



Приложение 2
к распоряжению администрации
Вологодского муниципального округа
от 04.10.2023 № 350-21

Алгоритм действий инвестора по процедуре получения земельного участка в аренду (на торгах)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов, ед.	Входящие документы	Результующие документы	Организация, выполняющая процедуру	НПА	Категория инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. заявление о предоставлении земельного участка с указанием кадастрового номера; 2. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководителем юридического лица обладает правом	уведомление о получении заявления	Многофункциональные центры, Единый портал государственных услуг	НПА статьи 39.11, 39.12, 39.13 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 года № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	для всех категорий участков, в том числе предполагающих возведение объектов капитального строительства	-

2.	Подготовка к проведению аукциона	60 календарных дней	60 календарных дней	2	<p>полномочия этого лица.</p> <p>1. заявление о предоставлении земельного участка с указанием кадастрового номера участка</p> <p>2. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководителю юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по</p>	<p>1. решение о проведении аукциона, аукционная документация (включая себя отчет об определении рыночной стоимости участка (в случае продажи по рыночной стоимости), технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования)/ решение об отсутствии оснований проведения аукциона</p>	Администрация Вологодского муниципального округа	<p>статьи 39.11, 39.12, 39.13 ЗК РФ;</p> <p>статья 52.1 ГК РФ;</p> <p>Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»</p>	<p>для всех категорий участков, в том числе предполагающих возведение объектов капитального строительства</p>
----	----------------------------------	---------------------	---------------------	---	--	---	--	--	---

3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте togi.gov.ru, на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети	30 дней	30 дней	3	<p>Доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>1. регистрация заявителя на площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; 2. регистрация заявителя на официальном сайте togi.gov.ru, 3. подача заявителем заявки на участие в</p>	<p>1. Публикация извещения на официальном сайте togi.gov.ru, ЭТП 2. Подача заявки</p>	<p>1. Администрация Вологодского муниципального округа 2. Заявитель</p>	<p>статьи 39.11, 39.12, 39.13 ЗК РФ</p>	<p>для всех категорий, в том числе предполагающих возведение объектов капитального строительства</p>	
----	---	---------	---------	---	--	---	---	---	--	--

