

**ВОЛОГОДСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ



2022



Добро пожаловать в Вологодский район, в центральную точку роста нашего региона!



**Губернатор Вологодской
области**

**Олег Александрович
Кувшинников**

И именно на это направлена инвестиционная политика администрации района при полной поддержке регионального правительства. Общими усилиями здесь созданы наилучшие условия для ведения бизнеса и реализации проектов развития экономики и социальной сферы.

Сейчас Вологодский район – это один из самых политически и экономически стабильных районов Вологодчины и лидер по многим отраслям. Особая роль в этом принадлежит команде главы района Сергея Жестянникова. Руководство муниципалитета умеет ставить цели и добиваться результатов. Благодаря слаженной работе район достиг очень высоких показателей социально-экономического развития. И сейчас эти достижения нужно только приумножать.

Убежден, что знакомство с Вологодским районом откроет новые горизонты для развития Вашего бизнеса!

Вологодский район является одним из ключевых муниципалитетов для нашей области. Это территория с мощным экологическим и ресурсным потенциалом, обладающая огромными возможностями для дальнейшего экономического и социального развития.

Вологодский район – это настоящая житница Вологодчины! Он издавна славится своими сельскохозяйственными традициями. Территория района перспективна для развития туризма, активного отдыха и малоэтажной жилищной застройки.

Промышленность, сельское хозяйство и туризм – это те три направления, развитие которых является приоритетной задачей.



Добро пожаловать, дорогие друзья!



**Глава Вологодского
муниципального района**

**Сергей Геннадиевич
Жестянников**

Дорогие друзья!

Вологодский район имеет богатую историю, славные культурные и духовные традиции. Богатые природные ресурсы, благоприятная экологическая ситуация и климатические условия, наличие свободных трудовых ресурсов делают нашу территорию привлекательной и конкурентоспособной для развития сотрудничества и партнерства. Мы придаем огромное значение экономической стабильности, повышению уровня и качества жизни населения, обеспечению комфортных условий его проживания, ставим перед собой задачу по привлечению инвесторов.

Представляем вашему вниманию «Инвестиционный паспорт Вологодского района», ознакомившись с которым потенциальный инвестор получит полную и достоверную информацию об экономическом потенциале района, инвестиционном климате, системе поддержки предпринимательства.

Это позволит объективно оценить привлекательность вложения капитала, а также найти надежных партнеров и принять решение о начале работы с нами.

Администрация района готова оказывать поддержку инвесторам, создавать благоприятные условия для реализации проектов, способствующих укреплению экономического потенциала района, развитию его инфраструктуры, повышению занятости и материального благосостояния его жителей. Надеюсь, что ваш искренний интерес к нашему району положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству!



Характеристика и инфраструктура Вологодского района.



- Численностью населения на конец 2021 года составило **51 788 человек.**

Социальная инфраструктура



Образование:

- 26 дошкольных учреждений
- 25 общеобразовательных школ



Здравоохранение:

- 1 центральная районная больница и в ее составе:
- 3 участковые больницы
- 11 врачебных амбулаторий
- 34 фельдшерско-акушерских пунктов



- Территория района - 4,55 тыс.кв. км (3,2% общей площади области).
В составе 10 сельских поселений.

Выгодное экономико-географическое положение



- **Дороги федерального значения:**
- Москва – Архангельск,
- Вологда – Новая Ладога,
- Вологда – Медвежьегорск.



- **Две железнодорожные ветки, соединяющие Москву с Архангельском и Санкт-Петербургом с Уралом**



- **Авиасообщение:**
- Аэропорт в п. Дорожный
- База авиации Военно-морского флота в п. Федотово

Подробнее ознакомиться с жизнью и деятельностью Вологодского района Вы можете [здесь](#):



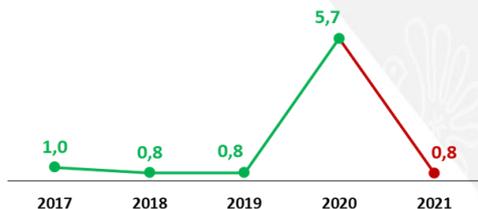


Показатели деятельности Вологодского района за 2021 год

Показатели уровня безработицы населения:

Снижение на 7,1% к уровню 2020 года

Уровень зарегистрированной безработицы, %



Показатели уровня жизни населения:

Рост на 7,3% к уровню 2020 года

Среднемесячная заработная плата
(по крупным и средним организациям), рублей



2 место среди муниципальных образований области с самым низким уровнем безработицы!



1 место среди муниципальных районов области с самым низким коэффициентом естественной убыли населения.



ГЛАВНЫЙ БРЭНД

Вологодский район — это территория спорта.

Район обладает самой крупной и развитой спортивной базой для занятий физической культурой и спортом в Вологодской области, которая насчитывает:

175 спортивных сооружений, в том числе:

- 1 стадион с трибунами,
- 1 крытый ледовый комплекс,
- 4 плавательных бассейна,
- 37 спортивных залов,
- 20 футбольных полей,
- 72 плоскостных сооружения
- 40 прочих сооружений приспособленных для занятий физической культурой и спортом.

Сегодня в районе действует 13 учреждений спорта различной формы собственности и 103 коллектива физической культуры. В результате доля населения, систематически занимающегося физкультурой и спортом, в общей численности населения района в 2021 году по сравнению 2020 годом увеличилась на 8,4 п.п. и составила 52,3%.



По итогам года Вологодский район занял 1 место среди муниципальных образований области по доле населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом.



Подробнее об успехах в спорте-



Несмотря на сложную эпидемиологическую ситуацию и ограничения, связанные с ней, органы местного самоуправления района, представители бизнеса и жители района смогли достойно справиться со всеми испытаниями и достигли **высоких результатов** по целому ряду направлений деятельности.

В сфере муниципального управления:



1 место среди муниципальных районов области по результатам оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления за 2020 год и планируемых значениях на 3-х летний период (Указ Президента РФ от 28 апреля 2008 г. №607).

В сфере сельского хозяйства:



Лидирующие позиции в Вологодской области по валовому производству молока, яиц и зерна.

В сфере малого и среднего предпринимательства:



1 место среди муниципальных районов области по числу субъектов малого и среднего предпринимательства.

В сфере туризма:



1 место среди муниципальных районов области по росту туристского потока.

В социальной сфере:



100% детей в возрасте до 3-х лет и в возрасте от 3-х до 7 лет, изъявивших желание посещать детские сады, обеспечены дошкольным образованием.

100% школьников района обучаются в первую смену.

1 место среди муниципальных образований области по доле населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом.

В сфере жилищного строительства:

Безусловное лидерство среди муниципальных районов области по абсолютным объемам жилищного строительства.



1 место среди муниципальных образований области по вводу жилых домов на 1000 человек населения. Показатель превышает среднеобластное значение в 3,5 раза.

Более подробнее о результатах деятельности Вологодского муниципального района Вы можете узнать из Публичного доклада

Главы Вологодского муниципального района





Анализ инвестиционной деятельности Вологодского муниципального района за 2021 год

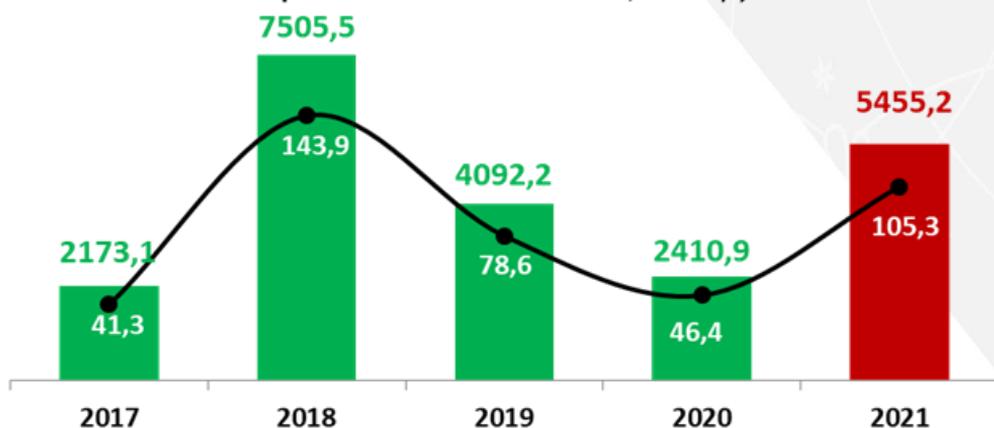
Объем инвестиций в основной капитал (по крупным и средним организациям) в 2021 году **увеличился в 2,3 раза** по сравнению с 2020 годом и **составил 5 455,2 млн. рублей**. В результате **показатель объема инвестиции в основной капитал в расчете на 1 жителя составил 105,3 тыс. рублей**.

