: гарантии банка, имущественный комплекс),

е) письменное обязательство инвестора об установлении на объекте производственных инвестиций средней заработной платы в размере, не ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по Вологодской области (по данным органов статистики), действующего в соответствующем периоде,

ж) копия постановления Правительства Вологодской области о включении проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов.

2.4. Администрация в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка, рассматривает представленные материалы и дает соответствующее заключение.

2.5. В случае положительного заключения по результатам рассмотрения представленных материалов администрация и налогоплательщик (далее - заявитель) подписывают налоговое соглашение. Налоговое соглашение составляется в 3 экземплярах: 1 экз. – заявителю; 1 экз. – администрации округа; 1 экз. - для налогового органа.

2.6. Отказ в заключении налогового соглашения направляется заявителю в письменной форме с мотивированной причиной отказа в течение трех рабочих дней со дня принятия решения.

2.7. Основаниями для отказа в согласовании проекта решения являются:

а) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктами 1.1.-1.2., пунктом 2.1. настоящего Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка;

в) недостоверность информации, содержащейся в представленных документах.

2.8. В случае невыполнения условий, предусмотренных в налоговом соглашении:

срока введения в эксплуатацию объектов производственных инвестиций;

уменьшения величины вложенных инвестиций;

досрочного расторжения налогового соглашения пользователем в одностороннем порядке;

установления размера средней заработной платы ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по Вологодской области (по данным органов статистики), налогоплательщик в бесспорном порядке выплачивает в бюджет Вологодского муниципального округа (далее – бюджет округа) полную сумму налогов, которые не были внесены в течение всего срока пользования льготами по данному налоговому соглашению.

III. ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ

3.1. Установить, что сумма выпадающих собственных доходов бюджета округа от налоговых льгот, представленных в соответствии с настоящим Порядком, не может превышать 0.5% объема фактических доходов бюджета округа в расчете за 1 год.

Сумма льготы за весь период реализации инвестиционного проекта не может превысить сумму инвестиций, направленную инвестором на реализацию инвестиционного проекта

3.2. При превышении ограничения, установленного пунктом 3.1 Порядка, глава Вологодского муниципального округа выносит на рассмотрение Представительного Собрания Вологодского муниципального округа проект решения об ограничении предоставления льготы при соблюдении следующей последовательности:

снижение до 50% установленной льготы по земельному налогу;

приостановка в текущем финансовом году действия льготы, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком.

3.3. Снижение льготы по земельному налогу вводится в действие с периода, следующего за отчетным, по итогам которого сумма выпадающих доходов бюджета округа превысила величину, установленную в пункте 3.1.

Снижение льготы по земельному налогу устанавливается до конца финансового года.

IV. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ

4.1. Средства, высвобожденные у налогоплательщика в результате использования льготы, могут быть направлены исключительно на финансирование затрат на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест.

4.2. Затратами на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест признаются:

а) затраты на освоение новых видов продукции, технологических процессов, техническое перевооружение, подготовку и переподготовку кадров;

б) затраты на долгосрочные инвестиции, связанные с новым строительством, реконструкцией, увеличением производственных мощностей, модернизацией основных фондов.

V. КОНТРОЛЬ И АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЙСТВИЯ ЛЬГОТ

5.1. Контроль за выполнением налогового соглашения осуществляет администрация.

5.2. Налогоплательщики, пользующиеся льготой, ежегодно (нарастающим итогом) представляют в администрацию отчет о выполнении инвестиционного проекта:

расчет суммы средств, высвободившихся в результате применения льготы, с визой налогового органа, составленный в сроки и по формам, установленным налоговым законодательством для соответствующих налогов и сборов, по которым применена льгота;

сроки и объемы выполненных работ в соответствии с планом-графиком инвестиционного проекта (размер вложенных производственных инвестиций должен быть отражен в формах статистической отчетности);

пояснительную записку, содержащую сведения о состоянии дел по проекту и направлении использования средств, высвободившихся в результате предоставления льготы.

5.3. Сведения, указанные в п. 5.2, должны быть представлены в сроки, предусмотренные законодательством для сдачи отчетов по соответствующим налогам и сборам, по которым применена льгота.

5.4. Администрация ежегодно в срок до 1 марта составляет аналитическую справку о результатах действия льготы, содержащую следующую информацию:

перечень налогоплательщиков, пользующихся льготой;

сумма средств, высвободившихся у налогоплательщиков в результате предоставления льготы, и направление их использования;

выводы о целесообразности применения установленной льготы.

5.5. Аналитическая справка по результатам финансового года ежегодно предоставляется в Представительное Собрание Вологодского муниципального округа.

Приложение
к Порядку предоставления
налоговых льгот по
земельному налогу
инвесторам, реализующим
проекты на территории
Вологодского
муниципального округа

НАЛОГОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

.....

« ___ » _____ г.

Администрация Вологодского муниципального округа Вологодской области (далее – администрация округа) в лице Главы Вологодского муниципального округа Вологодской области, действующего на основании Устава Вологодского муниципального округа Вологодской области и

(далее - Налогоплательщик) в лице _____, действующего на основании _____, руководствуясь решением Представительного Собрания Вологодского муниципального округа _____, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предоставить Налогоплательщику на условиях, предусмотренных настоящим соглашением, налоговую льготу по земельному налогу (далее - налоговую льготу) в рамках реализации инвестиционного проекта: _____ (наименование _____ инвестиционного _____ проекта)

на срок _____.

2. Налогоплательщик обязуется ежегодно (нарастающим итогом) со дня подписания настоящего соглашения представлять в администрацию округа отчет о выполнении инвестиционного проекта:

расчет суммы средств, высвободившихся в результате применения налоговой льготы с визой налоговой инспекции, составленный в сроки и по форме, установленным налоговым законодательством для соответствующих налогов и сборов, по которым применена налоговая льгота;

сроки и объемы выполненных работ в соответствии с планом-графиком инвестиционного проекта (размер вложенных производственных инвестиций должен быть отражен в формах статистической отчетности);

пояснительную записку, содержащую сведения о состоянии дел по проекту и направлении использования средств, высвободившихся в результате предоставления налоговой льготы.

3. В случае невыполнения следующих условий:

срока введения в эксплуатацию объекта производственных инвестиций;

уменьшения величины вложенных инвестиций;
досрочного расторжения налогового соглашения налогоплательщиком
в одностороннем порядке;

установления среднего размера заработной платы не ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по Вологодской области (по данным органов статистики), действующего на данный период;

непредставления в администрацию округа сведений, предусмотренных п. 2 настоящего соглашения, налогоплательщик в бесспорном порядке выплачивает в бюджет Вологодского муниципального округа полную сумму налогов, которые не были внесены в течение всего срока пользования налоговой льготой по данному соглашению.

4. Администрация округа вправе частично или полностью приостановить действие налоговой льготы, предусмотренной настоящим соглашением, если сумма выпадающих собственных доходов местного бюджета от применения налоговой льготы превысит 0,5 % объема фактических доходов бюджета Вологодского муниципального округа за 1 год.

5. Итоговый отчет должен быть представлен Налогоплательщиком на согласование не позднее 14 рабочих дней со дня окончания действия налоговой льготы, предусмотренной настоящим соглашением.

6. Итоговый отчет должен быть рассмотрен согласующими сторонами в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня его подачи.

7. Условия настоящего соглашения считаются полностью исполненными после истечения срока предоставления налоговой льготы и утверждения администрацией округа итогового отчета.

Администрация Вологодского
муниципального округа Вологодской
области:

Налогоплательщик:
