**Как улучшить жилищные условия в сельской местности.**

# Порядок и условия получения социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях проживающим и работающим на селе, либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, определены постановлением Правительства Вологодской области от 26 октября 2020 года № 1267 О государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий Вологодской области на 2021-2025 годы».

Социальные выплаты гражданам, предоставляются за счет средств федерального бюджета, областного и районного бюджетов.

Размер социальной выплаты составляет 70%, а размер собственных средств – 30% от расчётной по социальным нормам стоимости строительства (приобретения) жилья.

Социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат.

**Право на получение социальной выплаты имеют граждане:**

-постоянно проживающие на сельских территориях,

- осуществляющие трудовую деятельность (основное место работы) в сельской местности в сфере агропромышленного комплекса или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных на сельских территориях не менее 1 года на дату подачи заявления;

- при условии наличия собственных или заемных средств (30% от расчетной стоимости жилья);

- признанные нуждающимся в улучшении жилищных условий.

**А так же граждане, изъявившие желание постоянно проживать на сельских территориях и переехавшие на сельские территории в границах соответствующего муниципального района**, зарегистрированные по месту пребывания и не имеющие в собственности жилого помещения на сельских территориях в границах муниципального района, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, при соблюдения вышеперечисленных условий.

**Для *включения в Список граждан*, *изъявивших желание улучшить жилищные условия* с использованием социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях** необходимо представить в администрацию муниципального округа заявление и необходимый пакет документов, в соответствии с установленными требованиями.

**Средства социальной выплаты могут быть использованы на:**

а) на приобретение жилого помещения на сельских территориях,

б) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома,

в) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях.

**Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности.**

- 33 квадратных метра – для одиноких граждан,

- 42 квадратных метра – на семью из 2 человек

- по 18 квадратных метров на каждого члена семьи при численности 3 и более человек.

**Условие использования гражданином социальной выплаты**

- осуществление гражданином трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельских территориях, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты.

За более подробной консультацией граждане могут обратиться в администрацию Вологодского муниципального округа по адресу г. Вологда, ул. Пушкинская 24, каб. 420, телефон 72-49-40, 72-49-91, ответственный специалист Ершова Анна Борисовна.