Увеличение данного показателя в первую очередь связано с ростом инвестиционной активности в сфере трубопроводного транспорта. Инвестиции в реальный сектор экономики составили **1636,6 млн. рублей**.

Основными направлениями инвестиционной деятельности в 2021 году стала деятельность в сфере трубопроводного транспорта (70,1%), сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства (27%), торговли (1,6%) и иных видах (1,3%).



Инвестиции в основной капитал, млн. рублей



—●— Инвестиции в основной капитал на душу населения, тыс. рублей



ПОРТФЕЛЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

КЛАСТЕР ПРОМЫШЛЕННОСТЬ





Вологодский муниципальный район

Предложения по инвестиционным площадкам
Вологодского муниципального района



Условные обозначения

-  инвестиционная площадка
-  граница сельского поселения
-  Населенные пункты
-  автомобильные дороги
-  федерального значения
-  регионального или межмуниципального значения
- местного значения вне границ населенных пунктов



Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 1

для размещения объекта промышленного назначения



Местоположение: Вологодская область,
Вологодский район, п. Дубровское,
Промышленный переулочок
(Кад. №: 35:25:0506038:1750).

Общая площадь участка: 87 502 кв. м. (8,75 га)

Категория земель (по Генплану): Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования:
Производственная деятельность

Форма собственности: государственная не разграниченная собственность.

Условия предоставления: Аренда

Обеспеченность инфраструктурой:

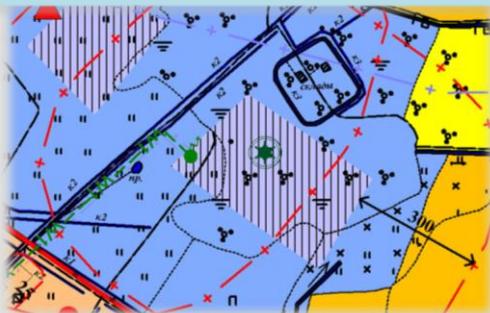
Удаленность: 10 км. до г. Вологда

Транспортная: 1 км до автодороги регионального значения «Прилуки-Дубровское», 8 км до автодороги «Обход г. Вологды».

Инженерная:

Водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение- имеется возможность подключения к центральной системе.

Генеральный план- Земли промышленности



ПЗЗ- Зона промышленности



Газоснабжение- в 1 км. проходит газ высокого давления, возможность подключения имеется.
Электроснабжение:- имеется возможность подключения.

Здания и сооружения: участок свободен от застройки.





Инвестиционные площадки

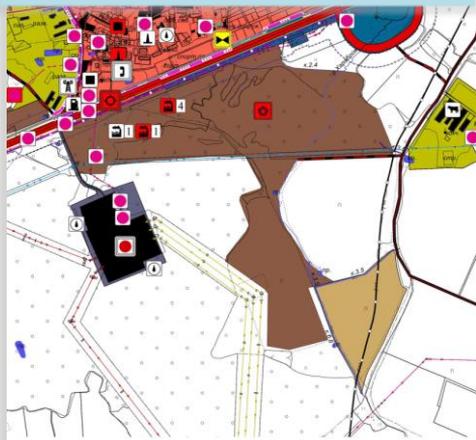
Инвестиционная площадка № 2

для размещения объектов промышленного или производственного назначения

Формируются документы для создания особой экономической зоны
производственного типа «ВОЛОГОДСКАЯ»

ИНДУСТРАЛЬНЫЙ ПАРК «ЛЕСКОВО»

Проект генерального плана- Земли промышленности



ПЗЗ- Промышленная зона



Местоположение: Вологодская область,
Вологодский район, вблизи п. Лесково,

Общая площадь участка: ориентировочно
68 га.

