



РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛОГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

От 04.10.2023

№ 350-21

г. Вологда

Об утверждении алгоритмов действий («клиентский путь») инвестора для получения доступа к ключевым элементам инфраструктуры

В соответствии с постановлением администрации Вологодского муниципального округа от 16 января 2023 года № 33-01 «О наделении первого заместителя главы Вологодского муниципального округа правом подписи» в целях внедрения в Вологодской области системы поддержки новых инвестиционных проектов (Региональный инвестиционный стандарт), создания условий для опережающего инвестиционного развития области, достижения национальных целей развития Российской Федерации, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», а также формирования благоприятного инвестиционного климата и обеспечения государственных гарантий защиты прав и законных интересов предпринимательской и инвестиционной деятельности, повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с администрацией Вологодского муниципального округа, контрольными (надзорными) органами и ресурсными организациями при реализации инвестиционных проектов:

1. Утвердить:

- 1.1 алгоритм действий инвестора по процедуре получения земельного участка в аренду (без торгов) (приложение 1);
- 1.2 алгоритм действий инвестора по процедуре получения земельного участка в аренду (на торгах) (приложение 2);
- 1.3 алгоритм действий инвестора по процедуре получения разрешения на строительство (приложение 3);
- 1.4 алгоритм действий инвестора по процедуре получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (приложение 4).

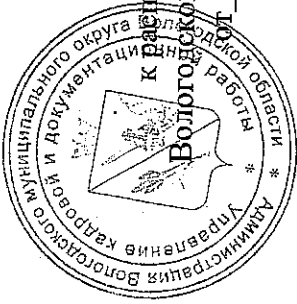
2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Вологодского муниципального округа (по финансовым вопросам) Цепу В.Г.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Вологодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальному опубликованию в средствах массовой информации, вступает в силу со дня его подписания

Первый заместитель главы округа



И.А. Быков



Приложение 1
к распоряжению администрации
Волгоградского муниципального округа
от 04.10.2023 № 350-а

Алгоритм действий инвестора по процедуре получения земельного участка в аренду (без торгов)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов, ед.	Входящие документы	Результирующие документы	Организация, выполняющая процедуру	НПА	Категория инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача заявления о предварительном согласовании представления земельного участка	1 рабочий день	1 рабочий день	4	<p>1. заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка;</p> <p>2. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p>физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени</p>	уведомление о получении заявления	Многофункциональные центры, Единый портал государственных услуг	статья 39.15, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), постановление Правительства РФ от 09.04.2022 № 629	для всех категорий участков, в том числе предполагающих возведение объектов капитального строительства	-

2.	Предварительное согласование предоставления земельного участка и утверждение схемы расположения земельного участка	20 дней	20 дней	4	<p>претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>3. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)</p> <p>4. Документ, подтверждающий право на получение земельного участка без торгов (Указ Президента, постановление Губернатора, протокол инвестиционного Совета и др.)</p>	1. решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка	Администрация Вологодского муниципального округа	статья 39.15, 11.10 ЗК РФ, постановление Правительства РФ от 09.04.2022 № 629	для всех категорий участков, в том числе предполагающих возведение объектов капитального строительства	
					<p>1. заявление о предоставлении земельного участка;</p> <p>2. схема расположения земельного участка</p> <p>3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p>физические лица предъявляют <u>документ</u>, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем</p>					

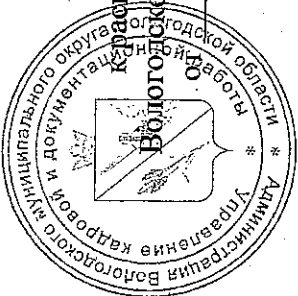
3.	Образование земельного участка	устанавливается договором на оказание услуг, заключаемого между заказчиком и исполнителем	-	I	юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. 4. Документ, подтверждающий право на получение земельного участка без торгов (Указ Президента, постановление Губернатора, протокол инвестиционного Совета и др.)	межевой план в бумажном виде и на электронном носителе	Организация, либо кадастровый инженер, имеющий лицензию на выполнение данных работ	статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации и недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ); приказ Росреестра от 14 декабря 2021 года № П/0592 «Об утверждении формы и состава	для всех категорий участков, в том числе предлагающих возведение объектов капитального строительства																				

