

**Программа профилактики
рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в сфере
муниципального жилищного контроля на территории
Вологодского муниципального округа Вологодской области
на 2024 год**

1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностей при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Вологодского муниципального округа на 2024 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Вологодского муниципального округа, и устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Вологодского муниципального округа (далее – муниципальный контроль).

**2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
контроля, описание текущего развития профилактической
деятельности администрации Вологодского муниципального округа,
характеристика проблем, на решение которых направлена
Программа профилактики**

Муниципальный контроль осуществляется администрацией Вологодского муниципального округа (далее – Контрольный орган) через управление строительства и коммунального хозяйства администрации Вологодского муниципального округа (далее - Управление).

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - Контролируемые лица) обязательных требований, установленных

жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований).

Осуществление муниципального контроля регулируется Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Вологодского муниципального округа Вологодской области, утвержденным решением Представительного Собрания Вологодского муниципального округа от 22.11.2022 № 82.

Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Управлением мероприятий по муниципальному контролю:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»);
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями».

На территории Вологодского муниципального района расположено 460 многоквартирных дома.

Деятельность по управлению (обслуживанию) многоквартирными домами осуществляет 21 управляющая (обслуживающая) организация, 10 товариществ собственников жилья, 1 жилищно-строительный кооператив.

Плановые проверки в 2022 году запланированы не были и не проводились. Внеплановые проверки в 2022 году не проводились.

Плановые проверки в 2023 году запланированы не были и не проводились. В 2023 году предпринимаемые меры в отношении подконтрольных субъектов были направлены на предупреждение нарушений требований законодательства, муниципальных правовых актов, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, а также на создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов. Во многом указанная направленность не теряет актуальности на перспективный период.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно – ненадлежащее исполнение услуги по управлению многоквартирными домами и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Одной из причин вышеуказанных нарушений является различное толкование юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями действующего жилищного законодательства и позиция подконтрольных субъектов о необязательности соблюдения этих требований.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства Контролируемым лицом.

Проведение профилактических мероприятий направлено на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, а также снижению количества совершаемых нарушений.

3. Цели, задачи и основополагающие принципы реализации положений настоящей Программы профилактики

3.1. Цели Программы профилактики:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми Контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до Контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- установление зависимости видов и периодичности проведения профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов;

- формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой Управлением контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

4. План мероприятий по профилактике нарушений

Мероприятия Программы профилактики представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2024 год, сроки (периодичность) их проведения, ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на территории Вологодского муниципального округа на 2024 год (далее – План –график проведения профилактических мероприятий) согласно приложению.

5. Показатели оценки результативности и эффективности Программы профилактики

Основным критерием оценки результативности и эффективности профилактических мероприятий является удовлетворенность Контролируемых лиц качеством проведенных мероприятий, в числе которых:

- информированность Контролируемых лиц об их правах и обязанностях, о требованиях жилищного законодательства, готовящихся и вступивших в силу изменениях законодательства Российской Федерации в рассматриваемой сфере, а также о порядке и сроках проведения проверок по соблюдению обязательных требований;

- понятность, открытость (доступность) информации о требованиях жилищного законодательства, обеспечение их единообразного толкования Контролируемыми лицами, контрольным органом и территориальными органами власти;

- вовлечение Контролируемых лиц при проведении профилактических мероприятий в регулярное активное взаимодействие.

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на территории Вологодского муниципального округа на 2024 год.

Результаты профилактической работы Управления приводятся в Докладе об осуществлении муниципального контроля на территории Вологодского муниципального округа на 2024 год.

План – график проведения профилактических мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	<p>Управление осуществляет информирование Контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.</p> <p>Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Вологодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты Контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p> <p>Управление размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте округа в сети «Интернет»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля ; 2) руководство по соблюдению обязательных требований. 3) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий; 4) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 5) доклады о муниципальном контроле; 6) иные сведения, предусмотренные действующим законодательством. 	Управление строительства и коммунального хозяйства администрации Вологодского муниципального округа	В течение года
2.	Консультирование	<p>Консультирование Управление осуществляет в виде устных разъяснений по телефону, в письменной форме, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Время</p>	Управление строительства и коммунального хозяйства администрации	По мере обращения и контролем

	<p>консультирования при личном обращении составляет 10 минут.</p> <p>Консультирование, осуществляется по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля, порядка осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле (в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none">- разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля;- разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля;- компетенции уполномоченного органа;- порядок обжалования решений органов муниципального контроля, действий (бездействия) должностного лица и специалистов Управления. <p>В случае если в течение календарного года поступило 10 и более однотипного обращения (по одним и тем же вопросам) Контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Вологодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом.</p>	Вологодского муниципальног о округа	лиц и их представ ителей
--	---	---	--------------------------------