Категория земель (по Генплану, утверждение –
декабрь 2021 года): Земли промышленности,
энергетики, транспорта, связи, радиовещания,
телевидения, информатики, земли для
обеспечения космической деятельности, земли
обороны, безопасности и земли иного
специального назначения.

**Возможный вид разрешенного
использования:** различные виды
производственной или промышленной
деятельности.

Форма собственности: государственная не
разграниченная собственность.

Условия предоставления: Аренда

Обеспеченность инфраструктурой:

Удаленность: 7,8 км. до г. Вологда

Транспортная: примыкает к федеральной
трассе «Вологда-Новая Ладога»

Инженерная:

Водоснабжение, водоотведение и
теплоснабжение- отсутствует.

Газоснабжение- по границе территории
проходит газ высокого давления.

Электроснабжение: Возможность подключения
мощности 1Мв имеется по краю участка ВЛ
10 кВ, ВЛ 0,4 кВ- в пределах 500 м

Здания и сооружения: участок свободен от
застройки.





Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 3

для размещения объекта промышленного назначения

Местоположение: Вологодская область,
Вологодский район, п. Васильевское,
(Кад. №: 35:25:0703018:2327).

Общая площадь участка: 2100 кв. м. (0,21га)

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для
производства строительных арболитовых блоков.

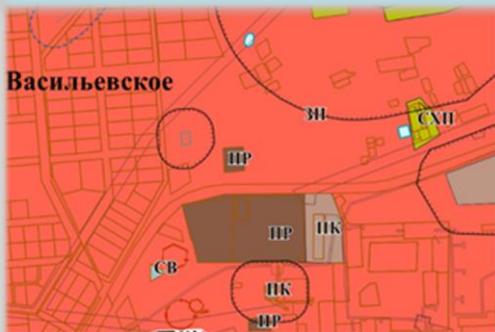
Возможно установить различные виды
разрешенного использования производственной
деятельности.



Генеральный план-
Земли населенного пункта



ПЗЗ- Производственная зона



Форма собственности: государственная не
разграниченная собственность.

Условия предоставления: Аренда

Обеспеченность инфраструктурой:

Удаленность: 16 км. до г. Вологда

Транспортная: 2,5 км до автодороги
регионального значения «Вологда-
Ростилово».

Инженерная:

Водоснабжение, водоотведение и
теплоснабжение- имеется возможность
подключения к центральной системе.

Газоснабжение- в 1 км. проходит газ высокого
давления, возможность подключения имеется.

Электроснабжение:- имеется возможность
подключения.

Здания и сооружения: участок свободен от
застройки.





Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 4

для размещения объекта промышленного назначения



Местоположение: Вологодская область, Вологодский район, вблизи д. Закобайкино (Кад. №: 35:25:0703034:518).

Общая площадь участка: 10 000 кв. м. (1 га)

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования (по ПЗЗ): Производственная деятельность

Форма собственности: государственная не разграниченная собственность.

Условия предоставления: Аренда

Обеспеченность инфраструктурой:

Удаленность: 23 км. до г. Вологда

Транспортная: примыкает к автодороге местного значения Васильевское-Надеево-Закобайкино.

Инженерная:

Водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение- отсутствует.

Газоснабжение- отсутствует.

Генеральный план- Земли промышленности



ПЗЗ- Производственная зона



Электроснабжение: имеется возможность подключения.

Здания и сооружения: участок свободен от застройки.





Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 5

для размещения объекта промышленного назначения

Местоположение: Вологодская область, Вологодский район, вблизи д. Стризнево (Кад. №: 35:25:0404067:300, 35:25:0404067:299).

Общая площадь участка: 7465 кв. м. (0,74 га) и 6972 кв.м.(0,69 га).

Категория земель (по Генплану): Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования (по ПЗЗ): Сельскохозяйственное производство и промышленность



Генеральный план- Земли промышленности



ПЗЗ- Производственная зона



Форма собственности:

Муниципальная собственность МО Вологодского района № 35:25:0404067:300-35/001/2019-1 от 05.11.2019

Муниципальная собственность МО Вологодского района № 35:25:0404067:299-35/001/2019-1 от 05.11.2019

Условия предоставления: Аренда

Обеспеченность инфраструктурой:

Удаленность: 43 км. до г. Вологда

Транспортная: 7,5 км до федеральной трассы «Вологда-Новая Ладога».

Инженерная:

Водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение- отсутствует.

Газоснабжение- отсутствует.

Электроснабжение: имеется возможность подключения.

Здания и сооружения: Нежилое здание кад. № 35:25:0404067:303, Площадь - 5 711,9 кв. м.. Форма собственности: Муниципальная собственность МО Вологодского района .





Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 6

для размещения объекта промышленного назначения



Местоположение: Вологодская область, Вологодский район, бывшая воинская часть Рыбкино. (Кад. №: 35:25:0701036:790).

Общая площадь участка: 18 1200 кв. м. (18,12 га)

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: Строительная промышленность

Форма собственности: Муниципальная собственность МО Прилуцкое сельское поселение.

Условия предоставления: Аренда/собственность.

Обеспеченность инфраструктурой:

Удаленность: примыкает к границе г. Вологда

Транспортная: примыкает к автодороге федерального значения «Вологда-Литега»

Инженерная:

Водоотведение и теплоснабжение-отсутствует.

Генеральный план- Земли промышленности



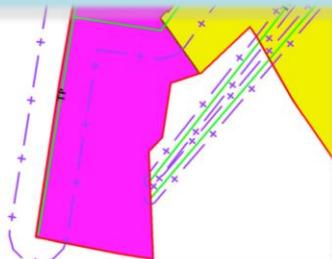
Сети водоснабжения и газоснабжения- проходят по границе участка.

Электроснабжение:- имеется возможность подключения.

Здания и сооружения: участок свободен от застройки.



ПЗЗ- Зона производственных объектов





Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 7

для размещения объекта промышленного назначения

Местоположение: Вологодская область, Вологодский район, Кипеловский сельсовет, п. Кипелово.

Кад. №: - 35:25:0402042:85- общая площадь - 40000 кв.м. (4 га.)

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: склады.

Возможно установить: различные виды разрешенного использования производственной деятельности.

Форма собственности: государственная не разграниченная собственность.



Генеральный план- Земли промышленности



ПЗЗ- Производственная зона



Условия предоставления:
аренда/собственность.

Обеспеченность инфраструктурой:

Удаленность: 400 м до п. Кипелово

Транспортная: 19 км. до федеральной трассы «Вологда-Новая Ладога»

Инженерная:

Водоснабжение, водоотведение и
теплоснабжение, электроснабжение и
газоснабжение- отсутствуют.

Здания и сооружения: участок свободен от застройки.





Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 8

для размещения объекта промышленного назначения



Местоположение: Вологодская область, Вологодский р-н, с/с Новленский

Кад. №: 35:25:0103020:13 - общая площадь 8960 кв.м. (0.89 га.),

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для складирования и хранения лесоматериалов (для целей не связанных со строительством)

Возможно установить различные виды разрешенного использования производственной деятельности.

Форма собственности: государственная не разграниченная собственность

Условия предоставления: аренда.

Обеспеченность инфраструктурой:

Удаленность: 65 км. до г. Вологда

Транспортная: 1750 м. до автодороги федерального значения «Вологда-Медвежьегорск»

Генеральный план- Земли населенных пунктов



ПЗЗ- Зона населенных пунктов



Инженерная:

Водоснабжение, водоотведение и
теплоснабжение, электроснабжение и
газоснабжение - отсутствует.

Здания и сооружения:





Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 9

для размещения объекта промышленного назначения

Местоположение: Вологодская область, р-н Вологодский, с/с Семенковский, вблизи п. Дубровское,

Кад. №: **35:25:0506038:868** - общая площадь 10000 кв.м. (1 га.)

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: для производственной деятельности (складских помещений и базы.

Возможно установить различные виды разрешенного использования производственной деятельности.

Форма собственности: государственная не разграниченная собственность.

Условия предоставления: Аренда

Обеспеченность инфраструктурой:

Удаленность: 10 км. до г. Вологда

Транспортная: 1 км до автодороги регионального значения «Прилуки-Дубровское», 8 км до автодороги «Обход г. Вологды».