								<p>сведений межевого плана, требований к его подготовке»</p>		
4.	Осуществ- ление государст- венного кадастрово- го учета земельного участка	18 рабочих дней	18 рабо- чих дней	4	<p>1. заявление; 2. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть</p>	выписка из ЕГРН	Управление Росреестра, заказчик, организация, либо кадастровый инженер, имеющий лицензию на выполнение данных работ	пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 Федерально го закона № 218-ФЗ	для всех категорий участков, в том числе предполагающих возведение объектов капитального строительства	-

5.	<p>Подача заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов в уполномоченный орган</p>	1 рабочий день	1 рабочий день	3	<p>приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>3. решение об утверждении схемы расположения земельного участка;</p> <p>4. межевой план в бумажном виде и на электронном носителе</p>	<p>Уведомление о получении заявления</p>	<p>Многофункциональные центры, Единый портал государственных услуг</p>	<p>Статья 39.6, 39.17 ЗК РФ, постановление Правительства РФ от 09.04.2022 № 629</p>	<p>для всех категорий участков, в том числе предполагающих возведение капитального строительства</p>	
					<p>1. заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов в уполномоченный орган;</p> <p>2. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p>Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p>					

6.	Заключение договора с инвестором	14 дней*	14 дней	3	<p>3. выписка ЕГРН</p> <p>1. заявление о предоставлении земельного участка в аренду без торгов с приложением документа, подтверждающий право на получение земельного участка без торгов;</p> <p>2. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p>физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>3. выписка из ЕГРН</p>	решение о предоставлении земельного участка /Договор	Администрация Вологодского муниципального округа	статья 39.17 ЗК РФ, постановление Правительсва РФ от 09.04.2022 № 629	для всех категорий участков, в том числе предполагающих возведение объектов капитального строительства	в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09 апреля года 2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» в 2023 году процедуры, предусмотренные пунктом 5 статьи 39.17 ЗК РФ,
----	----------------------------------	----------	---------	---	--	--	--	---	--	---

осушес твляют ся в срок не более 14 календ арных дней										



Приложение 2
к распоряжению администрации
Вологодского муниципального округа
от 04.10.2023 № 350-21

Алгоритм

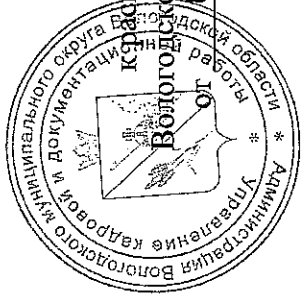
действий инвестора по процедуре получения земельного участка в аренду (на торгах)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов, ед.	Входящие документы	Результующие документы	Организация, выполняющая процедуру	НПА	Категория инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. заявление о предоставлении земельного участка с указанием кадастрового номера; 2. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководителю юридического лица обладает правом	уведомление о получении заявления	Многофункциональные центры, Единый портал государственных услуг	НПА статьи 39.11, 39.12, 39.13 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 года № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	для всех категорий участков, в том числе предполагающих возведение объектов капитального строительства	-

					<p>действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий</p>					
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

2.	Подготовка к проведению аукциона	60 календарных дней	60 календарных дней	2	<p>полномочия этого лица.</p> <p>1. заявление о предоставлении земельного участка с указанием кадастрового номера участка</p> <p>2. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководителю юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по</p>	<p>1. решение о проведении аукциона, аукционная документация (включающая в себя отчет об определении рыночной стоимости участка (в случае продажи по рыночной стоимости), технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования)/ решение об отсутствии оснований проведения аукциона</p>	Администрация Вологодского муниципального округа	<p>статьи 39.11, 39.12, 39.13 ЗК РФ;</p> <p>статья 52.1 ГК РФ;</p> <p>Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»</p>	<p>для всех категорий участков, в том числе предполагающих возведение объектов капитального строительства</p>
----	----------------------------------	---------------------	---------------------	---	--	--	--	--	---

