



Приложение 1  
к распоряжению администрации  
Волгоградского муниципального округа  
от 04.10.2023 № 350-2

## Алгоритм действий инвестора по процедуре получения земельного участка в аренду (без торгов)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов, ед.	Входящие документы	Результирующие документы	Организация, выполняющая процедуру	НПА	Категория инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка	1 рабочий день	1 рабочий день	4	<p>1. заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка;</p> <p>2. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p>физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени</p>	уведомление о получении заявления	Многофункциональные центры, Единый портал государственных услуг	статья 39.15, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), постановление Правительства РФ от 09.04.2022 № 629	для всех категорий участков, в том числе предполагающих возведение объектов капитального строительства	-

2.	Предварительное согласование предоставления земельного участка и утверждение схемы расположения земельного участка	20 дней	20 дней	4	<p>претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>3. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)</p> <p>4. Документ, подтверждающий право на получение земельного участка без торгов (Указ Президента, постановление Губернатора, протокол инвестиционного Совета и др.)</p>	1. решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка	Администрация Вологодского муниципального округа	статья 39.15, 11.10 ЗК РФ, постановление Правительства РФ от 09.04.2022 № 629	для всех категорий участков, в том числе предполагающих возведение объектов капитального строительства	-
					<p>1. заявление о предоставлении земельного участка;</p> <p>2. схема расположения земельного участка</p> <p>3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p>физические лица предъявляют <u>документ</u>, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем</p>					

3.	Образование земельного участка	устанавливается договором на оказание услуг, заключаемого между заказчиком и исполнителем	-	I	юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. 4. Документ, подтверждающий право на получение земельного участка без торгов (Указ Президента, постановление Губернатора, протокол инвестиционного Совета и др.)	межевой план в бумажном виде и на электронном носителе	Организация, либо кадастровый инженер, имеющий лицензию на выполнение данных работ	статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации и недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ); приказ Росреестра от 14 декабря 2021 года № П/0592 «Об утверждении формы и состава	для всех категорий участков, в том числе предлагающих возведение объектов капитального строительства																				

								<p>сведений межевого плана, требований к его подготовке»</p>		
4.	Осуществ- ление государст- венного кадастрово- го учета земельного участка	18 рабочих дней	18 рабо- чих дней	4	<p>1. заявление; 2. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть</p>	выписка из ЕГРН	Управление Росреестра, заказчик, организация, либо кадастровый инженер, имеющий лицензию на выполнение данных работ	пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 Федерально го закона № 218-ФЗ	для всех категорий участков, в том числе предполагающих возведение объектов капитального строительства	-

5.	<p>Подача заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов в уполномоченный орган</p>	1 рабочий день	1 рабочий день	3	<p>приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>3. решение об утверждении схемы расположения земельного участка;</p> <p>4. межевой план в бумажном виде и на электронном носителе</p>	<p>Уведомление о получении заявления</p>	<p>Многофункциональные центры, Единый портал государственных услуг</p>	<p>Статья 39.6, 39.17 ЗК РФ, постановление Правительства РФ от 09.04.2022 № 629</p>	<p>для всех категорий участков, в том числе предполагающих возведение капитального строительства</p>	
					<p>1. заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов в уполномоченный орган;</p> <p>2. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p>Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p>					

6.	Заключение договора с инвестором	14 дней*	14 дней	3	<p>3. выписка ЕГРН</p> <p>1. заявление о предоставлении земельного участка в аренду без торгов с приложением документа, подтверждающий право на получение земельного участка без торгов;</p> <p>2. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p>физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>3. выписка из ЕГРН</p>	решение о предоставлении земельного участка /Договор	Администрация Вологодского муниципального округа	статья 39.17 ЗК РФ, постановление Правительсва РФ от 09.04.2022 № 629	для всех категорий участков, в том числе предполагающих возведение объектов капитального строительства	в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09 апреля года 2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» в 2023 году процедуры, предусмотренные пунктом 5 статьи 39.17 ЗК РФ,
----	----------------------------------	----------	---------	---	--	--	--	---	--	---

осушес твляют ся в срок не более 14 календ арных дней										

---

---

---