Инженерная:

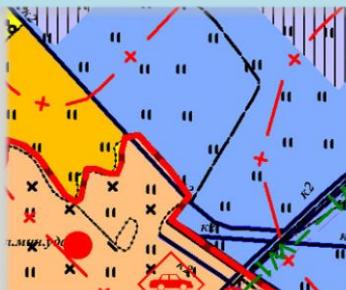
Водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение- имеется возможность подключения к центральной системе.

Газоснабжение- в 1 км. проходит газ высокого давления, возможность подключения имеется. Электроснабжение:- имеется возможность подключения.

Здания и сооружения: участок свободен от застройки.



Генеральный план-
Земли запаса



ПЗЗ- Производственная
зона





Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 10

для размещения объекта промышленного назначения



Местоположение: Вологодская область, Вологодский район, вблизи д. Кожино (Кад. №: 35:25:0704026:981).

Общая площадь участка: 66884 кв. м. (6,68 га)
Категория земель: Земли запаса.

Вид разрешенного использования (по ПЗЗ): Производственная зона, ПК-Коммунальная зона. Возможное использование- придорожный сервис, торговые комплексы, гаражи.

В настоящее время ведется работа по внесению изменений в Генеральный план и ПЗЗ срок утверждения – декабрь 2021 года.

Форма собственности: государственная не разграниченная собственность.

Условия предоставления: Аренда

Обеспеченность инфраструктурой:

Удаленность: 11 км до г. Вологда

Транспортная: примыкает к федеральной трассе «Москва-Архангельск».

Инженерная:

Водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение- отсутствуют.

Генеральный план- Земли запаса



ПЗЗ- Производственная зона, ПК-коммунальная зона



Газоснабжение- отсутствует.

Электроснабжение:- по участку проходит электролиния 110 кВ « Вологда-Труфаново».

Здания и сооружения: участок свободен от застройки.





Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 11

для размещения объекта промышленного назначения

Местоположение: Вологодская область, Вологодский район, вблизи д. Меглеево, (Кад. №: 35:25:0504043:225).

Общая площадь участка: 31 912 кв. м. (3,19 га)

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования: для автозаправочного комплекса.

Возможные виды использования: склады, придорожный сервис, автозаправка, гаражи и т.д.



Генеральный план-
Земли запаса



ПЗЗ- Производственная зона, ПК-
Коммунальная зона



Форма собственности: государственная не разграниченная собственность.

Условия предоставления: Аренда

Обеспеченность инфраструктурой:

Удаленность: 16 км. до г. Вологда

Транспортная: 20 м от федеральной трассы «Вологда – Медвежьегорск»

Инженерная:

Водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение, электроснабжение- отсутствует .

Газоснабжение- по участку проходит электролиния 110 кВ «Вологда-Труфаново».

Здания и сооружения: участок свободен от застройки.





Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 12

для размещения объекта промышленного назначения



Местоположение: Вологодская область, Вологодский район, вблизи д. Дуравино.
(Кад. №: 35:25:0704026:793).

Общая площадь участка: 53 344 кв. м (5,34 га)

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Возможные виды разрешенного использования: объекты торговли, хранение автотранспорта.

Форма собственности: государственная не разграниченная.

Условия предоставления: Аренда.

Обеспеченность инфраструктурой:

Удаленность: 20 км до г. Вологда

Транспортная: примыкает к федеральной трассе «Москва-Архангельск».

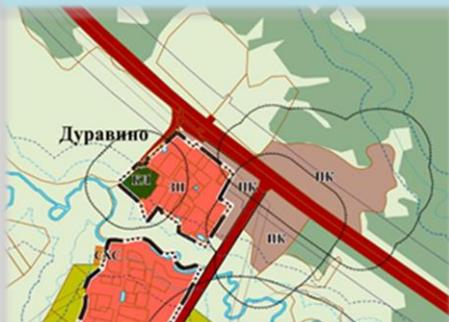
Инженерная:

Водоотведение, водоснабжение и теплоснабжение, газоснабжение - отсутствует.

Генеральный план-Земли промышленности



ПЗЗ- Зона производственных объектов



Электроснабжение:- по участку проходит электролиния 110 кВ « Вологда-Труфанов».

Здания и сооружения: участок свободен от застройки.





ПОРТФЕЛЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО





Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 1

для использования в сельскохозяйственной деятельности



Местоположение: Вологодская область, Вологодский район. (Спаское сельское поселение, вблизи д. Колотилово)
(Кад. №: 35:25:0602079:219).

Общая площадь участка: 788 000 кв. м (78,8 га)
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного использования.

Форма собственности: государственная не разграниченная.

Условия предоставления: Аренда.

Обеспеченность инфраструктурой:

Удаленность: 24 км до г. Вологда.

Транспортная: отсутствует.

Инженерная:

Водоотведение, водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение и газоснабжение - отсутствует.

Генеральный план - Земли сельскохозяйственного назначения



ПЗЗ- сельскохозяйственных угодий



Здания и сооружения: участок свободен от застройки.





Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 2

для использования в сельскохозяйственной деятельности

Местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Вологодский, с/п Кубенское.

(Кад. №: 35:25:0202075:442).

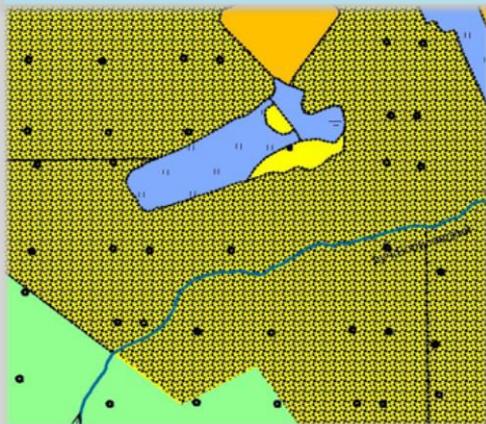
Общая площадь участка: 48 000 кв. м (4,8 га)

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

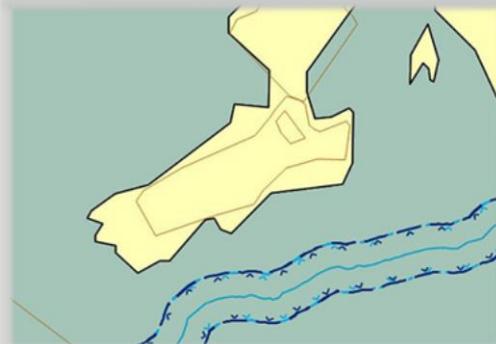
Вид разрешенного использования: растениеводство.



Генеральный план- Земли государственной не разграниченной собственности



ПЗЗ- сельскохозяйственных угодий



Форма собственности: государственная не разграниченная.

Условия предоставления: Аренда.

Обеспеченность инфраструктурой:

Удаленность: 48 км до г. Вологда.

10,6 км. до д. Борисово

Транспортная: отсутствует.

Инженерная:

Водоотведение, водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение и газоснабжение - отсутствуют.

Здания и сооружения: участок свободен от объектов недвижимости





Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 3

для использования в сельскохозяйственной деятельности



Местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Вологодский, с/п Кубенское.

(Кад. №: 35:25:0201063:649).

Общая площадь участка: 48 000 кв. м (4,8 га)

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: растениеводство.

Форма собственности: государственная не разграниченная.

Условия предоставления: Аренда.

Обеспеченность инфраструктурой:

Удаленность: 40 км до г. Вологда.

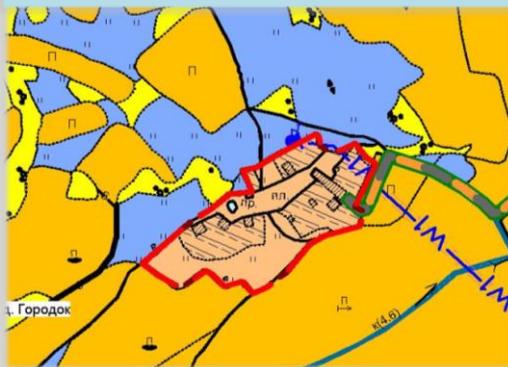
2 км. до д. Борисово

Транспортная: отсутствует.

Инженерная:

Водоотведение, водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение и газоснабжение - отсутствует.