3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте togi.gov.ru, на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети	30 дней	30 дней	3	<p>Доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>1. регистрация заявителя на площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;</p> <p>2. регистрация заявителя на официальном сайте togi.gov.ru;</p> <p>3. подача заявителем заявки на участие в</p>	<p>1. Публикация извещения на официальном сайте togi.gov.ru, ЭТП</p> <p>2. Подача заявки</p>	<p>1. Администрация Вологодского муниципального округа</p> <p>2. Заявитель</p>	<p>статьи 39.11, 39.12, 39.13 ЗК РФ</p>	<p>для всех категорий участков, в том числе предполагающих возведение объектов капитального строительства</p>	
----	---	---------	---------	---	--	--	--	---	---	--



Приложение 3
к распоряжению администрации
Волгодонского муниципального округа
№ 4.10.2023 № 350-01

Алгоритм действий инвестора по процедуре получения разрешения на строительство

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Организация, выполняющая процедуру	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка ЕГРН)	3 рабочих дня	3 рабочих дня	2	1. запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. документ, удостоверяющий личность заявителя.	выписка из ЕГРН		пункт 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	
2	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	44 рабочих дня	3	1. заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности: - решение об установлении публичного сервитута, - схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	соглашение об установлении сервитута		статья 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ; часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; приказ Росрестра от 25 декабря 2020 года №П/0489	для всех объектов капитального строительства	в случаях, когда объект капитального строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности
3	Получение градостроительного	14 рабочих бочих	10 рабочих бочих	1	заявление о выдаче градостроительного плана	градостроительный план		статья 57.3 ГрК РФ	для всех объектов капитального	

строительного плана земельного участка	дни	дни	земельного участка	земельного участка	земельного участка	строительства	случай, когда
4	15 рабочих дней	10 рабочих дней	4	<p>1. заявление о подготовке проекта планировки территории</p> <p>2. проект задания на разработку проекта планировки территории</p> <p>3. проект задания на выполнение инженерных изысканий</p> <p>4. распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории</p>	<p>решение о подготовке документации по планировке территории</p>	<p>статья 45 ГрК РФ</p> <p>часть 1 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>часть 10-10.2 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>часть 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>для всех объектов капитального строительства</p> <p>в случаях, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной; регламентированы частью 3 статьи 45 ГрК РФ.</p> <p>В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган</p>

5	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	20 рабочих дней	14	<p>1. согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения;</p> <p>2. согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;</p> <p>3. согласование документации по планировке территории с поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;</p> <p>4. согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;</p> <p>5. согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области</p>	утвержденная документация по планировке территории		часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ	<p>для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p> <p>для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p> <p>для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p> <p>для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p> <p>для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p>	<p>пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.</p> <p>также необходимо учитывать, согласно части 7 статьи 45 ГрК РФ в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченные органы направляют уведомление о принятии решения в главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение</p>
---	---	-----------------	-----------------	----	---	--	--	----------------------------	---	--

	лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;				
ГрК РФ	для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ			
	для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ	6. согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая охраняемая природная территория;		
	для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ	7. согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;		
	для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ	8. согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа;		
	Для объектов капитального строительства в	Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ	9. согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги;		
			10. согласование проекта планировки территории с органом государственной		

<p>власти или органом местного самоуправления, на уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения;</p> <p>1.1.1 согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории;</p>		<p>1.1.2. согласование с Комитетом по охране объектов культурного наследия области проектов документации по планировке территории;</p>
---	--	--

<p>случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p>	<p>часть 10 статьи 45 ГрК РФ, постановлением Правительства РФ от 27 июля 2017 года № 887 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения»</p>	<p>для объектов культурного наследия</p>
	<p>часть 10 статьи 45 ГрК РФ, постановление Правительства Вологодской области от 24 января 2022 года № 85 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения на территории</p>	<p>для объектов культурного наследия</p>

6	Прохождение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий	42 рабочих дня	42 рабочих дня	<p>12. протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории;</p> <p>13. решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории. предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения;</p> <p>14. распоряжительный акт об утверждении документации по планировке территории</p>	<p>1. заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий;</p>	39	42 рабочих дня	42 рабочих дня	<p>12. протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории;</p> <p>13. решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории. предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения;</p> <p>14. распоряжительный акт об утверждении документации по планировке территории</p>	<p>часть 12 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>статья 49 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке и проведении государственной экспертизы проектной документации и</p>	<p>для всех объектов капитального строительства</p> <p>для всех объектов капитального строительства</p> <p>для всех объектов капитального строительства</p>	Вологодской области»
---	--	----------------	----------------	--	--	----	----------------	----------------	--	---	---	----------------------

