



**Алгоритм**

**действий инвестора по процедуре получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Организация, выполняющая процедуру	Нормативный правовой акт	Категория инвестиционных проектов	Примечание	
1	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию										
1.1	Подписание акта приема объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	в соответствии с договором	—	в соответствии с договором	подписанный акт приема объекта капитального строительства	подписанный акт приема объекта капитального строительства		пункт 4 части 3 статьи 55 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства		
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	в соответствии с договором	—	в соответствии с договором	подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации		пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства		

1.3	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	15 рабочих дней	1	составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	статья 52.1 ГрК РФ	для объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией.	-
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение, построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев, предусмотренных	в соответствии с	в соответствии с	в соответствии с	в соответствии с	с	пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	-

1.5	линейного объекта	5 рабочих дней без учета времени выезда	5 рабочих дней без учета времени выезда	7	1. общий и (или) специальный журнал; 2. исполнительная документация, в том числе акты соответствия освидетельствованных работ, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключенного на полномочного на осуществление федерального государственного строительного надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемого в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ	строительства, реконструкции линейного объекта	заклучение государственного надзора соответствия реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключенного на полномочного на осуществление федерального государственного строительного надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемого в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ	статья 54 ГрК РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 года № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре», постановления проектной документации которых подлежат экспертизе в объектах капитального строительства федерального государственного строительного надзора, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ	при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежат экспертизе в объектах капитального строительства федерального государственного строительного надзора, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ	получение заключения органа государственного строительного надзора соответствия реконструированного объекта капитального строительства, проектная документация которых подлежат экспертизе в объектах капитального строительства федерального государственного строительного надзора, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ
-----	-------------------	---	---	---	---	--	--	---	---	---





2	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	1 рабочий день	12	документы, полученные в рамках указанных выше процедур и документы, указанные в части 3 статьи 55 ГрК РФ	разрешение на ввод объекта эксплуатацию							части 2 - 3 статьи 55 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства
3	Получение разрешения на ввод объекта эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	11	заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта эксплуатацию	разрешение на ввод объекта эксплуатацию							статья 55 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства