



Приложение 3
к распоряжению администрации
Волгодонского муниципального округа
№ 4.10.2023 № 350-01

Алгоритм действий инвестора по процедуре разрешения на строительство

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Организация, выполняющая процедуру	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка ЕГРН)	3 рабочих дня	3 рабочих дня	2	1. запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. документ, удостоверяющий личность заявителя.	выписка из ЕГРН		пункт 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	
2	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	44 рабочих дня	3	1. заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности: - решение об установлении публичного сервитута, - схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	соглашение об установлении сервитута		статья 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ; часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; приказ Росрестра от 25 декабря 2020 года №П/0489	для всех объектов капитального строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности	в случаях, когда объект капитального строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности
3	Получение градостроительного плана	14 рабочих бочих	10 рабочих бочих	1	заявление о выдаче градостроительного плана	градостроительный план		статья 57.3 ГрК РФ	для всех объектов капитального	

строительного плана земельного участка	дни	дни	земельного участка	земельного участка	земельного участка	строительства	случай, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной; регламентированы частью 3 статьи 45 ГрК РФ.
4	10 рабочих дней	15 рабочих дней	4	<p>1. заявление о подготовке проекта планировки территории</p> <p>2. проект задания на разработку проекта планировки территории</p> <p>3. проект задания на выполнение инженерных изысканий</p> <p>4. распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории</p>	<p>решение о подготовке документации по планировке территории</p>	<p>статья 45 ГрК РФ</p> <p>часть 1 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>часть 10-10.2 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>для всех объектов капитального строительства</p> <p>В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган</p>

5	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	20 рабочих дней	14	<p>1. согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения;</p> <p>2. согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;</p> <p>3. согласование документации по планировке территории с поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;</p> <p>4. согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;</p> <p>5. согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области</p>	утвержденная документация по планировке территории			часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ	для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	<p>пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.</p> <p>также необходимо учитывать, согласно части 7 статьи 45 ГрК РФ в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченные органы направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение</p>
								часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ	для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	<p>решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченные органы направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение</p>	
								часть 5.1 статьи 45 ГрК РФ	для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	<p>решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченные органы направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение</p>	
								часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	<p>решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченные органы направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение</p>	

	лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;				
ГрК РФ	для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ			
	для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ	6. согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая охраняемая природная территория;		
	для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ	7. согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;		
	для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ	8. согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа;		
	Для объектов капитального строительства в	Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ	9. согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги;		
			10. согласование проекта планировки территории с органом государственной		

<p>власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения;</p> <p>1.1.1 согласование Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории;</p>		<p>1.1.2. согласование Комитетом по охране объектов культурного наследия области проектов документации по планировке территории;</p>
---	--	--

<p>случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p>	<p>часть 10 статьи 45 ГрК РФ, постановлением Правительства РФ от 27 июля 2017 года № 887 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения»</p>	<p>для объектов культурного наследия</p>
	<p>часть 10 статьи 45 ГрК РФ, постановление Правительства Вологодской области от 24 января 2022 года № 85 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения на территории</p>	<p>для объектов культурного наследия</p>

6	Прохождение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий	42 рабочих дня	42 рабочих дня	12. протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории; 13. решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории. предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения; 14. распоряжительный акт об утверждении документации по планировке территории
		39		1. заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий;

Вологодской области»	для всех объектов капитального строительства	
	для всех объектов капитального строительства	
часть 12 статьи 45 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	
статья 49 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке и проведении государственной экспертизы проектной документации	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с	частями 2, 3, 3.1 и

			<p>результатов инженерных изысканий» (далее – III РФ, № 145)</p> <p>подпункт «г» пункта 13 III РФ № 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ</p>	<p>3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p> <p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
<p>2. проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;</p>			<p>абзац первый и второй пункта 17 III РФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
<p>3. часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, полученной положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первую государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме);</p>					<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной</p>
					<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной</p>

<p>5. задание на проектирование;</p>		<p>подпункты «т(1)», «д», «е», «ж» пункта 13 ППРФ № 145</p>	<p>документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
<p>6. результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;</p>		<p>пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий;</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
<p>7. задание на выполнение инженерных изысканий;</p>				