--	--	--	--	--	--	--

	<p>результатов инженерных изысканий» (далее – III РФ, № 145)</p> <p>подпункт «г» пункта 13 III РФ № 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ</p>	<p>3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p> <p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
<p>2. проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;</p>			
<p>3. часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, полученной положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первую государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме);</p> <p>4. ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;</p>	<p>абзац первый и второй пункта 17 III РФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>

<p>5. задание на проектирование;</p>		<p>подпункты «т(1)», «д», «е», «ж» пункта 13 ППРФ № 145</p>	<p>документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>—</p>
<p>6. результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;</p>		<p>пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий;</p>	<p>документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
<p>7. задание на выполнение инженерных изысканий;</p>				

<p>8. положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ;</p> <p>9. положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>10. положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае, если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с</p>		<p>необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20»</p> <p>статья 32 Федерального закона № 73-ФЗ; подпункт «ж(1)» пункта 13 ППРФ № 145</p>	<p>для объектов культурного наследия</p>	
		<p>подпункт «з» пункта 13 ППРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>до 31 декабря 2024 года приостановлено действие Положения № 382</p>
		<p>пункт 35 Положения № 382; подпункт «з(1)» пункта 13 ППРФ № 145</p>		

Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 года № 382) (далее – Положение № 382);

11. обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности;

	подпункт «б» пункта 4 раздела II ППРФ № 145	для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета

<p>12. документы, подтверждающие полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечивающего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечивающим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально;</p>	<p>подпункт «и» пункта 13 ППРФ № 145;</p>	<p>для опасных производственных объектов</p>	<p>-</p>
<p>13. решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный</p>	<p>подпункт «л»(5) пункта 13 ППРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>-</p>

<p>инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ);</p>	<p>14. письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержание информации о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;</p>		<p>подпункт «к» пункта 13 постановления № 145 подпункт «л» пункта 13 ППРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации экспертиза не проводится</p>	<p>в случае отсутствия решений (актов), в указанных пунктах перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленного в отношении объекта</p>
---	---	--	---	--	--

	<p>15. обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае, если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)</p>	<p>подпункт «м» пункта 13 ППРФ № 145</p>	<p>для опасных производственных объектов</p>	<p>капитального строительства соответствующим решением (актом)</p>
	<p>16. решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного</p>	<p>подпункт «н» пункта 13 ППРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	<p>капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>
		<p>Подпункты «а» и «б» пункта 17-4 ППРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального</p>	

<p>доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации – главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительства,</p>		<p>строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГК РФ экспертиза не проводится</p>	
--	--	---	--

<p>реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации;</p>				
<p>17. соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, включенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетными фондами, местным органом самоуправления, являющимся государственным (муниципальным) заказчиком, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых</p>		<p>подпункт «о» пункта 13 ППРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГраК РФ экспертиза не проводится</p>	

<p>указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ);</p> <p>18. доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, местного самоуправления или юридического лица;</p>	<p>подпункт «п» пункта 13 постановления № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>
<p>19. положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;</p>	<p>подпункт «б» пункта 15 ППРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>
<p>20. _____ документ;</p>	<p>подпункт «г» пункта 15</p>	<p>для всех объектов</p>

<p>подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществление строительства такого объекта капитального строительства, назначенно, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась первоначального применения, в случае, если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации;</p> <p>21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями осуществления деятельности</p>		<p>ИПРФ № 145</p>	<p>капитального строительства за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации экспертиза не проводится</p>	
<p>21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями осуществления деятельности</p>		<p>подпункт «в» пункта 16 (3) ИПРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации экспертиза не проводится</p>	

<p>в области промышленной безопасности;</p> <p>22. документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;</p>		<p>подпункт «г» пункта 16 (3) ППРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
<p>23. расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации;</p>		<p>абзац 1 пункта 17 ППРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
<p>24. дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения</p>		<p>абзац 2 пункта 17 ППРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК</p>	

<p>работ, расходы на которые включены в сметную стоимость;</p>			<p>РФ экспертиза не проводится</p>	
<p>25. материалы проектной документации, в которые изменения не вносились;</p>		<p>абзац 3 пункта 17 ППРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
<p>26. часть проектной документации, в которую внесены изменения;</p>		<p>подпункт «г» пункта 13 ППРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
<p>27. справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию</p>		<p>подпункт «б» пункта 17 (3) ППРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и</p>	

<p>28. задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);</p>		<p>подпункт «в» пункта 17 (3) ИПРФ № 145</p>	<p>3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
<p>29. выписка из реестра членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действующая на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;</p>		<p>подпункт «к» пункта 13 ИПРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования</p>
<p>30. выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ</p>		<p>—</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в</p>	<p>в случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных</p>

<p>по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику);</p>			<p>отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 года, и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 года</p>
<p>31. документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ;</p>	<p>подпункт «к(1)» пункта 13 ППРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>		
<p>32. сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов;</p>	<p>подпункт «л» пункта 13 ППРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>в случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и документов в требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением</p>	

	<p>33. правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;</p>			<p>проводится</p>	<p>Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</p>
	<p>34. правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципального правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым</p>		<p>Подпункт «л(2)» пункта 13 ИПРФ № 145</p>	<p>в отношении объектов капитального строительства государственной собственности РФ</p> <p>в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными</p>	

<p>пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащие информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности;</p>		<p>унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов системы Российской Федерации</p>	
<p>35. решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке;</p>		<p>в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция, которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета</p>	
<p>36. решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального</p>	<p>подпункт «л(4)» пункта 13 ППРФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в</p>	<p>для капитального строительства, реконструкция которых</p>

<p>строительства;</p>				<p>37. письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;</p>	<p>отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)</p>
					<p>для всех объектов капитального строительства за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>в случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также случаев, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального</p>

								строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
38. документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;								для всех объектов капитального строительства за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится
39. заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки в рамках экспертного сопровождения заключениях;								для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится
7	Подтверждение соответствия вносимых	1 календарный день	-		в соответствии с договором			подтверждение соответствия вносимых проектную документацию
								статьи 48, 49 ГрК РФ
								для всех объектов капитального строительства

<p>проектную документацию изменений</p>				<p>изменений, требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленных лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, на основе членства лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденных привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта</p>			
<p>8 Подтверждение соответствия вносимых проектно-документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9</p>	<p>в соответствии с договором об экспертном сопровождении</p>	<p>3</p>	<p>1. заявление; 2. документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, лица, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48</p>	<p>подтверждение соответствия вносимых проектно документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ</p>	<p>часть 3.9 статьи 49 ГрК РФ</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК</p>	

<p>статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертно-сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ</p>			<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально;</p> <p>3. соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное</p>		<p>РФ экспертиза не проводится</p>	<p>в случае передачи полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового</p>
---	--	--	---	--	------------------------------------	---

	<p>между государственной (государственным Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, местного органом самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично- правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)</p>					<p>образования государствен- ных (муни- ципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государствен- ной (муниципаль- ной) собствен- ности, заключенных между органом государствен- ной власти (государст- венным органом), Государствен- ной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государствен- ной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государствен- ными внебюджет-ными фондами, органом местного самоуправ- ления,</p>
--	--	--	--	--	--	---

<p>являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указаны органы, осуществляющие функции и полномочия учредителей, или государственных (муниципальных) унитарными предприятиями, в отношении которых указаны органы, осуществляющие права собственника имущества соответствующего публично-правового образования</p>								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

9	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 календарных дней	79 календарных дней	1	заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции капитального строительства	разрешение на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	статья 40 ГрК РФ	статья 40 ГрК РФ для всех объектов капитального строительства	в случаях, когда получение данного разрешения предусмотрено статьёй 40 ГрК РФ
10	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех право-обладателей объекта капитального строительства	60 календарных дней	60 календарных дней	1	согласие правообладателей капитального строительства в случае реконструкции ОКС	протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое соответствующим жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	статья 51 ГрК РФ; Жилищный кодекс Российской Федерации	для многоквартирного дома	-

	строительства (в случае реконструкции ОКС)	1 рабочий день	1 рабочий день	не установлено	запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации	пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 49 ГрК РФ	
11	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	30 календарных дней	30 календарных дней (ОКН РЗ), 30 рабочих дней (ОКН)	1	1. заявление о выдаче задания; 2. документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление о выдаче задания; 3. копия правоустанавливающего документа	задание на воссоздание объекта культурного наследия	приказ Минкультуры России от 30 июля 2012 года № 811, приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 09 сентября 2015 года № 95-О, ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ	для объектов культурного наследия	
12	Получение задания на воссоздание (реставрацию) объекта культурного наследия	30 календарных дней	30 календарных дней (ОКН РЗ), 30 рабочих дней (ОКН)	1	1. заявление о выдаче задания; 2. документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление о выдаче задания; 3. копия правоустанавливающего документа	задание на воссоздание объекта культурного наследия	приказ Минкультуры России от 30 июля 2012 года № 811, приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 09 сентября 2015 года № 95-О, ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ	для объектов культурного наследия	

13	Проведение историко-культурной экспертизы	75 рабочих дней	ФЗ) 75 рабочих дней	23	1. материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. фотোগрафические изображения объекта на момент заключения договора и проведение экспертизы; 3. проект зоны охраны объекта культурного наследия; 4. копия паспорта объекта культурного наследия; 5. копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора); 6. копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр; 7. копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах; 8. историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны	заключение историко-культурной экспертизы, утверждение постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569	статья 28 Федерального закона № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569	для объектов культурного наследия	проведение историко-культурной экспертизы осуществляется договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы; в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы
----	---	-----------------	---------------------	----	---	---	--	-----------------------------------	--

объектов наследия, расположенных в границах поселения;	культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;	9. историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;	10. проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	11. документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;	12. копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;	13. выписка из ЕГРН имущества и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;	14. сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);	15. копия акта (актов) органа			

				<p>государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;</p> <p>16. сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>17. схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий;</p> <p>18. копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;</p> <p>19. сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости.</p>
--	--	--	--	---

14	Согласование научно-проектной документации с актом государственной историко-культурной экспертизы	45 календарных дней	45 рабочих дней (для ОКН федерального значения) 45 календарных	4-5	<p>являющегося объектом культурного наследия; документация;</p> <p>20. обособляющая граница защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>21. заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 ЛК РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 ЛК РФ) и иных работ;</p> <p>22. особое мнение члена экспертной комиссии;</p> <p>23. договор на проведение историко-культурной экспертизы</p>	1) согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта	2) отказ в согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта	комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 08 августа 2016 № 220-О «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации	приказ Комитета по охране культурного наследия Вологодской области от 08 августа 2016 № 220-О «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации	Для воссоздания объектов культурного наследия
----	---	---------------------	--	-----	--	--	--	--	---	---

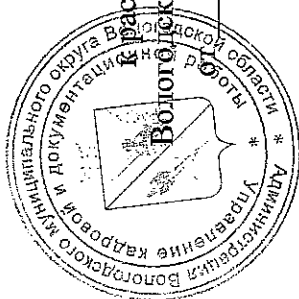
15	Заключе-ние договора о	45 кален- дарных	45 ка- лен- ей-	-	дар- ных дней (для ОКН ре-гио- наль- ного значен ия)	культурного наследия; 4. положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в 1 экземпляре; 5. документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае обращения за получением государственной услуги представителем юридического или физического лица (индивидуального предпринимателя)	объекта культурного наследия	по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия», приказ Минкультуры России от 22 ноября 2013 года № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»	статья 69 ГрК РФ; Правила заключения	для комплексного развития	-
----	---------------------------	---------------------	-----------------------	---	---	--	------------------------------	---	--------------------------------------	---------------------------	---

комплексном развитии территории	дней (31 рабочий день)	дарных дней (31 рабочий день)	территории	развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	Комитет по охране объектов культурного наследия соответствия раздела проектной документации, предмету охраны капитального поселения и строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями; - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;	развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701	договора о комплексном развитии территории	территорий
16 Выдача заключенных о соответствии или несоответствии указанного раздела проектной документации объекта капитального строительства предмета охраны исторического поселения и требования	25 календарных дней	25 календарных дней	территории	заключение Комитета по охране объектов культурного наследия соответствия раздела проектной документации, предмету охраны капитального поселения и строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями; - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;	материалы, в двух экземплярах, содержащиеся в проектной документации объекта капитального строительства: - пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта капитального поселения и строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями; - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;	ч. 9-10 ст. 60 Федерального закона № 73-ФЗ, ч. 11 ст. 51 ГК РФ	для всех объектов капитального строительства (за исключением объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия)	

<p>к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения</p>				<p>- архитектурные решения.</p>					<p>регистрация и заявления документов (присвоение номера и даты), назначение должностного лица, ответственного за предоставление государственной услуги. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в</p>
<p>17.1 Подача заявления о выдаче разрешения на строительство</p>	<p>1 день</p>	<p>1 день</p>	<p>1</p>	<p>документы, которые получены в рамках указанных выше процедур</p>		<p>часть 1, 7.1 статьи 51 ГрК РФ</p>	<p>для всех объектов капитального строительства (за исключением объектов культурного наследия)</p>		

17.2	Подача заявления о выдаче разрешения на воссоздание (реставрацию) объекта культурного наследия	1 день	1 день	1	документы, которые получены в рамках указанных выше процедур		Комитет по охране объектов культурного наследия области	ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ	для объектов культурного наследия	пунктах 1 - 5, 7, 9 и 10 части 7 статьи 51 ГК РФ, запрашиваются органами, указанными в абзаце первом части 7 статьи 51 ГК РФ, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или местным органам самоуправления, в организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно-но. регистрация заявления и документов (присвоение номера и даты), назначение должностного лица, ответственного за предоставление государственной услуги.
------	--	--------	--------	---	--	--	---	------------------------------------	-----------------------------------	--

18.1	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней	5 рабочих дней	1	документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство	к разрешению на строительство объекта капитального строительства	на	статья 51 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства (за исключением объектов культурного наследия)	-
18.2	Получение разрешения на восстановление (рестарацию) объекта культурного наследия	30 календарных дней	30 календарных дней (ОКН РЗ), 30 рабочих дней (ОКН ФЗ)	1	документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на восстановление	к разрешению на воссоздание объекта культурного наследия	на	приказ Минкультуры России от 21 октября 2015 года № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия», приказ Минкультуры России от 30 июля 2012 года № 811, приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 09 сентября 2015 года № 95-О	для объектов культурного наследия	



Алгоритм

действий инвестора по процедуре получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Организация, выполняющая процедуру	Нормативный правовой акт	Категория инвестиционных проектов	Примечание	
1	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию										
1.1	Подписание акта приема объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	в соответствии с договором	—	в соответствии с договором	Входящие документы	подписанный акт приема объекта капитального строительства		пункт 4 части 3 статьи 55 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства		
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	в соответствии с договором	—	в соответствии с договором	в соответствии с договором	подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации		пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства		

1.3	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	15 рабочих дней	1	составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	статья 52.1 ГрК РФ	для объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией.	-
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев, предусмотренных	в соответствии с	в соответствии с	в соответствии с	в соответствии с	с	пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	-

1.5	линейного объекта	5 рабочих дней без учета времени выезда рабочей группы, проверки, проведения промежуточной проверки	5 рабочих дней без учета времени выезда рабочей группы, проведения промежуточной проверки	7	1. общий и (или) специальный журнал; 2. исполнительная документация, в том числе акты соответствия освидетельствованных работ, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключенного уполномоченного на осуществление федерального государственного строительного надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемого в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ	строительства, реконструкции линейного объекта	заключение государственного надзора соответствия построенного реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключенного уполномоченного на осуществление федерального государственного строительного надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемого в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ	статья 54 ГрК РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 года № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре», постановления проектной документации которых реконструируются объекты в объектах капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в объектах капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ	при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых реконструируются объекты в объектах капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ	получение заключения органа государственного строительного надзора соответствия построенного реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключенного уполномоченного на осуществление федерального государственного строительного надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемого в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ
-----	-------------------	---	---	---	--	--	---	--	--	--