Генеральный план- Земли государственной не разграниченной собственности



ПЗЗ- сельскохозяйственных угодий



Здания и сооружения: участок свободен от объектов недвижимости





Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 4

для использования в сельскохозяйственной деятельности

Местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Вологодский, с/п Кубенское.

(Кад. №: 35:25:0201063:254).

Общая площадь участка: 285 432 кв. м (28,5 га).

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Для ведения крестьянского хозяйства



Генеральный план- Земли сельскохозяйственного назначения (крестьянско-фермерские хозяйства)



ПЗЗ- Зона крестьянско-фермерских хозяйств



Форма собственности: государственная не разграниченная.

Условия предоставления: Аренда.

Обеспеченность инфраструктурой:

Удаленность: 44 км до г. Вологда.

6 км. до д. Борисово

Транспортная: отсутствует.

Инженерная:

Водоотведение, водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение и газоснабжение - отсутствует.

Здания и сооружения: участок свободен от объектов недвижимости





Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 5

для использования в сельскохозяйственной деятельности



Местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Вологодский, с/с Майский
(Кад. №: 35:25:0404068:304).

Общая площадь участка: 120 000 кв. м (12,0 га).

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: скотоводство

Форма собственности: государственная не разграниченная.

Условия предоставления: Аренда.

Обеспеченность инфраструктурой:

Удаленность: 26,7 км до г. Вологда.

Транспортная: отсутствует.

Инженерная:

Водоотведение, водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение и газоснабжение - отсутствует.

Здания и сооружения: участок свободен от объектов недвижимости

Генеральный план- Земли сельскохозяйственного назначения (садоводство-огородничество)



ПЗЗ- сельскохозяйственного производства



Инвестиционная политика региона

Основной целью инвестиционной политики Вологодской области является повышение конкурентоспособности области за счет создания благоприятных условий для ведения эффективного бизнеса и, как следствие, увеличение налогооблагаемой базы, создание новых рабочих мест.

Инфраструктура поддержки региона

В Вологодской области налажена система всесторонней поддержки бизнеса: консультационной, информационной, образовательной, финансовой и имущественной.

Ее оказывают несколько институтов:



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
вологодской

В АО «Корпорация развития Вологодской области» специалисты проведут работу по маркетингу, поиску и привлечению финансовых ресурсов, а также консультированию клиента на этапе разработки проекта и его реализации.



В АНО «Мой бизнес» бизнесмены могут получить квалифицированную помощь по вопросам старта предпринимательской деятельности, получения финансовых форм поддержки, кластерной кооперации с другими предпринимателями региона, а также продвижения продукции на внутреннем и внешнем рынках.



АУВО «Бизнес-инкубатор» оказывает содействие в становлении эффективных, экономически и организационно самостоятельных субъектов бизнеса.



Фонд ресурсной поддержки предпринимательства предоставляет микрораймы субъектам малого и среднего бизнеса.



МБУ «Центр развития предпринимательства» оказывает информационно-консультационную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства.





Контактная информация



**Глава Вологодского муниципального района
Жестяников Сергей Геннадиевич**
160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, 24
Электронная почта: adm@volraion.ru
Телефон приемной: 8(172)72-15-10



**Руководитель администрации Вологодского
муниципального района**
Быков Игорь Александрович
160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, 24
Электронная почта: adm@volraion.ru
Телефон приемной: 8(172)72-15-71



**Заместитель руководителя администрации
Вологодского муниципального района (по
стратегическому планированию)**
Ваниев Руслан Ибрагимович
160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, 24
Электронная почта: adm@volraion.ru
Телефон : 8(172)21-13-10



**Начальник управления имущественных отношений
администрации Вологодского муниципального
района**
Костромина Татьяна Николаевна
160000, г. Вологда, ул. Герцена, 63а
Электронная почта: ouim@volraion.ru
Телефон: 8(172) 72-34-20



**Инвестиционный уполномоченный,
Заместитель начальника управления- начальник отдела
имущественных отношений управления
имущественных отношений администрации
Вологодского муниципального района**
Ларионова Татьяна Владимировна
160000, г. Вологда, ул. Герцена, 63а
Электронная почта: ouim@volraion.ru,
investvmr@volraion.ru
Телефон: 8(172) 21-18-81