<p>8. положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ;</p> <p>9. положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>10. положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае, если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с</p>		<p>необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20»</p> <p>статья 32 Федерального закона № 73-ФЗ; подпункт «ж(1)» пункта 13 ППРФ № 145</p>	<p>для объектов культурного наследия</p>	
		<p>подпункт «з» пункта 13 ППРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>до 31 декабря 2024 года приостановлено действие Положения № 382</p>
		<p>пункт 35 Положения № 382; подпункт «з(1)» пункта 13 ППРФ № 145</p>		

Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 года № 382) (далее – Положение № 382);

11. обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности;

	подпункт «б» пункта 4 раздела II ППРФ № 145	для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета

<p>12. документы, подтверждающие полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечивающего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечивающим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально;</p>		<p>подпункт «и» пункта 13 ППРФ № 145;</p>	<p>для опасных производственных объектов</p>
<p>13. решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный</p>		<p>подпункт «л»(5) пункта 13 ППРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>

<p>инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ);</p>	<p>14. письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержание информации о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;</p>		<p>подпункт «к» пункта 13 постановления № 145 подпункт «л» пункта 13 ППРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГраК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>в случае отсутствия решений (актов), в указанных пунктах перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленного в отношении объекта</p>
---	---	--	---	--	--

	<p>15. обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае, если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)</p>	<p>подпункт «м» пункта 13 ППРФ № 145</p>	<p>для опасных производственных объектов</p>	<p>капитального строительства соответствующим решением (актом)</p>
	<p>16. решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного</p>	<p>подпункт «н» пункта 13 ППРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	<p>капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>
		<p>Подпункты «а» и «б» пункта 17-4 ППРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального</p>	

<p>доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации – главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительства,</p>	<p>строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации экспертиза не проводится</p>
--	---

<p>реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации;</p>				
<p>17. соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, включенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетными фондами, местным органом самоуправления, являющимся государственным (муниципальным) заказчиком, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых</p>		<p>подпункт «о» пункта 13 ППРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации экспертиза не проводится</p>	

<p>указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ);</p> <p>18. доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, местного органа самоуправления или юридического лица;</p>	<p>подпункт «п» пункта 13 постановления № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>
<p>19. положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;</p>	<p>подпункт «б» пункта 15 ППРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>
<p>20. _____ документ;</p>	<p>подпункт «г» пункта 15</p>	<p>для всех объектов</p>

<p>подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществление строительства такого объекта капитального строительства, назначенно, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае, если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации;</p> <p>21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями осуществления деятельности</p>		<p>ИПРФ № 145</p>	<p>капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации экспертиза не проводится</p>	
<p>21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями осуществления деятельности</p>		<p>подпункт «в» пункта 16 (3) ИПРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации экспертиза не проводится</p>	

<p>в области промышленной безопасности;</p> <p>22. документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Гражданского кодекса Российской Федерации;</p>		<p>подпункт «г» пункта 16 (3) ППРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации экспертиза не проводится</p>	
<p>23. расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации;</p>		<p>абзац 1 пункта 17 ППРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации экспертиза не проводится</p>	
<p>24. дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения</p>		<p>абзац 2 пункта 17 ППРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации экспертиза не проводится</p>	

<p>работ, расходы на которые включены в сметную стоимость;</p>				
<p>25. материалы проектной документации, в которые изменения не вносились;</p>		<p>абзац 3 пункта 17 ППРФ № 145</p>	<p>РФ экспертиза не проводится для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
<p>26. часть проектной документации, в которую внесены изменения;</p>		<p>подпункт «г» пункта 13 ППРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
<p>27. справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию</p>		<p>подпункт «б» пункта 17 (3) ППРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и</p>	

<p>28. задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);</p>			<p>3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
<p>29. выписка из реестра членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действующая на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;</p>		<p>подпункт «в» пункта 17 (3) ИПРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования</p>
<p>30. выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ</p>		<p>подпункт «к» пункта 13 ИПРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в</p>	<p>в случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных</p>

<p>по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику);</p>			<p>отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 года, и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 года</p>
<p>31. документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ;</p>	<p>подпункт «к(1)» пункта 13 ППРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>		
<p>32. сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов;</p>	<p>подпункт «л» пункта 13 ППРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>в случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и документов в требованиях к их содержанию, утвержденном постановлением</p>	

	<p>33. правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;</p>			<p>проводится</p>	<p>Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</p>
	<p>34. правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципального правовой акт местной администрации, муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым</p>		<p>Подпункт «л(2)» пункта 13 ИПРФ № 145</p>	<p>в отношении объектов капитального строительства государственной собственности РФ</p> <p>в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными</p>	

<p>пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащие информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности;</p>		<p>унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов системы Российской Федерации</p>	
<p>35. решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке;</p>		<p>в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция, которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета</p>	
<p>36. решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального</p>	<p>подпункт «л(4)» пункта 13 ППРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в</p>	<p>для капитального строительства, реконструкция которых</p>

<p>строительства;</p>			<p>финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)</p>
<p>37. письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;</p>		<p>отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>в случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также случаев, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального</p>
		<p>для всех объектов капитального строительства за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>капитального строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального</p>

								7
38. документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;						в соответствии с договором	1 календарный день	Подтверждение соответствия вносимых
39. заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях;						подтверждение соответствия вносимых проектную документацию	1 календарный день	Подтверждение соответствия вносимых
для всех объектов капитального строительства за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится						подтверждение соответствия вносимых проектную документацию	1 календарный день	Подтверждение соответствия вносимых
для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится						статьи 48, 49 ГрК РФ		Подтверждение соответствия вносимых
строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)								

<p>проектную документацию изменений</p>				<p>изменений, требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленных лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, на основе членства лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденных привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта</p>			
<p>8 Подтверждение соответствия вносимых проектно-документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9</p>	<p>в соответствии с договором об экспертном сопровождении</p>	<p>3</p>	<p>1. заявление; 2. документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, лица, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48</p>	<p>подтверждение соответствия вносимых проектно документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ</p>	<p>часть 3.9 статьи 49 ГрК РФ</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК</p>	

<p>статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертно-сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ</p>			<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально;</p> <p>3. соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное</p>		<p>РФ экспертиза не проводится</p>	<p>в случае передачи полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового</p>
---	--	--	---	--	------------------------------------	---

	<p>между государственной (государственным Государственной по атомной «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом государственными внебюджетными органом самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично- правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГК РФ)</p>					<p>образования государствен- ных (муни- ципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государствен- ной (муниципаль- ной) собствен- ности, заключенных между органом государствен- ной власти (государст- венным органом), Государствен- ной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государствен- ной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государствен- ными внебюджетными фондами, органом местного самоуправ- ления,</p>
--	---	--	--	--	--	--

<p>являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указаны органы, осуществляющие функции и полномочия учредителей, или государственных (муниципальных) унитарными предприятиями, в отношении которых указаны органы, осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования</p>								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

9	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 календарных дней	79 календарных дней	1	заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции капитального строительства	разрешение на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	статья 40 ГрК РФ	статья 40 ГрК РФ для всех объектов капитального строительства	в случаях, когда получение данного разрешения предусмотрено статьёй 40 ГрК РФ
10	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех право-обладателей объекта капитального строительства	60 календарных дней	60 календарных дней	1	согласие правообладателей капитального строительства в случае реконструкции ОКС	протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое соответствующим жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	статья 51 ГрК РФ; Жилищный кодекс Российской Федерации	для многоквартирного дома	-

	строительства (в случае реконструкции ОКС)	1 рабочий день	1 рабочий день	не установлено	запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации	пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 49 ГрК РФ	
11	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	30 календарных дней	1 рабочий день	1	1. заявление о выдаче задания; 2. документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление о выдаче задания; 3. копия правоустанавливающего документа	задание на воссоздание объекта культурного наследия	приказ Минкультуры России от 30 июля 2012 года № 811, приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 09 сентября 2015 года № 95-О, ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ	для объектов культурного наследия	
12	Получение задания на воссоздание (реставрацию) объекта культурного наследия	30 календарных дней	30 календарных дней (ОКН РЗ), 30 рабочих дней (ОКН)	1	1. заявление о выдаче задания; 2. документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление о выдаче задания; 3. копия правоустанавливающего документа	задание на воссоздание объекта культурного наследия	приказ Минкультуры России от 30 июля 2012 года № 811, приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 09 сентября 2015 года № 95-О, ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ	для объектов культурного наследия	

13	Проведение историко-культурной экспертизы	75 рабочих дней	ФЗ) 75 рабочих дней	23	1. материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. фотোগрафические изображения объекта на момент заключения договора и проведение экспертизы; 3. проект зоны охраны объекта культурного наследия; 4. копия паспорта объекта культурного наследия; 5. копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора); 6. копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр; 7. копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах; 8. историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны	заключение историко-культурной экспертизы		статья 28 Федерального закона № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569	для объектов культурного наследия	проведение историко-культурной экспертизы осуществляется договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы; в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы
----	---	-----------------	------------------------	----	---	---	--	--	-----------------------------------	--

<p>объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;</p> <p>9. историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;</p> <p>10. проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>11. документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;</p> <p>12. копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>13. выписка из ЕГРН имущества и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>14. сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>15. копия акта (актов) органа</p>											

			<p>государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;</p> <p>16. сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>17. схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий;</p> <p>18. копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;</p> <p>19. сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости;</p>	
--	--	--	---	--

15	Заключе-ние договора о	45 кален- дарных	45 ка- лен- ей-	-	дар- ных дней (для ОКН ре-гио- наль- ного значен ия)	культурного наследия; 4. положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в 1 экземпляре; 5. документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае обращения за получением государственной услуги представителем юридического или физического лица (индивидуального предпринимателя)	объекта культурного наследия	по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия», приказ Минкультуры России от 22 ноября 2013 года № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»	статья 69 ГрК РФ; Правила заключения	для комплексного развития	-
----	---------------------------	---------------------	-----------------------	---	---	--	------------------------------	---	--------------------------------------	---------------------------	---

комплексном развитии территории	дней (31 рабочий день)	дарных дней (31 рабочий день)	территории	развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	Комитет по охране объектов культурного наследия соответствия раздела проектной документации, предмету охраны капитального поселения и строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями; - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;	заключение Комитета по охране объектов культурного наследия	договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701	территорий
16 Выдача заключений о соответствии или несоответствии указанного раздела проектной документации объекта капитального строительства предмета охраны исторического поселения и требования	25 календарных дней	25 календарных дней	территории	- материалы, в двух экземплярах, содержащиеся в проектной документации объекта капитального строительства: - пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального поселения и строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями; - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;	- материалы, в двух экземплярах, содержащиеся в проектной документации объекта капитального строительства: - пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального поселения и строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями; - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;	Комитет по охране объектов культурного наследия соответствия раздела проектной документации, предмету охраны капитального поселения и строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями; - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;	для всех объектов капитального строительства (за исключением объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия)	

<p>к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения</p>				<p>- архитектурные решения.</p>					<p>регистрация и заявления документов (присвоение номера и даты), назначение должностного лица, ответственного за предоставление государственной услуги. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в</p>
<p>17.1 Подача заявления о выдаче разрешения на строительство</p>	<p>1 день</p>	<p>1 день</p>	<p>1</p>	<p>документы, которые получены в рамках указанных выше процедур</p>		<p>часть 1, 7.1 статьи 51 ГрК РФ</p>	<p>для всех объектов капитального строительства (за исключением объектов культурного наследия)</p>		

18.1	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней	5 рабочих дней	1	документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство	разрешение на строительство объекта капитального строительства	на	статья 51 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства (за исключением объектов культурного наследия)	-
18.2	Получение разрешения на восстановление (рестарацию) объекта культурного наследия	30 календарных дней	30 календарных дней (ОКН РЗ), 30 рабочих дней (ОКН ФЗ)	1	документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на восстановление объекта культурного наследия	разрешение на восстановление объекта культурного наследия	на	приказ Минкультуры России от 21 октября 2015 года № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия», приказ Минкультуры России от 30 июля 2012 года № 811, приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 09 сентября 2015 года № 95-О	для объектов культурного наследия	